

Oprávněná**úřední osoba** Martina Pomothyová**e-mail** martina.pomothyova@mestokm.cz**datum** 30. července 2021**odbor** **Občansko –správních agend, oddělení dopravy
a silničního hospodářství (573 321 383)****č. j.** MěUKM 064390/2021**spis.zn.** MěUKM 042021/2021/05/PO**Veřejná vyhláška****ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona a podle § 9b až § 9d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“) žádost o stavební povolení, kterou dne 20.5. 2021 podala společnost Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČ: 01740415, ta zastoupena na základě plné moci Ing. Zapletalem Davidem, nar. 14.1. 1985, bytem Jabloňová 4243/3, 767 01 Kroměříž (dále jen „stavebník“), na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**„Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž“
SO 102 Komunikace, chodníky**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 734/32 (orná půda), 734/35 (orná půda), 763 (orná půda), 764 (orná půda), 771 (orná půda), 772 (orná půda), 781 (orná půda), 782 (orná půda), 786 (orná půda), 787 (orná půda), 790 (orná půda), 813/1 (orná půda), 813/142 (vodní plocha), 813/143 (ostatní plocha) k.ú. Kroměříž.

Popis stavby:

Předmětem stavby je dopravní infrastruktura obsluhující lokalitu Hanácká pole zahrnující 1. etapu. Lokalita je připojena páteřní komunikací větev „A“, která se napojuje na ul. Nitranskou. Z větve „A“ ústí větev „C—E“ odbočující vlevo, ty nejsou součástí 1. etapy a větve „G-L“ odbočující vpravo.

Komunikace – větev „A“ je navržena v šíři 6,0 m v délce 543,67m. Po celé délce komunikace je navržen pravostranný chodník šířky 2,0 m a od km 0,080 09 je navržen chodník šířky 2,0 m i po levé straně.

Chodníky a komunikace budou odděleny travnatým pásem šířky 1,0 a 2,50 m. Odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí.

Komunikace - větev „B – E“ v rámci I. etapy jsou ukončeny na hranici křižovatky. Prodloužení je uvažováno v další etapě výstavby. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví činí 6,00 m.

Komunikace navazující na větev „A“ :

-Větev „G“ navazuje v km 0,104 52, je dlouhá 137,75 m, široká 5,50 m, na konci větve je navrženo dočasné obratiště, v provedení z kameniva drceného s asfaltovým postřikem.

-Větev „H“ navazuje v km 0,182 39, je dlouhá 131,20 m, široká 5,50 m. Na konci větve je navrženo dočasné obratiště v provedení z kameniva drceného s asfaltovým postřikem.

- Větev „I“ navazuje v km 0,257 47, je dlouhá 122,74 m a široká 5,50 m. Na konci větve je navrženo dočasné obratiště v provedení z kameniva drceného s asfaltovým postřikem.

-Větev „J“ navazuje v km 0,334 87, je dlouhá 113,87 m a široká 5,50 m. Podél komunikace je navržen levostranný chodník šířky 1,50 m. Mezi chodníkem a komunikací je travnatý pás šířky 1,00 m. Na konci větve je navrženo dočasné obratiště v provedení z kameniva drceného s asfaltovým postřikem.

-Větev „K“ navazuje v km 0,416 77, je dlouhá 107,93 m, široká 5,50 m. Na konci větve je navrženo dočasné obratiště v provedení z kameniva drceného s asfaltovým postřikem.

-Větev „L“ navazuje v km 0,493 17 je dlouhá 107,67 m, široká 5,50 m. Na konci větve je navrženo dočasné obratiště, v provedení z kameniva drceného s asfaltovým postřikem.

Kryt komunikací z asfaltobetonu v tl. 40 u větve A,B-E v celkové tl. konstrukce 420 mm, větev G-L v tl. 390 mm. Odvodnění koruny polní cesty bude realizováno jejími podélnými a příčnými sklony do nové uliční vpusti. Těleso cesty bude odvodněno trativodem z trub PVC DN100 vyústěným do uliční vpusti. Drenážní trubky budou napojeny na kanalizační přípojky od uličních vpustí nebo přímo na uliční vpusti.

Chodníky budou provedeny s povrchem ze zámkové dlažby do štěrkového lože. V místě vstupu do vozovky jsou navrženy obruby s bezbariérovou úpravou s výškou 0,02 m, u níž budou osazeny varovné pásy šířky 0,40 m ze signální dlažby. Vodící linii bude tvořit zvýšený obrubník 0,06 m. Opěrná zídka navržena ke stabilizaci uložení souvrství komunikace a chodníku pro pěší. Zároveň řeší stávající terénní výškové rozdíly. Její výška od rostlého terénu je navržena 0,9 m, celková délka 11,85 m. Na zídce osazeno zábradlím výšky 0,9 m z pozinkovaných uzavřených ocelových profilu. Zídka navržena jako ŽB, z pohledového betonu C 20/25, XD s ochranou proti účinkům chloridu, vyztužená betonářskou ocelí. Chodníky jsou odvodněny do přilehlého travnatého pásu nebo do uličních vpustí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž“ ověřená ve stavebním řízení. Projektová dokumentace byla vypracována projektovou kanceláří: Ing. David Zapletalem, Jabloňová 4243/3, 767 01 Kroměříž a ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby: Ing. Onderka Pavel ČKAIT 1300832, byla vyhotovena k datu 10/2020, pod zak. č. 03/2014. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytýčení stavby
 - provedení zemního tělesa
 - položení silničních, chodníkových obrub
4. Stavba bude dokončena do 09/2023
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví,

životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.

7. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
10. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí stavby. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem či prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen v souladu s § 28 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou. Eliminovat sekundární prašnost z výstavby kropením nezpevněných ploch staveniště.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
14. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno v.v.i.
15. Stanovené podmínky pro provedení stavby a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších podkladů pro vydání rozhodnutí:

• Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 16.11. 2017, č.j.:KUZL 31667/2017

7. Před zahájením realizace a po realizaci jednotlivých etap bude provedeno měření hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby. Výběr měřicích míst bude před provedením měření projednán s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

8. Před zahájením realizace jednotlivých etap bude zajištěn monitoring se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, zejména obojživelníků. V případě jejich výskytu budou navržena konkrétní opatření k jejich ochraně (migrační bariéry, transport apod.)

9. Společná infrastruktura jednotlivých etap bude budována jako celek.

12. V návaznosti na podmínku č. 7 budou v případě překročení hygienických limitů hluku provedena dodatečná protihluková opatření, která budou projednána s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

• Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž stanovisko č.j. MeUKM/095780/2020/0003/21 DoS ze dne 25.2. 2021

Z hlediska zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Návrh objektu „Sadové úpravy“ bude podle požadavků orgánu ochrany přírody /OOP/ doplněn a poté předložen k odsouhlasení.

- Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL /03591/2021 ze dne 25.2. 2021

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

16. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace). Dále zajistí dodržení technických podmínek týkající se provádění stavby, stanovených vlastníky (správcem) veřejné dopravní infrastruktury a vodního toku. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky účastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření, stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu a týkají se způsobu provádění stavby:

- EG.D a.s. stanovisko č.j. H18502-26096917 ze dne 22.2. 2021, L4570-27030059 ze dne 27.2. 2021
- CETIN a.s. stanovisko č.j. 542676/21 ze dne 17.2. 2021
- GasNet, s.r.o.zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002177619 ze dne 30.6. 2020
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 338/2021 ze dne 24.3. 2021
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko PM-5521/2021/5203/No ze dne 24.2.2021
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovisko č.j.: 3253/BD/2021 ze dne 10.3. 2021
- Vodafone Czech Republic a.s. stanovisko č.j.: 210208-1346256239 ze dne 8.2. 2021
- Město Kroměříž stanovisko KS č. 0003/21 ze dne 25.2. 2021

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž IČ: 01740415

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona

Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351

Ing. Kozánek Jan CSc., (1951), Lublaňská 146/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona

EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400

Odůvodnění:

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 20.5. 2021 od společnosti Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČ: 01740415, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Zapletal David, nar. 14.1. 1985, bytem Jabloňová 4243/3, 767 01 Kroměříž žádost o povolení stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality

Hanácká pole, Kroměříž“, pro stavební objekt „SO 102 Komunikace, chodníky“ na pozemcích parc.č. 734/32 (orná půda), 734/35 (orná půda), 763 (orná půda), 764 (orná půda), 771 (orná půda), 772 (orná půda), 781 (orná půda), 782 (orná půda), 786 (orná půda), 787 (orná půda), 790 (orná půda), 813/1 (orná půda), 813/142 (vodní plocha), 813/143 (ostatní plocha) k.ú. Kroměříž.

Stavební řízení předmětné stavby je ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“) navazujícím řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníku pozemku, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení speciální stavební úřad přizval:

- *Stavebníka podle § 109 písm. a) stavebního zákona*
Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž IČ: 01740415
- *vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno podle § 109 písm. c) stavebního zákona:*
Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
Ing. Kozánek Jan CSc., Lublaňská 146/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- *vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být, jejich práva prováděním stavby přímo dotčena podle § 109 písm. d) stavebního zákona:*
EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- *vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno podle § 109 písm. e, f) stavebního zákona:*
 - sousední pozemky stavby :
 - parc. č.: 734/7, 734/20, 791, 813/114, 813/97, 813/163, 813/130, 813/58, 813/97 k.ú. Kroměříž
 - parc. č. st: 6739, 8063, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7094, 7095, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183 k.ú. Kroměříž
 - sousední stavby číslo popisné: 4258, 4487 v Kroměříži

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a shledal žádost o stavební povolení jako kompletní se všemi náležitostmi, dle výše uvedeného stanovil okruh účastníků řízení. Následně písemností ze dne 31.5. 2021 pod č.j.: MěUK 045434/2021 oznámil zahájení stavebního řízení a stanovil termín 15 dnů od doručení oznámení pro podání námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti, případné uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, postupoval speciální stavební úřad v souladu s ust. § 25 a § 144 odst. 6 správního řádu. Speciální stavební úřad doručoval stavebníkovi, vlastníku stavby a vlastníku pozemku nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku jednotlivě, prostřednictvím datových služeb a pozemní poštou. Ostatním účastníkům řízení doručoval veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži. Dotčeným orgánům doručoval prostřednictvím datové schránky. Vzhledem k tomu, že se jedná o navazující řízení podle § 9b odst. 3 zákona o EIA veřejnosti byl o oznámení o zahájení řízení oznámeno též veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla dne 31.5. 2021

vyvěšena včetně vlastní žádosti o stavební povolení na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a dne 30.6. 2021 sejmuta. Shodný obsah vyhlášky zveřejnil speciální stavební úřad též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www: mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz).

Povinnost plynoucí z ustanovení § 9b zákona o EIA byla naplněna zveřejněním oznámení o zahájení řízení podle § 25 správního řádu na výše uvedené úřední desce společně :

- se žádostí a s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování podle zákona o EIA,
- s informací o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- s informací o tom, že se lze seznámit s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování na internetové adrese [www: cenia](http://www.cenia.cz), pod kódem záměru ZLK834(https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ZLK834).
- s informací o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 3 zákona o EIA a podle stavebního zákona, která obsahovala:

- informace o možnosti uplatňovat připomínky k záměru, a to nejpozději ve stanoveném termínu, s upozorněním, že k později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto,
- informace o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech
- informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí speciálnímu stavebnímu úřadu Městského úřadu Kroměříž do 30 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení, za splnění požadavků § 3 písm. i bodu 2 zákona o EIA; informaci, že v téže lhůtě se může též přihlásit dotčený územní samosprávný celek.
- informace o možnosti dotčené veřejnosti podle § 3 písm. i bodu 2 zákona o EIA podat odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí včetně veškerých vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, byly dle § 9b odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny u Městského úřadu Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství.

V oznámení o zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad mimo jiné poučil účastníky řízení, dotčené orgány a dotčenou veřejnost, že námítky, připomínky, popřípadě důkazy, či jiné návrhy mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Rovněž poučil účastníky řízení, dotčené orgány a dotčenou veřejnost, že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do řízení se nepřihlásila v souladu s § 9c odst. 3 zákona o EIA podáním písemného oznámení do 30 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení žádná obec dotčená záměrem nebo ani žádná dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bod 2 zákona o EIA.

Účastníci řízení i dotčená veřejnost byli v oznámení o zahájení stavebního řízení upozorněni na možnost nahlížení do spisu. Této možnosti před termínem pro podání námitek účastníků, připomínek veřejnosti či stanovisek dotčených orgánů nikdo nevyužil.

Krajský úřad Zlínského kraje oddělení hodnocení ekologických rizik dne 8.6. 2021 pod č.j.: KUZL 32823/2021 vydal závazné stanovisko k ověření záměru (verifikační stanovisko), jímž potvrdil, že změna spočívající v provedení dočasných obratišť větví komunikací „L,K,J,I,H,G“ neovlivní životní prostředí a veřejné zdraví v okolí záměru. Jejich realizace nebude mít vliv na výsledky procesu EIA. Další změny posunutí křížení vodovodu a změna tvaru retenční nádrže, taktéž neovlivní životní prostředí a nemají vliv na stavbu objektu „SO 102 Komunikace, chodníky“.

V souladu s § 9a odst. 6 zákona o EIA výše uvedený dotčený orgán vydal závazné stanovisko k ověření změn záměru předloženého ve stavebním řízení, a to ve vztahu k závaznému stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydanému dne 16.11. 2017 pod č.j.: KUZL 31667/2017.

Krajský úřad Zlínského kraje oddělení hodnocení ekologických rizik vydaným závazným stanoviskem k ověření záměru naplnil ustanovení § 9a odst. 6 zákona o EIA.

Doložené stanovisko nevyvolalo žádnou změnu v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace doložená k žádosti o stavební povolení zahrnovala již uvedené změny, účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení seznámeni s provedenými změnami.

Protože nedošlo k úpravě projektové dokumentace a ze závazné stanovisko k ověření záměru vydaného podle ustanovení § 9a odst. 6 zákona o EIA nevyplývaly žádné nové skutečnosti a požadavky, speciální

stavební úřad neprováděl seznámení s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu. Nebyly zjištěny žádné nové skutečnosti o záměru ani nebyly doloženy jiné doklady.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení v souladu s ust. § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

▫ projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

K posouzení stavebního záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bylo Městským úřadem Kroměříž, stavební úřad vydáno územní rozhodnutí dne 18.11. 2020 pod č.j.: 02/328/029144/1291/14/2020/Bach s nabytím právní moci dne 24.12. 2020, zároveň tento orgán vydal souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. 02/334/005734/195/2021Bach Výst. 330/283/20, kterým potvrzuje, že souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby. Orgán územního plánování Městského úřadu Kroměříž v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MeUKM/095780/2020/0003/21 ze dne 25.2. 2021 sdělil, že dle § 96b stavebního zákona pro předložený záměr stanovisko nevydává.

▫ projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ověřena oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Onderka Pavel ČKAIT 1300832 a autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302253. Tato projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 16 zákona o pozemních komunikacích, § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Veškeré materiály, zařízení a vybavení, které by mohly mít vliv na bezpečnost a ochranu zdraví, budou certifikované dle příslušných norem. Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci jako celku a jejich požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby pro vydání společného povolení. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

▫ je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Přístup k povolované stavbě komunikace bude zajištěn po stávajících veřejně přístupných účelových komunikacích, místních komunikacích ulice Nitranská a Albertova a silnice II/432. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je navržen z ulice Albertova. V místě křížení ulic Albertova a Nitranská došlo k rozšíření křižovatky, vznikl nový odbočovací pruh. Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

▫ předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Speciální stavební úřad posuzoval, zda-li je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž veřejný zájem chrání dotčené orgány. Záměr byl posuzován na základě závazných stanovisek udělených dotčenými orgány hájícími zájmy chráněné příslušnými zvláštními předpisy a jejich podmínky pro provedení stavby byly zahrnuty do podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Při svém rozhodování speciální stavební úřad vycházel z následujících závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů včetně vyjádření vlastníků a provozovatelů dopravní, technické infrastruktury a správců vodních toků:

□ stanoviska dotčených orgánů:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát stanovisko č.j.: KRPZ- 33032-1/ČJ-2021-150806 ze dne 13.4.2021

- Krajský úřadu Zlínského kraje, oddělení hodnocení ekologických rizik, č.j.:KUZL 31667/2017 ze dne 16.11. 2017
- Krajský úřadu Zlínského kraje, oddělení hodnocení ekologických rizik, č.j.:KUZL 32823/2021 ze dne 8.6. 2021
- Krajský úřadu Zlínského kraje, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, č.j.:KUZL 22648/2020 ze dne 6.4.2020
- Městský úřad Kroměříž koordinované stanovisko č.j.: MěUKM/095780/2020/0003/21 ze dne 25.2.2021
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, stanovisko č.j.: HSZL-920-2/KM-2021 ze dne 1.3. 2021
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, stanovisko č.j. KHSZL /03591/2021 ze dne 25.2. 2021
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem stanovisko: Ev.č. 498/6/473/2020-1150 ze dne 9.3. 2021
- stanoviska vlastníků pozemků, inženýrských sítí a jejich správců:
- EG.D a.s. stanovisko č.j. H18502-26096917 ze dne 22.2. 2021, L4570-27030059 ze dne 27.2. 2021
- CETIN a.s. stanovisko č.j. 542676/21 ze dne 17.2. 2021
- GasNet, s.r.o.zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002177619 ze dne 30.6. 2020
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 338/2021 ze dne 24.3. 2021
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko PM-5521/2021/5203/No ze dne 24.2.2021
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovisko č.j.: 3253/BD/2021 ze dne 10.3. 2021
- Vodafone Czech Republic a.s. stanovisko č.j.: 210208-1346256239 ze dne 8.2. 2021
- Město Kroměříž stanovisko KS č. 0003/21 ze dne 25.2. 2021
- Nej.cz s.r.o., stanovisko č.j.: VYNEJ-2020-04053-01 ze dne 24.8.2020
- NordicTelecom s.r.o., stanovisko č.j.: 2021-1204162743 ze dne 13.4. 2021
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., stanovisko č.j.: 005210034 ze dne 25.3. 2021
- další doklady předložení k žádosti
- Souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situaci stavby:
 - Město Kroměříž ze dne 14.4. 2021
 - Ing. Kozánek Jan CSc.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C20/61 uzavřená mezi stavebníkem a Českou republikou – Státní pozemkový úřad ze dne 29.5. 2020
- Městský úřad Kroměříž, stavební úřad územní rozhodnutí č.j. 02/328/029144/1291/14/2020/Bach ze dne 18.11. 2020
- Městský úřad Kroměříž stavební úřad souhlas podle § 15 stavebního zákona č.j. 02/334/005734/195/2021/ Bach ze dne 22.2. 2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 15. Do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí nebo se nevztahovali k povolovanému stavebnímu objektu „SO 102 Komunikace, chodníky“.

Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky a podmínky stavbou dotčených zařízení speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí pro provedení stavby pod bodem č. 16. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. na odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občansko právních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí nebo se nevztahovali k povolovanému stavebnímu objektu „SO 102 Komunikace, chodníky“.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Požadavky vycházející ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Krajským úřadem Zlínského kraje, oddělení hodnocení ekologických rizik dne 16.11. 2017, pod č.j.:KUZL 31667/2017, které byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 15 mají zajistit předcházení, vyloučení, snížení, popřípadě minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a

veřejné zdraví dle požadavků zákona. Speciální stavební úřad tak ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby pro vydání společného povolení splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

Situační výkres číslo D.102-02

Otisk úředního razítka

Martina Pomothyová
referentka oddělení dopravy a silničního hospodářství
(elektronický podpis)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Kroměříž.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Tato písemnost a její přílohy jsou řádně doručovány veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Kroměříž.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona

Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž
zastoupena Ing. Zapletalem Davidem, Jabloňová 4243/3, 767 01 Kroměříž
Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
Ing. Kozánek Jan CSc., Lublaňská 146/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2
EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve spojení s § 9c odst. 3 zákon o posuzování vlivu na ŽP

kterým se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- sousední pozemky stavby :

- parc. č.: 734/7, 734/20, 791, 813/114, 813/97, 813/163, 813/130, 813/58, 813/97 k.ú. Kroměříž
- parc. č. st: 6739, 8063, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7094, 7095, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183 k.ú. Kroměříž

- sousední stavby číslo popisné: 4258, 4487 v Kroměříži

Dotčené orgány:

-Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

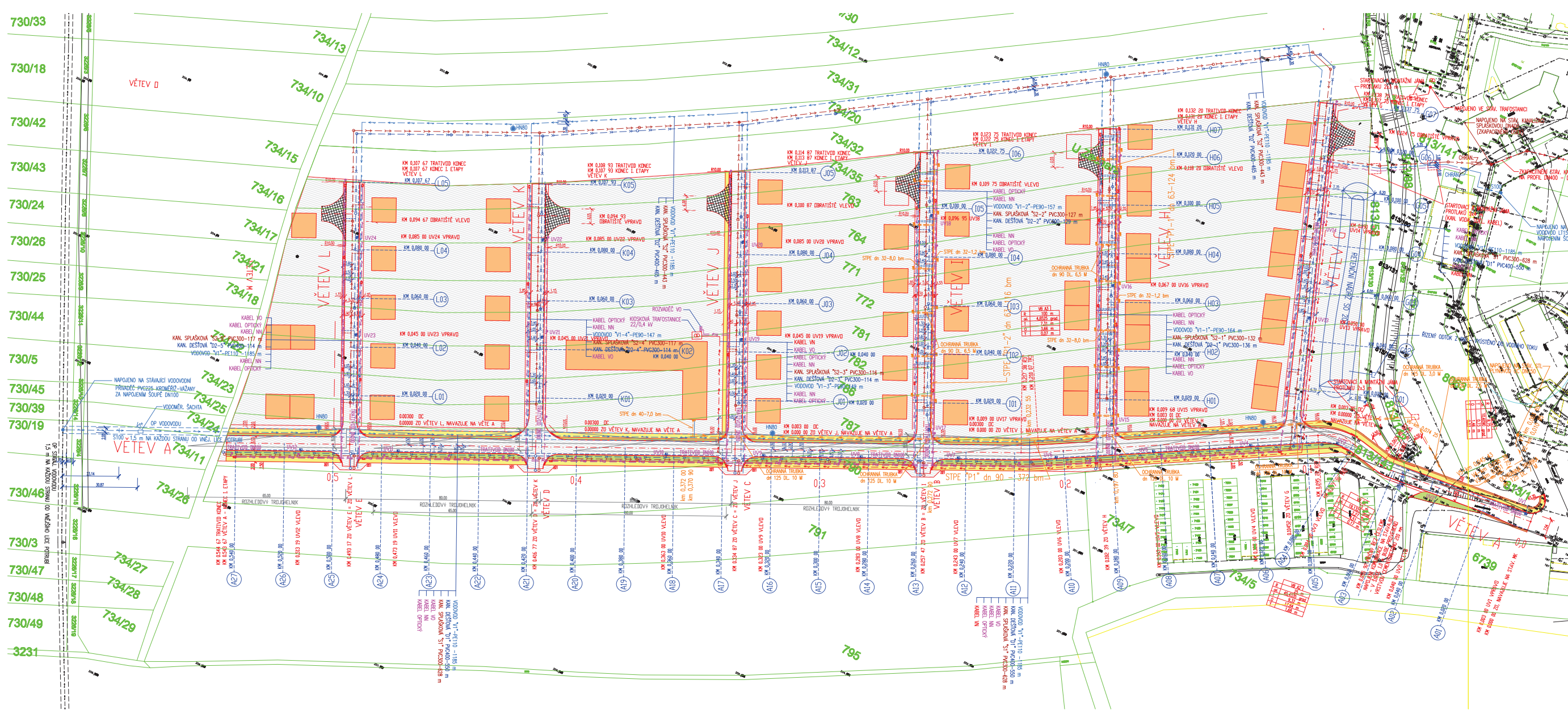
-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

-Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

-Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

-Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

-Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SITÍ

- NÁZEMNÍ VĚTVĚ
- POZEMNÍ VĚTVĚ
- VĚTVĚ
- - - - PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- - - - KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- - - - ELEKTROVĚDENÉ NEJEDNÉ
- - - - ELEKTROVĚDENÉ VĚTVĚ
- - - - VĚTVĚ
- - - - TOPELNÉ POTRUBÍ

LEGENDA POLOHOPISU

- + VÝHŘEV
- + VODOVODNÍ SOUPĚ
- + KANALIZAČNÍ SADA
- + VEŠTIVA VPUST
- + STOLP VO
- + SLUP
- + STROM - LISTIATY, JIHLJANŮV
- + BRÁNKA, VRATA
- + ŽIVNOSTI VSTUP

ROZLIČNĚNÍ TRYLKELNÍK
 10 = 10 mm
 15 = 15 mm, 1C = 15 mm
 18 = 18 mm, 1C = 18 mm
 19 = 19 mm, 1C = 19 mm

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 101 PŘÍPRAVA OZEMI
- SO 102 KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- SO 201 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 202 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 203 RETENÍVÉ NÁDRŽE
- SO 204 VODOVOD
- SO 301 PLYNOVOD
- SO 401 PŘÍPOJKA VN
- SO 402 ROZVOD VN
- SO 403 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 404 ROZVOD SLABOPROUDU
- SO 501 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
- ROZSAH I. ETAPY

Projednávací program:	Výstavba	Projektant:	Ing. Petr Opatrný	Posuzovatel:	Ing. Petr Opatrný	Ing. David ŽALUTAL
Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	91/0022
Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	91/0022
Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	91/0022
Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	Obj. číslo:	91/0022	91/0022

Dopravní a technická infrastruktura pro Letapův lokalitu Hanácká pole, Kroměříž

Č. stavby: 91/0022

Stav: 1:000

D. 102-02