č.j. 904/2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/328/057944/2177/38/2019/Fiu	Kroměříž, dne 26.11.2019
Oprávněná úřední osoba:	Fiuryová Svatava, kancelář č. 507	
Telefon:	573321104	
E-mail:	svatava.fiuryova@mesto-kromeriz.cz	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.07.2019 podala

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje IGEA s.r.o., IČO 46580514, Na Valše 47, 702 00 Ostrava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"REKO MS Kroměříž - Bílanská + 2, etapa 2."
Kroměříž, Bílanská, Čelakovského, Partyzánská, Raisova

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1360/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1531 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2156 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1808/8 (ostatní plocha), parc. č. 1809/5 (ostatní plocha), parc. č. 1891/5 (ostatní plocha), parc. č. 1899/1 (ostatní plocha), parc. č. 1899/2 (ostatní plocha), parc. č. 1970/2 (ostatní plocha), parc. č. 2010/3 (ostatní plocha), parc. č. 2019/6 (ostatní plocha), parc. č. 2020/1 (vodní plocha), parc. č. 3148/2 (ostatní plocha), parc. č. 3148/9 (ostatní plocha), parc. č. 3148/10 (ostatní plocha), parc. č. 3148/19 (ostatní plocha), parc. č. 3149 (ostatní plocha), parc. č. 5088/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o rekonstrukci STL plynovodu a plynovodních přípojek v ulicích Bílanská, Čelakovského, Partyzánská, Raisova.

Určení prostorového řešení stavby:

- Umístěním stavby budou dotčeny pozemky st. p. 1360/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1531 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2156 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1808/8 (ostatní plocha), parc. č. 1809/5 (ostatní plocha), parc. č. 1891/5 (ostatní plocha), parc. č. 1899/1 (ostatní plocha), parc. č. 1899/2 (ostatní plocha), parc. č. 1970/2 (ostatní plocha), parc. č. 2010/3 (ostatní plocha), parc. č. 2019/6 (ostatní plocha), parc. č. 2020/1 (vodní plocha), parc. č. 3148/2 (ostatní plocha), parc. č. 3148/9

(ostatní plocha), parc. č. 3148/10 (ostatní plocha), parc. č. 3148/19 (ostatní plocha), parc. č. 3149 (ostatní plocha), parc. č. 5088/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- je dáno ochranným pásmem plynovodu a plynovodních přípojek, které činí 1 m na obě strany od půdorysu potrubí.

Popis stavby:

Stavba se skládá ze stavebních objektů:

- PS-01 STL Plynovod
- PS-02 STL Plynovodní přípojky včetně OPZ

PS-01 STL Plynovod

Ul. Bílanská

Nové vedení rekonstruovaného plynovodu PE100 SDR17,6 dn110 s ochranným pláštěm v ulici Bílanská bude napojeno u domu č. p. 2336/55 (par. č. st. 2419) na plynovod zrekonstruovaný v předchozí etapě (propoj č.l). Plynovod bude veden ve stávající trase vtažením do stávajícího ocelového potrubí DN200 (není předmětem územního rozhodnutí - neumisťuje se) k domu č. p. 2296/97 (par. č. st. 1352/2). Délka vtahovaného potrubí je celkem 341 m. U tohoto objektu bude plynovod zalomen a veden napříč asfaltovou komunikací k domu č. p. 2434/44 (par. č. st. 2574), kde bude zaslepen a nachystán na další etapu rekonstrukce. Tento úsek plynovodu bude uložen do otevřeného výkopu v délce cca 18 m. Na plynovodu budou vykopány montážní jámy pro napojení přípojek, které budou pro lichá orientační čísla domů uloženy do otevřeného výkopu. Plynovodní přípojky, které budou křížit komunikaci, budou uloženy bezvýkopově protlakem. Jejich uložením nedojde k narušení asfaltového krytu komunikace. Z plynovodu budou vysazeny dvě odbočky. První pro bytový dům č. p. 2380/59 (par. č. st. 6246) a druhá do ul. Partyzánská.

Odbočka k bytovému domu č. p. 2380/59 (par, č. st. 6246)

Nové vedení rekonstruovaného plynovodu PE100 SDR11 dn63 k bytovému domu č. p. 2380/59 (par. č. st. 6246) bude napojeno na plynovod vedený v ul. Bílanská pomocí T-kusu dnll0/63. Plynovod bude vtažen do stávajícího OC potrubí DN80 kolem bytového domu, za druhou přípojkou bude zaslepen elektrovíčkem. Budou na něj napojeny celkem 2 ks plynovodních přípojek.

Ul. Partyzánská

Nový plynovod PE100 SDR11 dn63 v ul. Partyzánská bude napojen na plynovod vedený ul. Bílanská pomocí T- kusu dnllO/63. Plynovod bude veden v nové trase v souběhu se stávající trasou v okraji asfaltové komunikace. Ukončen bude na konci ulice před bránou do průmyslového areálu elektrovíčkem. Uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu v délce cca 120 m. Napojeno na něj bude celkem 10 ks plynovodních přípojek.

Ul. Čelakovského

Nový plynovod PE100 SDR11 dn63 vedený ulicí Čelakovského bude napojen na stávající STL plynovod PE dn110 v křižovatce ul. Bílanská x Čelakovského. Napojení na plynovod bude provedeno pod tlakem navrtáním přes uzávěr (propoj č.2). Nový plynovod bude veden v nové trase v souběhu se stávající trasou v okraji zeleného pásu za přípojku pro areál NAVOS. Uložen bude do otevřeného výkopu v délce cca 217 m, posledních cca 13 m bude vtaženo do stávajícího ocelového potrubí DN150. Plynovod na tomto úseku bude opatřen ochranným pláštěm. Počet přípojek je 22 ks, uloženy budou do otevřeného výkopu, přípojka pro NAVOS bude křížit komunikaci protlakem.

Ul. Raisova

Nový plynovod PE100 SDR11 dn63 v ul. Raisova bude napojen na plynovod vedený ul. Čelakovského v křižovatce těchto ulic na rozhraní obrubníku mezi silnicí a chodníkem. Napojení na plynovod bude provedeno pomocí el. T-kusu dn63. Nový plynovod bude veden v nové trase v souběhu se stávající trasou na konec ulice, kde bude ukončen víčkem. Uložen bude v celé délce do otevřeného výkopu v okraji zeleného pásu v celkové délce 37 m. Napojeno na něj bude celkem 8 ks plynovodních přípojek.

PS-02 STL Plynovodní přípojky včetně OPZ

Akce zahrnuje celkem 66 ks plynovodních přípojek. Z tohoto počtu bude rekonstruováno celkem 58 ks přípojek, 6 ks přípojek bude přepojeno na nový hlavní řad plynovodu a přetlakováno na STL tlakovou hladinou a další 2 ks přípojek budou odpojeny od distribuční soustavy a zrušeny bez náhrady. Uložení nových přípojek bude v nové trase, případně v souběhu se stávající trasou. Plynovodní přípojky budou provedeny z materiál PE100 SDR11 dn32 a dn40. Dopojení stávajících přípojek na nový hlavní řad bude dle dimenze stávající přípojky. Přípojky budou zrekonstruovány až místu stávajícího hlavního uzávěru plynu (HUP). Nové HUP budou umístěny na hranici pozemku na veřejně přístupném místě a budou převážně v nadzemním provedení ve skříni v oplocení nebo zasekané ve fasádě domu. V případě, že nadzemní umístění HUP nebude technicky možné, bude HUP uložen v zemi v chodníku. Za HUP budou osazeny regulátory tlaku plynu a případně plynoměry.

V rámci stavby v místech, kde je plynovod veden v nové trase, se stávající potrubí rozřeže, odplyní, zaslepí víčky a ponechá v zemi. V místech, kde je výstavba prováděna ve stávající trase, případně v souběhu se stávající trasou, se stávající potrubí, rozřeže, odplyní a vytěží ze země.
V rámci stavby bude také rekonstruována venkovní část OPZ až k napojení na stávající rozvod v nemovitosti (vnitřní část OPZ).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1360/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1531 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2156 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1808/8 (ostatní plocha), parc. č. 1809/5 (ostatní plocha), parc. č. 1891/5 (ostatní plocha), parc. č. 1899/1 (ostatní plocha), parc. č. 1899/2 (ostatní plocha), parc. č. 1970/2 (ostatní plocha), parc. č. 2010/3 (ostatní plocha), parc. č. 2019/6 (ostatní plocha), parc. č. 2020/1 (vodní plocha), parc. č. 3148/2 (ostatní plocha), parc. č. 3148/9 (ostatní plocha), parc. č. 3148/10 (ostatní plocha), parc. č. 3148/19 (ostatní plocha), parc. č. 3149 (ostatní plocha), parc. č. 5088/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí vypracovanou Ing. Petrem Zímou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1005964; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny sítě technické infrastruktury ve staveništi.
4. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a obecně závazná vyhláška Města Kroměříže.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, č.j. MeUKM/026900/2019/0069/19 ze dne 5.4.2019, dle uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

   - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"):

     Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Nevyužitá výkopová zemina bude využita pouze na parcelách stavby nebo pod kat. č. 17 05 04. Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 předána oprávněným osobám.

   - zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

     souhlas ke kácení: 1ks Prunus armeniaca, meruňka obecná /obvod kmene 125cm/, strom č. 10 na pozemku pare. č. 1899/2.

     Podmínky udělení souhlasu:

1. Kácení uvedených dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Doba kácení je omezena na dobu mimo hnízdění, tj. 1. září -1. března.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věznění pozdějších předpisů:

  V průběhu stavby dojde k záboru místních komunikací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikací provádění stavebních prací (rozkopání pozemních komunikací) stavebník v dostatečném časovém předstihu požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení zvláštního užívání komunikace pro uvedený účel.

7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku KS č. 0069/19 Města Kroměříž, odbor služeb ze dne 21.2.2019 Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD za níže uvedených podmínek námitky.

   Pro přechody příčně přes komunikace v majetku města požadujeme provedení protlaku pod komunikací.
   V ulici Partyzánská, kde bude proveden zásah do místní komunikace s živičným povrchem, požadujeme v rámci obnovy živičného povrchu komunikace po provedených pracích, po řádném zhutnění a zhotovení podkladních vrstev vozovky odfrézovat živičný povrch v celé šířce vozovky v úseku dotčeném stavbou.
   V úsecích chodníků ze staré betonové dlažby (většinou 30x30cm dlaždice), které budou v rámci stavby rozkopány podélně, požadujeme po řádném zhutnění podkladu a obnově konstrukce chodníku provést předlažbu i vždy levé i pravé navazující podélné řady dlaždic chodníku, pro plynulé napojení zapravované rozkopávky na nerozkopanou část chodníku v rámci celého úseku chodníku dotčeného stavbou.
   V úsecích chodníků, které budou rozkopány příčně v rámci stavby, požadujeme po řádném zhutnění podkladu a obnově konstrukce chodníku provést předlažbu vždy min. půl metru na každou stranu od rýhy výkopu pro plynulé napojení na nerozkopaný chodník.
   V chodnících ze zámkové dlažby, které budou v rámci stavby rozkopány, požadujeme obnovit skladbu chodníku po rozkopání takto:

   Konstrukce - celková tl. = 400 mm
   - betonová zámková dlažba 200 x 200 x 60 mm, odstín přírodní šedá 60 mm
   případně 200x100x60 mm (podle toho jaká je stávající dlažba na místě
   ložná vrstva - kamenná drť frakce 4-8 mm 40 mm
   - podkladní nosná vrstva - štěrkodrť fr. 0-32 mm 150 mm
   - ochranná vrstva - štěrkodrť fr. 16-32 (přip. 32-63) mm 150 mm
   - po vrstvách řádně hutněná pláň

   Uvedená skladba chodníků je navržena pro umožnění pojezdu multikárami v rámci zimní údržby chodníků města Kroměříže, je to naše standardní skladba.

   V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min.20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

   Podmínky za úsek správy veřejné zeleně:
   - Veškeré stromy budou chráněny v souladu s normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:
   - Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a iinvch hloubených výkopů - Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů do paty kmene stromů 200 cm, kde to nelze dodržet, provést výkop co nejdál od paty kmene, po dohodě se správcem zeleně Ing. Posoldou. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením). Výkopy budou prováděny ručně.
   - Ochrana kořenové zóny při navážce - V kořenové zóně stromu nebude provedená žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.
   - Ochrana stromu před mechanickým poškozením - Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude obedněn do výšky alespoň 2m. Ochranné zařízení bude připevněno

bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypolštářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.

- Před realizací stavby bude požádáno o povolení vstupu do plochy veřejné zeleně a za přítomnosti správce zeleně bude upřesněn způsob provádění prací.
- Při zahájení prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola dotčených stromů a ploch zeleně za účasti správce zelené a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.
- Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.

Požadujeme využití stávajících tras inženýrských sítí, tak aby nebyla zbytečně zabírána plocha využitelná pro výsadbu zeleně.

8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Č. j. KRPZ-108088-1/ČJ-2018-150806 ze dne 24.9.2018:

   Po dobu předpokládaného omezení provozu na některé z komunikací dotčených stavbou při provádění stavebních prací (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.) bude užito přechodné úpravy dopravního značení v rámci zvláštního užívání nebo nutné uzavírky dotčené komunikace Návrh osazen, přechodného dopravního značení, zpracovaný odporným pracovištěm dle platných obecně právních norem a technických podmínek, bude v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením stavby.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín zn: SZ/0146/53200/2018/Ru ze dne 12.10.2018:

   - pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, Dl Kroměříž

   - pokud dojde k využití části silnice I/47 při provádění stavebních prací, bude před zahájením prací na základě zvláštního užívání silnice I/47 uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m2/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění - doporučujeme pro provádění stavby použít pouze posuvné pracovní místo

   - toto vyjádření musí být předáno zhotoviteli stavebních prací!

10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. zn: 27572/2018/5203/Hr ze dne 11.12.2018:

    Vyjádření přímého správce drobného vodního toku Wolfův splávek

    Jako správce drobného vodního toku Wolfův splávek souhlasíme s předloženým záměrem za těchto podmínek:

    1. Trasa nového STL plynovodu kříží na pozemku p.č. 2020/1 drobný vodní tok Wolfův splávek v místě jeho zaklenuté části. Krytí STL plynovodu při křížení s drobnými vodními toky (DVT) bude v souladu s platnou normou ČSN 75 21 30, vydanou 02/2012.

    2. Křížení STL plynovodu se zaklenutou částí vodního toku bude provedeno výkopem s uložením chráničky DN160 nad bet. potrubí vodního toku skrytím min.0,70m dle předloženého technického výkresu č. D.2-01.3 - Křížení zatrubněného potoka.

    3. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti toku.

    4. Přímému správci dotčeného vodního toku bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací a bude přizván k odsouhlasení trasy STL plynovodu v prostoru Wolfova splávku.

    5. Přímý správce bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu Brno zn. ARUB/5096/18 ze dne 26.11.2018

    Stavebník je dle § 22 zákona ě. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby

a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, územní odbor Olomouc č.j. DUCR-55035/18/Dj, ze dne 26.9.2018:

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska č. 936/2019 Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s., ze dne 19.8.2019:

V zájmovém území stavby se nachází veřejná vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o její vytyčení. Dále je nutné vytyčit vodovodní a kanalizační přípojky v dotčené lokalitě. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK. V místech křížení nového plynovodu a stávajících kanalizačních přípojek protlakem požadujeme obnažení kanalizačních přípojek uložených v hloubce do 1,8 m. Po dokončení protlaků požadujeme provést kamerový monitoring v místech křížení kanalizace s novým plynovodem a plynovými přípojkami. Kamerový monitoring požadujeme provést v celé délce ulice Hlávkova.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního řadu a kanalizační stoky dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem odborného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Kroměřížské technické služby, s.r.o., zn: 2936/BD/2018 ze dne 31.10.2018:

V prostoru výše uvedené stavby „Řeko MS Kroměříž - Bílanská + 2. etapa 2." v k.ú, Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě. Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabelová trasa VO je vedena - viz přiložená situace.

Kabel je uložen v hloubce 500-800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO, ….

2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.

3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.

4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem vykopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.

5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.

6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.

7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o., ...

8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).

9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 721861/18 ze dne 18.9.2018:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK") společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• dodržet vzdálenost plynovodu od PVSEK při souběhu 0,4m, při křížení 0,3m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy plynovodu).; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení

(V) .....

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., zn. H18502-16276202 ze dne 27.9.2018:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

...při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob

elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu

bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů VN, NN …..

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby ……

17. Budou dodrženy podmínky souhlasu E.ON Česká republika, s.r.o. zn: L4570-16281374 ze dne 9.10.2018:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí podzemního vedení NN i VN dle platných ČSN, PNE (snížení nivelety stávajícího terénu) zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do chrániček) a to…..

Požadujeme dodržet CSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění,

kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E. ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR)….

4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížem výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSNEN61 936-1.

9. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy

ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti....

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Výkopové práce v OP podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

18. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska ČD Telematika a.s. č.j. 1201819529 ze dne 22.11.2018:

Všeobecné podmínky ochrany:

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikaci. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.....

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty.....

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Specifické podmínky ČD - Telematika a.s.:

Společnost ČD - Telematika a.s. považuje veškeré činnosti spojené s přeložkou, překládkou či manipulací s dotčenou sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematika a.s. za nezadatelné.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření NAVOS, a.s. ze dne 15.5.2018:

1. V období od 4.7. do 15.8. nesmí realizace výše zmíněné stavby jakýmkoli způsobem zasahovat do průjezdného profilu místní komunikace Čelakovského z důvodů svozových dnů žňové kampaně. V ulicí bývá každý rok místní úprava dopravního značení, (zákaz zastavení obousměrně).
2. Při vlastní realizaci minimalizovat stání vozidel a stavební techniky včetně skladování materiálu na komunikaci. Po dobu stavby lze bezplatné využít stání v našem hlídaném areálu včetně menši mezideponie materiálu na základě domluvy.
3. V případě, že nebude možno v místě křížení silnic plynovými přípojkami využít bezvýkopové metody, bude po dobu otevřeného výkopu zajištěna kyvadlová doprava alespoň v jednom jízdním pruhu nebo dostatečně značená objízdná trasa popř. jiný vhodný způsob zajišťující dopravní obslužnost naší firmy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Jan Klech, nar. 28.07.1972, Havlíčkova 3349, 767 01 Kroměříž
Ing. Petr Zahradníček, nar. 10.04.1969, Antala Staška 67, 613 00 Brno
Ing. Miroslav Strnadel, nar. 23.09.1961, Bílanská 1938, 767 01 Kroměříž
Josef Fochr, nar. 13.01.1953, Bílanská 1939, 767 01 Kroměříž
Eva Krátká, nar. 09.12.1947, Bílanská 2256, 767 01 Kroměříž
NAVOS, a.s., Čelakovského 1858, 767 01 Kroměříž
Ing. Jiří Křen, nar. 02.05.1955, Lázeňská 712, 763 14 Zlín
IZOLACE TH s.r.o., Bílanská 2296, 767 01 Kroměříž
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, 602 00 Brno
SEALL s.r.o., Spořická 5, 431 01 Spořice
VAPE spol. s r.o., Bílanská 1647, 767 01 Kroměříž
CSAO, spol. s r.o., Bílanská 2595, 767 01 Kroměříž
Radim Mana, nar. 28.03.1960, Květná 1684, 769 01 Holešov
Dagmar Manová, nar. 04.05.1962, Květná 1684, 769 01 Holešov
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 02.07.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 01.08.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.09.2019.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, vlastníka pozemku, na nichž má být stavba prováděna, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům inženýrských sítí, dále pouze vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Věcná břemena ani vlastnická či jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a stavbám nemohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:
GasNet, s.r.o., Jan Klech, Ing. Petr Zahradníček, Ing. Miroslav Strnadel, Josef Fochr, Eva Krátká, NAVOS, a.s., Ing. Jiří Křen, IZOLACE TH s.r.o., Povodí Moravy, s.p., SEALL s.r.o., VAPE spol. s r.o., CSAO, spol. s r.o., Radim Mana, Dagmar Manová, Město Kroměříž, Povodí Moravy, s.p., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Kroměřížské technické služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., ČD - Telematika a.s., Ministerstvo obrany, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1285, 1352/1, 1352/2, 1696, 1956, 2043, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2154, 2165, 2166, 2181, 2182, 2183, 2184, 2191, 2198, 2199, 2212, 2213, 2235, 2236, 2242, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2333, 2334/6, 2399, 2421, 2431, 2574, 2584, 2630/2, 5951, 6279, 6287, 6592, 7419, 8004, 8024, 8333, parc. č. 1808/4, 1808/12, 1809/2, 1893/6, 1894/3, 1894/6, 1894/7, 1894/10, 1894/11, 1894/14, 1894/15, 1899/15, 1899/33, 1900/4, 1900/7, 1957/1, 1966/4, 1966/5, 1966/8, 1966/16, 1966/17, 1971/1, 1971/3, 1974, 3148/11, 3528/2, 3535, 3564/5, 4532 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1826, č.p. 1857, č.p. 2296, č.p. 1934, č.p. 2099, č.p. 2168, č.p. 2150, č.p. 2164, č.p. 2165, č.p. 2167, č.p. 2151, č.p. 2219, č.p. 2211, č.p. 2195, č.p. 2208, č.p. 2222, č.p. 2225, č.p. 2229, č.p. 2233, č.p. 2254, č.p. 2259, č.p. 2257, č.p. 2201, č.p. 2212, č.p. 2213, č.p. 2214, č.p. 2255, č.p. 2178, č.p. 2181, č.p. 2268, č.p. 2267, č.p. 2169, č.p. 2276, č.p. 2272, č.p. 2282, č.p. 2283, č.p. 2284, č.p. 2285, č.p. 2287, č.p. 2302, č.p. 2342, č.p. 2325, č.p. 2306, č.p. 2321, č.p. 2434, č.p. 2252, č.p. 1676 a č.p. 1918

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

podle § 90 stavebního zákona:
a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem města Kroměříže schváleným dne 12.1.2006, účinným od 22.2.2006, včetně změn 1-6A. Stavba se nachází v zastavěném území v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací, v ploše PV - plochy všeobecně výrobního charakteru, SV - smíšené plochy výroby a služeb, BR - plochy čistého bydlení v rodinných domech.

Záměr stavby – rekonstrukce STL plynovodů a plynovodních přípojek, je tedy v souladu s územním plánem města Kroměříže. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. – stanovisko č. 936/2019 ze dne 19.8.2018
- E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření zn. H18502-16276202 ze dne 27.9.2018
- E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas zn: L4570-16281374 ze dne 9.10.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) - vyjádření č.j. 721861/18 ze dne 18.9.2018
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. - vyjádření zn: 2936/BD/2018 ze dne 31.10.2018
- Povodí Moravy, s.p. - stanovisko zn: PM-27572/2018/5203/Maj ze dne 11.12.2018
- ČD Telematika – souhrnné stanovisko č.j. 1201819529 ze dne 22.11.2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 6.8.2019
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 26.9.2018
- České radiokomunikace - vyjádření ze dne 9.8.2018
- UPC ČR, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.8.2018
- Net4Gas, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.9.2018
- T Mobile CR , a.s. - vyjádření ze dne 13.9.2018
- AVONET, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.9.2018
- KmNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.8.2018
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/026900/2019/0069/19 ze dne 5.4.2019

- Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend – rozhodnutí ze dne 17.7.2019 č.j. MeUKM/061707/2019
- Město Kroměříž, odbor služeb – stanovisko KS č. 0069/19 ze dne 21.2.2019
- Krajský úřad ZK, odbor ŽP a zemědělství – Koordinované závazné stanovisko ze dne 10.10.2018 čj. KUZL 65609/2018
- Drážní úřad – sdělení ze dne 26.9.2018 Sp.zn: MO-SOO1294/18-2/Dj
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje DI – vyjádření Č. j. KRPZ- 108088-1/ČJ-2018-150806 ze dne 24.9.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín – stanovisko zn: SZ/0146/53200/2019/Ru 13698 ze dne 12.10.2018
- Ředitelství silnic Zlínského kraje Kotojedy – sdělení ze dne 11.9.2018 zn: ŘSZKKM09351/18-225
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. - vyjádření zn. ARUB/5096/18 ze dne 13.9.2018
- Ministerstvo obrany ČR – souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.10.2018 zn: 86377/2018-1150-OÚZ-BR
- Navos, a.s.- vyjádření ze dne 15.5.2018

Dále bylo předloženo:

- Plná moc GasNet, s.r.o. pro GridServisec, s.r.o.
- Substituční plná moc GridServisec, s.r.o. pro IGEA s.r.o.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- Smlouva o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly.

- Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ 34 stavební úřad

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí oddělení územního rozhodování a stavebního řádu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: - 5 -12- 2019 Sejmuto dne: .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
32

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.9.2019.

Obdrží:

Doručení účastníkům územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

IGEA s.r.o., Na Valše č.p. 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Jan Klech, Havlíčkova č.p. 3349/75, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Petr Zahradníček, Antala Staška č.p. 67/19, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Miroslav Strnadel, Bílanská č.p. 1938/91, 767 01 Kroměříž 1
Josef Fochr, Bílanská č.p. 1939/93, 767 01 Kroměříž 1
Eva Krátká, Bílanská č.p. 2256/67, 767 01 Kroměříž 1
NAVOS, a.s., Čelakovského č.p. 1858/27, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Jiří Křen, Lázeňská č.p. 712, Kostelec, 763 14 Zlín 12
IZOLACE TH s.r.o., Bílanská č.p. 2296/97, 767 01 Kroměříž 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
SEALL s.r.o., Spořická č.p. 5, 431 01 Spořice
VAPE spol. s r.o., Bílanská č.p. 1647/34a, 767 01 Kroměříž 1
CSAO, spol. s r.o., Bílanská č.p. 2595/95, 767 01 Kroměříž 1
Radim Mana, Květná č.p. 1684, 769 01 Holešov
Dagmar Manová, Květná č.p. 1684, 769 01 Holešov
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží č.p. 5476, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona a dle §144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1285, 1352/1, 1352/2, 1696, 1956, 2043, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2154, 2165, 2166, 2181, 2182, 2183, 2184, 2191, 2198, 2199, 2212, 2213, 2235, 2236, 2242, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2333, 2334/6, 2399, 2421, 2431, 2574, 2584, 2630/2, 5951, 6279, 6287, 6592, 7419, 8004, 8024, 8333, parc. č. 1808/4, 1808/12, 1809/2, 1893/6, 1894/3, 1894/6, 1894/7, 1894/10, 1894/11, 1894/14, 1894/15, 1899/15, 1899/33, 1900/4, 1900/7, 1957/1, 1966/4, 1966/5, 1966/8, 1966/16, 1966/17, 1971/1, 1971/3, 1974, 3148/11, 3528/2, 3535, 3564/5, 4532 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1826, č.p. 1857, č.p. 2296, č.p. 1934, č.p. 2099, č.p. 2168, č.p. 2150, č.p. 2164, č.p. 2165, č.p. 2167, č.p. 2151, č.p. 2219, č.p. 2211, č.p. 2195, č.p. 2208, č.p. 2222, č.p. 2225, č.p. 2229, č.p. 2233, č.p. 2254, č.p. 2259, č.p. 2257, č.p. 2201, č.p. 2212, č.p. 2213, č.p. 2214, č.p. 2255, č.p. 2178, č.p. 2181, č.p. 2268, č.p. 2267, č.p. 2169, č.p. 2276, č.p. 2272, č.p. 2282, č.p. 2283, č.p. 2284, č.p. 2285, č.p. 2287, č.p. 2302, č.p. 2342, č.p. 2325, č.p. 2306, č.p. 2321, č.p. 2434, č.p. 2252, č.p. 1676 a č.p. 1918

Dotčené orgány:
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Dále obdrží:
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem služeb, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ověřeno v souladu s územním
rozhodnutí ze dne 26.11.2019 č.j.
02/328/057944/2177/38/2019/Fiu

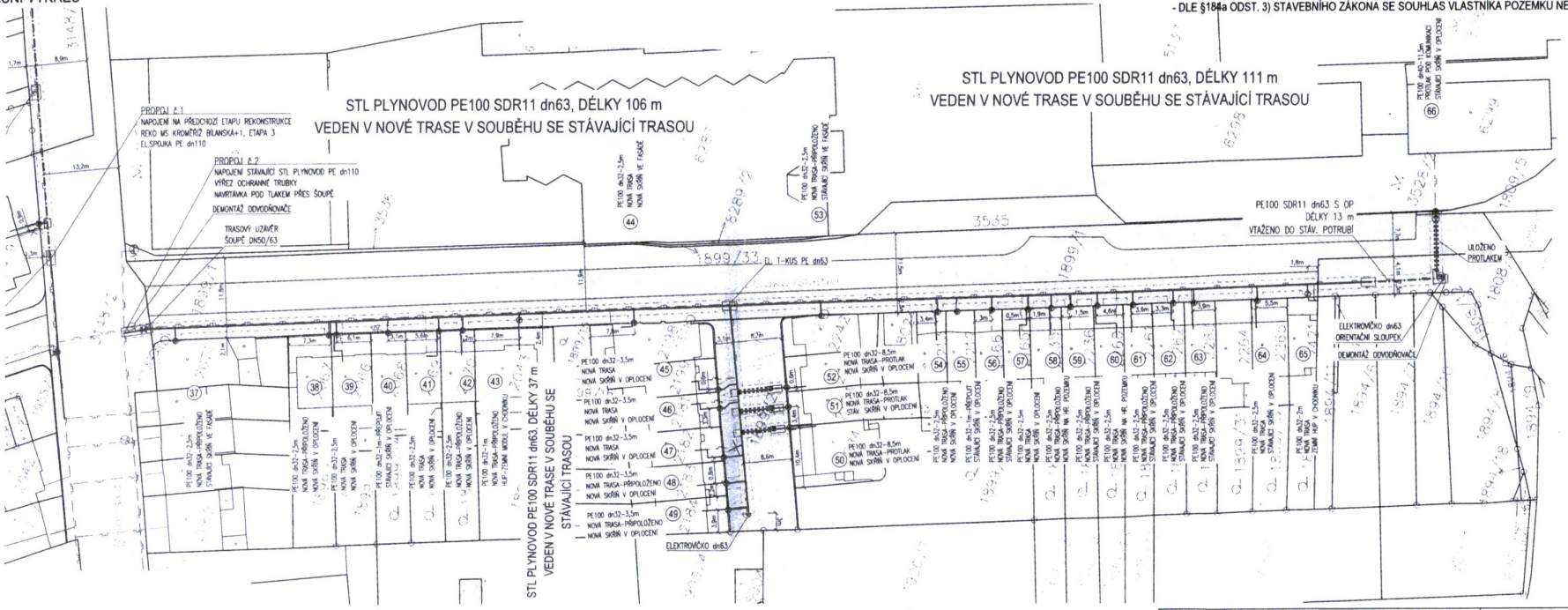
MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ 34 stavební úřad

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí oddělení územního
rozhodování a stavebního řádu
Městského úřadu Kroměříž

REKO MS KROMĚŘÍŽ - BÍLANSKÁ + 2, ETAPA 2

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO 1:500

POZNÁMKA:
- PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ (PLYNOVODY A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY) JSOU STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU
- DLE §184a ODST. 3) STAVEBNÍHO ZÁKONA SE SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU NEDOKLÁDÁ

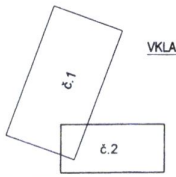


LEGENDA:
- NOVÝ STL PLYNOVOD - NOVÁ TRASA
- NOVÉ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - NOVÁ TRASA
- NOVÝ STL PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ TRASA VTAHOVÁNÍ) - NENÍ PŘEDMĚTEM ÚR
- PŘETLAKOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PLYNOVODU/PŘÍPOJEK - NENÍ PŘEDMĚTEM ÚR
- NOVÉ ODBĚRNÉ PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ (OPZ)
- NAVAZUJÍCÍ AETAPA REKONSTRUKCE
- PŘEDCHOZÍ ETAPA REKONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- RUŠENÝ ÚSEK NTL PLYNOVODU - PONECHÁN V ZEMI
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD

LEGENDA ZNAČEK:
- OCHRANNÁ TRUBKA/CHRÁNIČKA
- MONTÁŽNÍ JÁMA/RÝHA
- 10 ČÍSLO DOHODY/OPZ
- HUP NOVÝ
- HUP STÁVAJÍCÍ
- ZÁSLEPKA/ELEKTROVIČKO
- TRASOVÝ UZÁVĚR
- OCHRANNÉ PÁSMO PZ - 1 M OD VNĚJŠÍ HRANY POTRUBÍ

- PARCELY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM
- PARCELY VE SPRÁVĚ POVODÍ MORAVY

VKLAD LISTŮ:



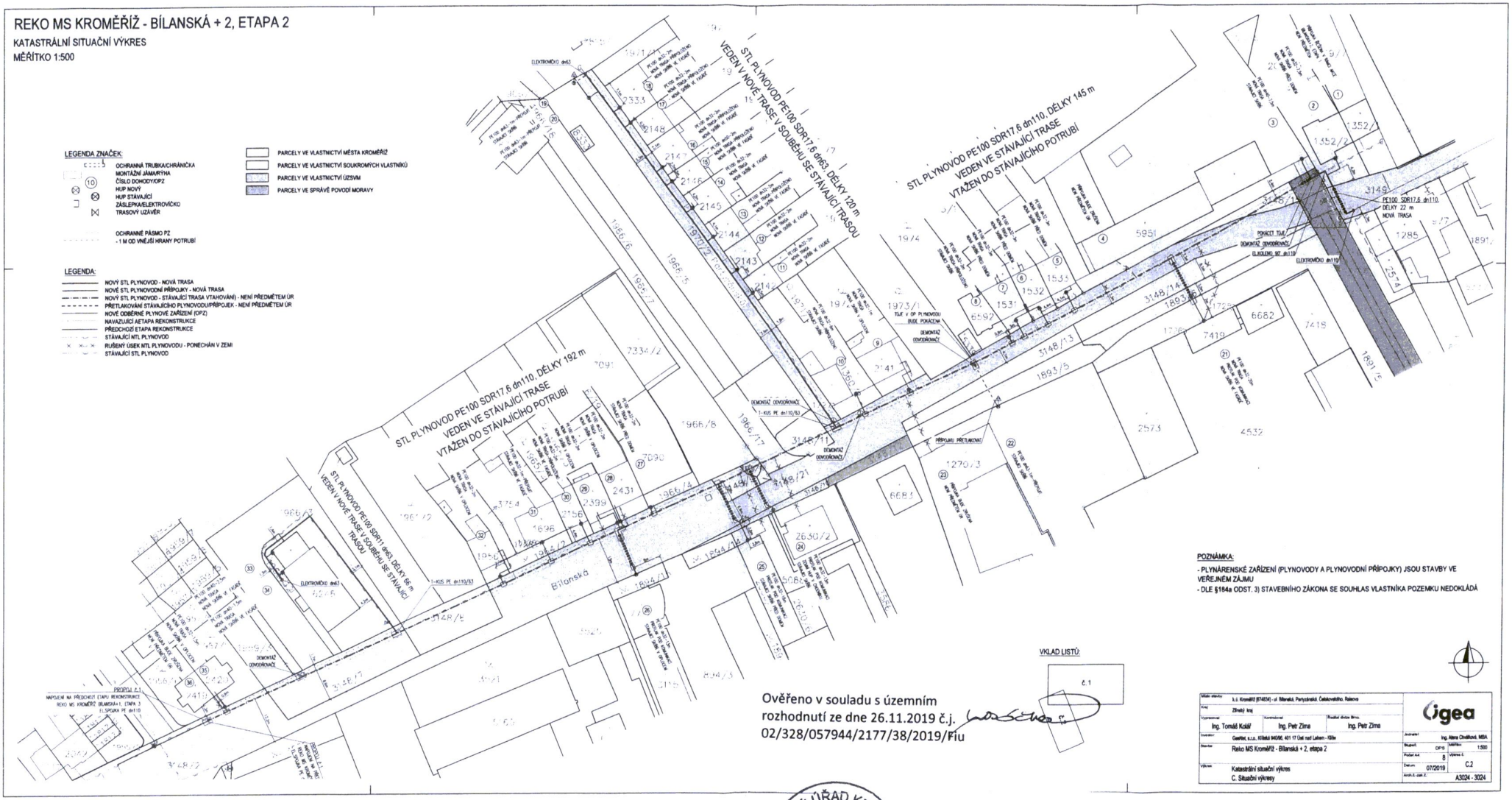
Místo stavby:	k.ú. Kroměříž [674834] - ul. Bílanská, Partyzánská, Čelakovského, Raisova		
Kraj:	Zlínský kraj		
Vypracoval: Ing. Tomáš Kolář	Kontroloval: Ing. Petr Zima	Radiál divize Brno: Ing. Petr Zima	
Investor:	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem - Klíše		
Stavba:	Reko MS Kroměříž - Bílanská + 2, etapa 2		
Výkres:	Katastrální situační výkres C. Situační výkresy		

Jednatel:	Ing. Alena Chvátková, MBA
Stupeň: DPS	Měřítko: 1:500
Počet A4: 3	Výkres č.: C.2
Datum: 07/2019	
Arch.č.-zak.č.:	A3024 - 3024

REKO MS KROMĚŘÍŽ - BÍLANSKÁ + 2, ETAPA 2

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1:500



POZNÁMKA:

- PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ (PLYNOVODY A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY) JSOU STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU
- DLE §184a ODST. 3) STAVEBNÍHO ZÁKONA SE SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU NEDOKLÁDÁ

VKLAD LISTŮ:

č.1

Ověřeno v souladu s územním rozhodnutí ze dne 26.11.2019 č.j. 02/328/057944/2177/38/2019/Fiu

Místo stavby:	k.ú. Kroměříž (674834) - ul. Bílanská, Partyzánská, Čelakovského, Rakova		Ogea
Kraj:	Zlínský kraj		
Vypracovat: Ing. Tomáš Kolář	Kontrolovat: Ing. Petr Zíma	Hlavní dodat. firma: Ing. Petr Zíma	
Investor:	Geofiel, s.r.o., Křížská 940/66, 401 17 Ústí nad Labem - Klíše	Zodpovídá:	Ing. Alena Chvátková, MBA
Stavba:	Reko MS Kroměříž - Bílanská + 2, etapa 2	Stupeň: DPS	Měřítko: 1:500
		Počet A-4: 8	Výkres č.: C.2
Výkres:	Katastrální situační výkres C. Situační výkresy	Datum: 07/2019	Arch.č. zak.č.: A3024 - 3024

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ 34 stavební úřad

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí oddělení územního rozhodování a stavebního řádu Městského úřadu Kroměříž