

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/067142/3272/31/2021/Po	Kroměříž, dne 04.10.2021
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	

EG.D, a.s.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.08.2021 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterou zastupuje VOLTECH s.r.o., IČO 05084164, Na Drahách 728, 686 04 Kunovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Kroměříž, Za Zámeckou zahr.-3 O.M."
Kroměříž, Za Zámeckou zahradou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2650/1 (zahrada), parc. č. 2650/2 (zahrada), parc. č. 2650/3 (zahrada), parc. č. 2654/1 (zahrada), parc. č. 4896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umísťované stavby:

Jde o umístění nové části distribuční sítě podzemním kabelovým vedením NN.

- Na stávající rekonstruované vedení kabelu NAYY 4x150 na pozemku parc. č. 4896 bude provedeno naspojování na nový kabel NAYY 4x150, který povede v nové trase na parc.č. 4896 (cca 2m) a volným výkopem po pozemku parc.č. 2650/1 k hranici pozemků parc.č. 2642/7 a 2650/1, kde bude umístěna nová pojistková pilířová skříň SR442/NK. Z této skříně bude zřízeno nové kabelové vedení NAYY 4x16 v nové trase, které povede v souběhu s kabelovým vedením NAYY 4x150 volným výkopem přes parcelu 2650/1 na parcele č. 4896 provedeno naspojování na stávající kabel AYKY 4x16. Z nové pojistkové skříně SR442/NK bude zřízeno nové kabelové vedení NAYY 4x95, které povede po pozemcích parc.č. 2650/1, 2650/2, 2650/3, 2654/1 u hranic s pozemkem parc.č. 3186/2. Na trase kabelového vedení bude umístěna pojistková pilířová skříň SS200/NK na hranici pozemků parc.č. 2650/2 a 2650/3. Kabelové vedení bude ukončeno v nové pojistkové pilířové skříně

SS100/NK umístěné na pozemku parc.č. 2654/1 u hranice s pozemkem parc.č. 2650/3 vše v k.ú. Kroměříž.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba včetně všech jejích součástí bude umístěna na pozemcích parc. č. 2650/1 (zahradka), parc. č. 2650/2 (zahradka), parc. č. 2650/3 (zahradka), parc. č. 2654/1 (zahradka), parc. č. 4896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž, ve vzdálenostech dle grafické přílohy tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o podzemní stavbu, která bude nad zem vyvedena pouze ve dvou místech: v nově osazené pojistkové pilířové skříni SR442/NK v severozápadní části pozemku parc.č. 2650/1 a v nové pojistkové pilířové skříni SS200/NK umístěné v severozápadní části pozemku parc.č. 2654/1 v k.ú. Kroměříž.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístěním stavby budou přímo dotčeny pozemky parc. č. 2650/1 (zahradka), parc. č. 2650/2 (zahradka), parc. č. 2650/3 (zahradka), parc. č. 2654/1 (zahradka), parc. č. 4896 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v severozápadním rohu pozemku parc.č. 4896, v západní části pozemku parc.č. 2650/1 ve vzdálenostech od 0,59 až 2,94 m od hranice s pozemkem parc.č. 2642/4, u severní hranice pozemků parc.č. 2650/1, parc.č. 2650/2 a parc.č. 2650/3 ve vzdálenosti od 0,23 až 0,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 3186/2 a v severozápadním rohu pozemku parc.č. 2654/1, v katastrálním území Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Tomáš Margetík ČKAIT - 1006457. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny sítě technické infrastruktury ve staveništi.
4. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a obecně závazná vyhláška Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
6. Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku společnosti CETIN a.s. č.j.: 721260/21 ze dne 14.7.2021:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• Dodržet vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,3m (uložit do chráničky), při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK.

Uzemnění objektů NN nesmí křížit trasu PVSEK CETIN.

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

7. Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002418773 ze dne 3.8.2021:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ NEBO JEHO BLÍZKOSTI SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-STL PE 40 přípojka

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ

ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- (2) *Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
- (3) *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- (4) *Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
- (5) *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
- (6) *Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*
- (7) *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
- (8) *Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
- (9) *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).*
- (10) *Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast*
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) *0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.*
- (12) *PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.*
- (13) *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*
- (14) *Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ.*
8. *Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku č.1037/2021 VaK Kroměříž a.s. ze dne 2.8.2021: V místě stavby se nacházejí vodovodní přivaděče Prameniště Podzáмка - ÚV Kroměříž Oc DN 400, Břest - Kroměříž Ac DN 300, prameniště Hulín - ÚV Kroměříž PE 300 v Oc chrániče, VDJ Barbořina - ČS Hulín Oc DN 500, přivaděč Oskol Oc DN 500, řad Oc DN 300 a řad Za Zámeckou zahradou PE D90, které jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení. Dále je nutno zohlednit umístění vodovodních přípojek v zájmové lokalitě. Příložený situační zákres sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK. Upozorňujeme, že v zájmovém území stavby se nachází i zásobovací řad pro Podzámeckou zahradu beton DN 600, který není ve správě VAK Kroměříž, a.s.*

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu; u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Při stavbě kabelové smyčky NN požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. **PODPĚRNÉ BODY A POJISTKOVÁ SKŘÍŇ NESMĚJÍ BÝT UMÍSTĚNY V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU.** V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Upozorňujeme, že řešená stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kroměříž, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění následujících novelizací. Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů dle výše uvedených podmínek.

9. Budou dodrženy požadavky obsažené v Koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž č.j.: MeUKM/058271/2021/0544/21 ze dne 16.9.2021:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci „KROMĚŘÍŽ, ZA ZÁMECKOU ZAHR. - 3 O.M. 1030060541“

vydává souhlas

č. 95/2021

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 4896, 2650/1, 2650/2, 2650/3, 2654/1 v k.ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1153987,80; Y 540917,66. Stavba se nachází v záplavovém území WT Morava, v rozlivu Q100, ve zbytkovém až středním povodňovém ohrožení. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1170 Morava od toku Haná po tok Dřevnice. Stavba se nachází na území CHOPAV Kvartér řeky Moravy a v ochranném pásmu vodních zdrojů: Kroměříž Postoupky - Bezměrov prameniště.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

10. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Souhlas vydá na základě žádosti stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562, 779 00 Olomouc

Renata Zezulková, nar. 21.02.1969, Jungmannova 1237, 765 02 Otrokovice

Ing. Vladislav Olšina, nar. 01.01.1956, Rumunská 4049, 767 01 Kroměříž

Ing. Zdenka Olšinová, nar. 26.07.1956, Rumunská 4049, 767 01 Kroměříž

Jana Galatíková, nar. 25.04.1953, Spáčilova 3574, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 09.08.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad Kroměříž stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám, vlastníkům sousedních nemovitostí v těsné blízkosti záměru, Městu Kroměříž a vlastníkům technické infrastruktury. Jako účastníky řízení prizval stavební úřad:

Společnost EG.D, a.s. zastoupenou společností VOLTECH s.r.o., Arcibiskupství olomoucké, Renata Zezulková, Ing. Vladislav Olšina, Ing. Zdenka Olšinová, Jana Galatíková, Město Kroměříž zastoupené MěÚ Kroměříž, odborem právním, EG.D a.s., Povodí Moravy s.p.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7495, 7762, parc. č. 2628/2, 2642/4, 2642/7, 3186/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.e. 269 a č.e. 919

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení sporů.

Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavba je v souladu s územním plánem města Kroměříže, schváleným dne 12.1.2006 a účinným dne 22.2.2006 včetně jeho změn 1 – 6A.

Stavba se nachází v zastavěném území v ploše RI - plochy individuální rekreace.

Záměr stavby – umístění části nového distribučního vedení NN, je tedy v souladu s územním plánem města Kroměříže. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Záměr stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:

- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 18.1.2021
- Vyjádření CETIN a.s. č.j.: 721260/21 ze dne 14.7.2021
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002418773 ze dne 3.8.2021:
- Stanovisko č.1037/2021 VaK Kroměříž a.s. ze dne 2.8.2021
- Stanovisko Povodí Moravy s-p- zn. PM-11735/2021/5203/Kuč ze dne 25.3.2021
- Vyjádření Správy Arcibiskupského zámku a zahrad v Kroměříži, z.ú. ze dne 11.8.2021
- Stanovisko Města Kroměříž zastoupeného MěÚ Kroměříž, odboru služeb ze dne 21.7.2021
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, č.j. MeUKM/058271/2021/0544/21 ze dne 16.9.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče sp.zn.: 02/060536/2021/St ze dne 28.7.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 24.8.2021.

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Grafická příloha rozhodnutí:

- 1x situační výkres C.2 v měřítku 1:500 velikosti A4

-

Příloha pro žadatele:

- Ověřená dokumentace záměru

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 87 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

Účastníci (dodejky):

VOLTECH s.r.o., Na Drahách č.p. 728, 686 04 Kunovice + příloha

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Arcibiskupství olomoucké, Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9

Renata Zezulková, Jungmannova č.p. 1237, 765 02 Otrokovice 2

Ing. Vladislav Olšina, Rumunská č.p. 4049/18, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Zdenka Olšinová, Rumunská č.p. 4049/18, 767 01 Kroměříž 1

Jana Galatíková, Spáčilova č.p. 3574/58, 767 01 Kroměříž 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle § 87 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 7495, 7762, parc. č. 2628/2, 2642/4, 2642/7, 3186/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.e. 269 a č.e. 919

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

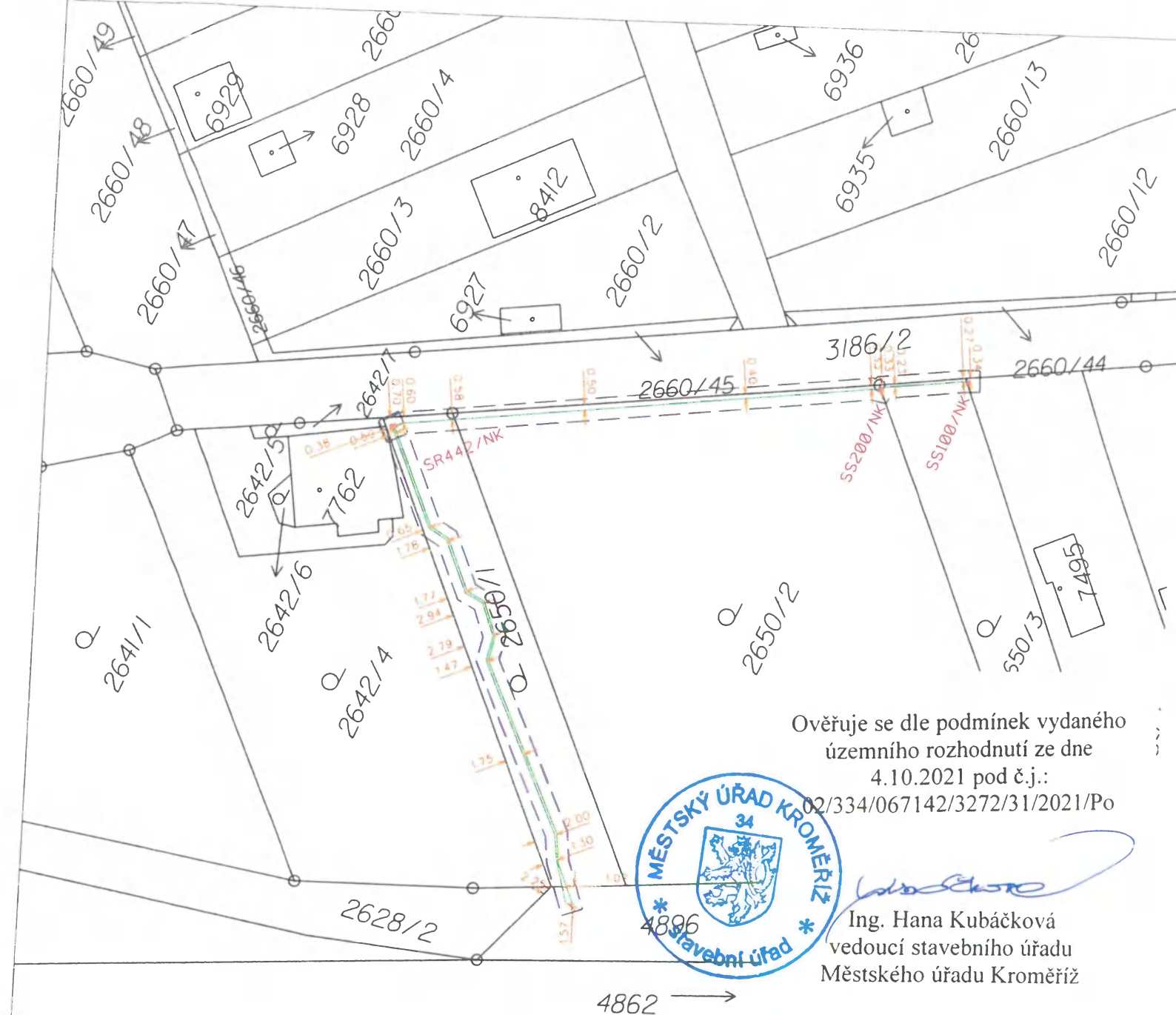
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1



Ověřuje se dle podmínek vydaného
územního rozhodnutí ze dne
4.10.2021 pod č.j.:
02/334/067142/3272/31/2021/Po




Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

LEGENDA:

- - pojistková piliřová skříň nová
- - kabelové vedení NN projektované
- ochranné pásmo nového zařízení



Vypracoval: Ing. Tomáš Margetík		Zodp. projektant: Ing. Tomáš Margetík		 VOLTECH VOLTECH s.r.o. Na Drahách 728 68604 Kunovice
margetik@voltech.cz +420 777712342				
Místo stavby: Kroměříž	Kraj: Zlínský			
Stavebník: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno				
Název stavby:				Číslo stavby: 1030060541
Kroměříž, Za Zámeckou zahr. - 3 O.M.				Stupeň PD: DÚR
				Datum: 07/2020
Obsah výkresu: Zákes do katastrálnímapy				Formát: A4
				Měřítko: 1 : 500