

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/034267/1643/17/2021/Pta
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ptáčková Pavlína
Telefon: 573321117
E-mail: pavlina.ptackova@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 08.07.2021

Spoluvlastníci bytového domu
Úprkova 3685, 3684, 3685
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Spoluvlastníci bytového domu Úprkova 3685, 3684, 3685, 767 01 Kroměříž, které zastupuje SVORNOST, stavební bytové družstvo, IČO 00156931, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž, zastoupené Ing. Magdou Koukalovou, předsedou představenstva:

Zdeňka Augustinová, nar. 01.03.1973, Švabinského nábřeží 1653, 767 01 Kroměříž,

Petr Baxant, nar. 13.01.1987, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Kateřina Birková, nar. 05.12.1975, Polní 822, 285 04 Uhlířské Janovice,

Jitka Bráníková, nar. 14.07.1951, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Jana Brezinová, nar. 03.10.1946, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Jaromír Bryška, nar. 19.03.1983, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,

Soňa Bryšková, nar. 24.08.1982, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,

David Buša, nar. 30.07.1990, Brandlova 1919, 767 01 Kroměříž,

Olga Býmová, nar. 08.02.1950, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Jitřenka Demelová, nar. 14.08.1932, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

Mgr. Josef Doležel, nar. 25.05.1948, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Mgr. Helena Doleželová, nar. 01.10.1948, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Jana Drozdová, nar. 26.03.1969, Denkova 3602, 767 01 Kroměříž,

Josef Flasar, nar. 29.09.1973, Talichova 3736, 767 01 Kroměříž,

Simona Frajtová, nar. 28.01.1955, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Pavel Fryček, nar. 21.12.1948, Postoupky 194, 767 01 Kroměříž,

Marie Fryčková, nar. 29.01.1952, Postoupky 194, 767 01 Kroměříž,

Ivo Frýdl, nar. 21.11.1964, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Dobroslava Frýdlová, nar. 10.01.1970, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Karel Gabriel, nar. 26.04.1951, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Karel Galatík, nar. 07.07.1949, Hráza 197, 768 21 Kvasice,

Vlasta Galatíková, nar. 31.01.1950, Hráza 197, 768 21 Kvasice,

René Harásek, nar. 09.07.1967, U Hřiště 423, 768 32 Zborovice,

Zdeňka Harásková, nar. 14.01.1973, U Hřiště 423, 768 32 Zborovice,

Jiří Hudeček, nar. 26.12.1953, Slov. nár. povstání 3989, 767 01 Kroměříž,

Hypo bytové družstvo, IČO 28359054, Masarykovo náměstí 490, 767 01 Kroměříž,

Milan Klučár, nar. 16.10.1947, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Jaroslava Klučárová, nar. 15.12.1952, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Iva Konečná, nar. 04.09.1943, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,

Alena Krátká, nar. 16.10.1953, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,

Jan Kubáček, nar. 25.06.1948, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

MUDr. Zora Kubáčková, nar. 25.11.1948, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,

Miloš Legát, nar. 26.08.1967, Dvořákova 859, 767 01 Kroměříž,

Jitka Legátová, nar. 13.12.1975, Dvořákova 859, 767 01 Kroměříž,

Roman Maník, nar. 11.09.1978, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,
Eva Medková, nar. 21.12.1949, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Oldřich Mézl, nar. 11.08.1970, Tuklatská 25, 250 82 Tuklaty,
Romana Mlýnková, nar. 06.07.1969, Oskol 353, 767 01 Kroměříž,
Lenka Nedbálková, nar. 16.01.1966, Tyršova 431, 768 24 Hulín,
Alena Nejedlá, nar. 06.03.1935, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,
Robert Novák, Bc., nar. 24.03.1964, Ždánská 468, 685 01 Bučovice,
Jaroslava Parobková, nar. 21.09.1955, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Růžena Pekařová, nar. 14.04.1962, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Božena Pišťačková, nar. 15.07.1954, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,
Marta Ponížilová, nar. 24.10.1941, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Petr Potočný, nar. 30.05.1975, Máchova 2472, 767 01 Kroměříž,
Jakub Příkryl, nar. 10.06.1983, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,
Martina Rezková, nar. 02.01.1972, Zdaru 1509, 140 00 Praha,
Josef Říha, nar. 09.06.1944, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Lucie Severýnová, nar. 28.08.1990, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,
Miroslav Staš, nar. 24.03.1972, Věšínova 951, 100 00 Praha,
Jana Straková, nar. 22.06.1986, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,
SVORNOST, stavební bytové družstvo, zastoupené ing. Magdou Koukalovou, předsedou
představenstva, IČO 00156931, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž,
Ing. Monika Šelepová, nar. 23.01.1971, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž,
Marie Šimková, nar. 18.10.1950, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,
Zdeněk Šupčík, nar. 12.08.1953, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Zdeňka Šupčíková, nar. 22.01.1952, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Ivana Tománková, nar. 28.05.1965, Tyršova 2897, 767 01 Kroměříž,
Věra Topenčíková, nar. 31.01.1978, Záhumení 639, 751 02 Troubky,
Marie Valová, nar. 17.05.1941, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,
Marta Vaňková, nar. 31.10.1964, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Jaroslava Vašinová, nar. 29.12.1964, Oskol 3203, 767 01 Kroměříž,
Ing. Rostislav Vavřina, nar. 08.03.1952, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Mílada Vavřinová, nar. 07.03.1954, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Vlasta Vojáčková, nar. 30.06.1951, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž,
Michal Zahradník, nar. 24.05.1979, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,
Jiřina Zahradníková, nar. 27.07.1981, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž,

(dále jen "žadatelé") podali dne 26.04.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Vybudování nových betonových lodžii bez základů bytového domu Úprkova 3683 - 85, Kroměříž"
Kroměříž, Úprkova ul.**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5170, parc. č. 1500/157, 1500/158, 1500/159, 1500/203 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v přístavbě nových představených lodžii k jihozápadní fasádě bytového domu. Dojde k odstranění stávajících ocelových balkonů, úpravě stříšek nad vstupy a následně vybudování nových představených lodžii ze železobetonových prefabrikovaných dílců, včetně nového betonového zábradlí a dalších drobných stavebních úprav spojených s montáží lodžii. Po realizaci železobetonových lodžii budou obnažené plochy opět zatepleny v tloušťce stávající tepelné izolace.

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona,

ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94m odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

SVORNOST, stavební bytové družstvo, IDDS: m435nf4

sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Věra Trpíková, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží 1653, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Petr Baxant, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Kateřina Birková, Polní 822, 285 04 Uhlířské Janovice

zastoupení pro: Jitka Bráníková, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jana Brezinová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jaromír Bryška, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Soňa Bryšková, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: David Buša, Brandlova 1919, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Olga Býmová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jitřenka Demelová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Josef Doležel, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Helena Doleželová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jana Drozdová, Denkova 3602, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Josef Flasar, Talichova 3736, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Simona Frajtová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Pavel Fryček, Postoupky 194, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Marie Fryčková, Postoupky 194, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ivo Frýdl, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Dobroslava Frýdlová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Karel Gabriel, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Karel Galatík, Hráza 197, 768 21 Kvasice

zastoupení pro: Vlasta Galatíková, Hráza 197, 768 21 Kvasice

zastoupení pro: René Harásek, U Hřiště 423, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Zdeňka Harásková, U Hřiště 423, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Jiří Hudeček, Slov. nár. povstání 3989, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Hypo bytové družstvo, Masarykovo náměstí 490, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Milan Klučár, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jaroslava Klučárová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Iva Konečná, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Alena Krátká, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jan Kubáček, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: MUDr. Zora Kubáčková, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Miloš Legát, Dvořákova 859, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jitka Legátová, Dvořákova 859, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Roman Maník, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Eva Medková, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Oldřich Mézl, Tuklatská 25, 250 82 Tuklaty

zastoupení pro: Romana Mlýnková, Oskol 353, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Lenka Nedbálková, Tyršova 431, 768 24 Hulín

zastoupení pro: Alena Nejedlá, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Robert Novák, Ždánská 468, 685 01 Bučovice

zastoupení pro: Jaroslava Parobková, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Růžena Pekařová, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Božena Pišťáčková, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Marta Ponížilová, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Petr Potočný, Máchova 2472, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Jakub Přikryl, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Martina Rezková, Zdaru 1509, 140 00 Praha

zastoupení pro: Josef Říha, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Lucie Severýnová, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Miroslav Staš, Věšínova 951, 100 00 Praha

zastoupení pro: Jana Straková, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Ing. Monika Šelepová, Úprkova 3683, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Marie Šimková, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Zdeněk Šupčík, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Zdeňka Šupčíková, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Ivana Tománková, Tyršova 2897, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Věra Topenčíková, Záhumení 639, 751 02 Troubky
zastoupení pro: Marie Valová, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Marta Vaňková, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Jaroslava Vašinová, Oskol 3203, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Ing. Rostislav Vavřina, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Milada Vavřinová, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Vlasta Vojáčková, Úprkova 3684, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Michal Zahradník, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž
zastoupení pro: Jiřina Zahradníková, Úprkova 3685, 767 01 Kroměříž
Drahomír Chvatík, Úprkova č.p. 3685/5, 767 01 Kroměříž 1
Miloslav Gottwald, Úprkova č.p. 3684/3, 767 01 Kroměříž 1
Marek Vávra, IDDS: hyb47q7
trvalý pobyt: Havelkova č.p. 90/6, 779 00 Olomouc 9
Ing. Martin Trpík, Evropská č.p. 1691/35, 160 00 Praha 6-Dejvice
Mgr. Milan Trpík, IDDS: idgyd3j
trvalý pobyt: Obchodní č.p. 1325, 765 02 Otrokovice 2
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvi
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se dle § 94m odst.2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních nemovitostí a staveb
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat
sídlo: Dornych č.p. 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno 17

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 5173, parc. č. 1500/160, 1500/161, 1500/162, 1500/150, 1500/200 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kroměříž č.p. 3686, 3687, 3688

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a SH, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Na vědomí:

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem služeb, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1