č.j.: 529/2019

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC,
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor

sídlo: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc
datová schránka: xkwnbg8, e-mail: podatelna@exekuce.org
telefon: (+420) 775 178 774
bankovní spojení: 4200202203/6800

V Olomouci dne 03.07.2019 Vyhotovil: Mgr. Ivana Krčová, Marta Procházková

č.j.: 196EX 4049/10-175
pův. sp.zn.: 057EX 4049/10
ev. č. opr.: 3186530432

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. MSP-478/2014-OJ-SO/9 ze dne 14.8.2014, po Mgr. Ing. Radimu Opletalovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Kroměříži č.j. 12Nc 4354/2006-10 ze dne 25.10.2006, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: platební rozkaz, které vydal Okresní soud v Kroměříži pod č.j. 7 Ro 462/2003-12 dne 10.12.2003, pro vymožení pohledávky oprávněného:
B2 Kapital Czech Republic s.r.o., IČ 04191536, se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha-Staré Město, právně zast.: **Mgr. Marek Lošan, advokát,** se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha,

proti povinnému:
Zdeněk Švrčina, nar. 08.04.1979, bytem Nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín,

ve výši: 28.339,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se dražba, která se uskuteční dne 21.08.2019 v 08:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.exdrazby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 21.08.2019 v 09:00 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, a to:

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6:
- pozemek parcelní číslo 811/10, o výměře 201m2, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 812/13, o výměře 3m2, druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1048/9, o výměře 1747m2, druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1050/19, o výměře 1972m2, druh pozemku orná půda,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, pro obec Zdounky, katastrální území Zdounky, na listu vlastnictví č. 172;

a dále:
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6:
- pozemek parcelní číslo 101/86, o výměře 40m2, druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, pro obec Zdounky, katastrální území Zdounky, na listu vlastnictví č. 1668.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., ze dne 11.04.2019, č. 19511-546/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 19.000,- Kč (slovy: „devatenácttisíc korun českých").

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 12.667,- Kč (slovy: „dvanácttisícšestsetšedesátsedm korun českých").

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč (slovy: „jedentisíc korun českých").

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 3.000,- Kč (slovy: „třitisíce korun českých"). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 4200202203/6800, za použití variabilního symbolu 4049105555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Do avíza pro příjemce je nutné uvést jméno a telefonický kontakt na složitele dražební jistoty. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi se vymezují takto: tyto nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: tyto nebyly zjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portáluwww.exdrazby.cz. Předkupní právo zaniká udělením příklepu.

XIV. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.exdrazby.cz, sekce Registrace. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí nejpozději 24 hodin před zahájením dražby a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením.
Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na

portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražiteli nebude umožněno se dražby zúčastnit.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. **Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.**
2. **Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.**
3. **Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první.**
4. **Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.**
5. **Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.exdrazby.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.**
6. **Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.**
7. **Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.**
8. **Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.**

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VII., IX. až XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná

V: 11-07-2019

S:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
32

uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se:

1. spis
2. oprávněný
3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
4. povinný
5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
12. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
14. úřední deska soudního exekutora
15. web exekutorského úřadu
16. portál dražeb

Digitálně podepsal: Mgr. Jan Valenta
DN:T=soudní exekutor, SERIALNUMBER=P284994, GIVENNAME=Jan, SURNAME=Valenta, CN=Mgr. Jan Valenta, OU=001, OU=Exekutorský úřad Olomouc, O="Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor [IČ 03323773]", OID.2.5.4.97=NTRCZ-03323773, C=CZ
Datum: 2019-07-10 15:42:40