

c.j. 463/2019

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. SML/382/2019

o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

1. **Město Kroměříž**
se sídlem Velké nám. 115, Kroměříž, PSČ 767 01
zastoupeno starostou města Mgr. Jaroslavem Němcem
IČ : 00287351
bankovní spojení: 94-35023691/0710
(dále jen „poskytovatel“)

a

2. **MVDr. Josef Augustin**
xxx, Kroměříž, PSČ 767 01
bankovní spojení: xxx
(dále jen „příjemce“)
- (společně též jako „smluvní strany“)

Článek I.

Všeobecná ustanovení

1. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) je poskytnutí neinvestičního účelového finančního příspěvku (dále též jako „finanční příspěvek“) poskytovatelem příjemci v roce 2019 podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy část finančního příspěvku je poskytována z vlastních zdrojů poskytovatele a část z účelové dotace, která byla poskytovateli poskytnuta na základě Rozhodnutí ministerstva kultury č.j. MK 51991/2019 OPP ze dne 16.7.2019, právní moc dne 19.7.2019 z Programu regenerace městských rezervací a městských památkových zón v roce 2018, schváleném usnesením vlády České republiky ze dne 25.03.1992 č. 209 (dále jen „Program regenerace“), a to za účelem obnovy kulturní památky – měšťanský dům ve Farní ulici č.p.95 v Kroměříži – výměna oken domu č.p.95 na pozemku parc.č. 55/1 v k.ú.Kroměříž, zapsané na LV č.13850 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž. Předmětný objekt je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 33397/7-6009/B42.
2. MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče vydal rozhodnutí ve věci „ Výměna oken domu č.p.95/1, ul. Farní, Kroměříž“ dne 15.1.2018 pod spis.zn.:02/075110/2017/Ku.
3. Příjemce finančního příspěvku je vlastníkem nemovité věci uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
4. Finanční příspěvek je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II.

Výše finančního příspěvku a účel jeho použití

1. Poskytovatel poskytne příjemci finanční příspěvek v celkové výši **759.000 Kč** (slovy sedmsetpadesátdevět tisíc korun českých).
2. Závazné finanční podíly na nákladech vynaložených s obnovou kulturní památky v období od 1.1.2019 do 31.12.2019 podle této smlouvy jsou:

Výměna oken domu č.p.95/1, ul. Farní, Kroměříž

- Podíl poskytovatele (vlastní zdroje poskytovatele)	129 000 Kč
(slovy stovacetdevět tisíc korun českých)	
- Účelová dotace z Programu regenerace	630 000 Kč
(slovy šestsetřicet tisíc korun českých).	
- Podíl příjemce	525 787 Kč
(slovy pětsetdvacet pět tisíc sedmset osmdesát sedm tisíc korun českých)	
- Náklady na obnovu celkem (bez DPH).....	1 284 787 Kč
(slovy jeden milion dvě stě osmdesát čtyři tisíc sedmset osmdesát sedm tisíc korun českých).	

3. Finanční příspěvek je přísně účelový a může být použit jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu příjemce, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
4. Finanční příspěvek je účelově určen na výměnu oken domu č.p.95/1, ul. Farní, Kroměříž na pozemku parc. č.55/1 v k.ú. Kroměříž.
5. Finanční příspěvek může být poskytnut pouze na úhradu prací prováděných od 1.1.2019 do 31.12.2019, přičemž poukázání příspěvku a úhrada za provedené práce musí být provedena v roce 2019.

Článek III.

Způsob poskytnutí finančního příspěvku

1. Finanční příspěvek bude příjemci poskytnut převodem finančních prostředků ve výši dle ust. čl. II odst. 1 této smlouvy, a to na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově ve výši **759 000 Kč**.

Článek IV.

Podmínky použití finančního příspěvku

1. Příjemce se zavazuje použít finanční příspěvek výlučně na činnost podle čl. I a II této smlouvy, a to při dodržení podmínek této smlouvy, Rozhodnutí ministerstva kultury č.j. MK 51991/2019 OPP ze dne 16.7.2019, právní moc dne 19.7.2019, Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7.12.2018.
2. Příjemce je povinen používat finanční příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky; a nebude užit na jiný účel. Použití finančního příspěvku příjemce doloží řádnými účetními doklady.
3. Finanční příspěvek nemůže být převeden na jiný subjekt ani použit na jiný účel; nesmí být použit v roce 2019 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.

Článek V. Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy podle rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, vydaného k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce se zavazuje v případě své přeměny nebo rušení se bez likvidace písemně oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poskytovateli a zajistit, aby účel použití dotace dle čl. II této smlouvy obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.
3. Příjemce se zavazuje v případě svého zrušení s likvidací písemně oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu poskytovateli a předložit nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání finančního příspěvku ke dni vstupu příjemce do likvidace a současně vrátit nevyčerpanou část finančního příspěvku na jeho účet nejpozději do 30 dnů od vstupu příjemce do likvidace. Poskytovatel finančního příspěvku má právo požadovat nad rámec nespotřebovaných finančních prostředků i další část finančního příspěvku, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy.
4. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při zpětném vymáhání prostředků finančního příspěvku zhoršit pozici poskytovatele s ohledem na dobytost pohledávek.
5. Příjemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli jakoukoliv změnu díla - obnovy kulturní památky specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení, nejpozději do 15.11.2019. V případě že se akce obnovy neuskuteční, je příjemce povinen tuto skutečnost poskytovateli písemně oznámit bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
6. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
7. Příjemce je povinen v termínu stanoveném poskytovatelem vrátit na účet poskytovatele neoprávněně použité prostředky finančního příspěvku, jejichž výše byla zjištěna kontrolou provedenou dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
8. V průběhu obnovy vlastník kulturní památky upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle §14 odst. 4 písm.j) rozpočtových pravidel), což bude doloženo fotodokumentací v rámci vyúčtování.

Článek VI. Vyúčtování finančního příspěvku

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli doklady k vyúčtování příspěvku neprodleně po ukončení obnovy kulturní památky uvedené v ust. čl. I. odst. 1, **nejpozději do 6. 1. 2020**. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy úhradě) k jednotlivým fakturám.

Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Současně s vyúčtováním a doklady dle předchozích vět tohoto odstavce bude jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky poskytovateli zaslána barevná fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2019, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.

2. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků příspěvku. Příjemce je povinen umožnit orgánům poskytovatele provést kontrolu použití a dodržení účelovosti použití finančního příspěvku a dodržení podmínek této smlouvy po dobu 5-ti let následujících po roce, v němž byl finanční příspěvek poskytnut.

Článek VII.

Vrácení finančního příspěvku

1. Nevyčerpaný zbytek finančního příspěvku je povinen příjemce vrátit převodem na účet poskytovatele při vyúčtování dle čl. VI odst. 1 této smlouvy. V případě, že se obnova kulturní památky neuskuteční, vrátí se finanční příspěvek v plné výši. Nepoužije-li příjemce vlastní finanční prostředky, finanční příspěvek převede na jiný subjekt, finanční příspěvek použije k jinému účelu než účelu, ke kterému byl poskytnut, nebo jiným způsobem poruší podmínky této smlouvy, je též povinen finanční příspěvek vrátit při vyúčtování dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

Článek VIII.

Sankční podmínky

1. Použije-li příjemce poskytnutý finanční příspěvek k jinému účelu než je uveden v článku I a II této smlouvy a nedodrží-li podmínky dle této smlouvy, bude to považováno za porušení rozpočtové kázně a poskytovateli je povinen neoprávněně použitý finanční příspěvek vrátit a nebude zařazen následující kalendářní rok mezi uchazeče o finanční příspěvek.
2. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy tím, že nevrátí převodem na účet poskytovatele nepoužitou část prostředků finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit příjemci finanční prostředky v plné výši do 31.1.2020.
3. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle čl. VI odst. 1 této smlouvy tím, že nepředloží ve stanoveném termínu doklady k vyúčtování finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit příjemci finanční prostředky v plné výši do 31.1.2020.
4. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany příjemce bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu s tím, že poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo kultury. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato

smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem jejich svobodné vůle, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců na této smlouvě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem poskytovatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Změny v této smlouvě lze provádět pouze dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Poskytnutí finančního příspěvku příjemci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kroměříž na VII. zasedání konaném dne 20.6.2019 pod bodem XXIII. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kroměříž na VIII. zasedání konaném dne 29.8.2019.

V Kroměříži dne 5. 9. 2019

V Kroměříži dne 5. 9. 2019

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříž

.....
MVDr. Josef Augustin

V: 10 -10- 2019
S:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
32
Janíkova