

Příloha č. 6: Modelový příklad: Příprava žádosti o dotaci

Jak postupovat při přípravě žádosti si ukážeme na modelovém případě našeho známého pana Nováka.

Pan Novák bydlí v bytovém domě ze 70. let minulého století. Již několik let zodpovědně vykonává funkci předsedy výboru společenství vlastníků jednotek jejich bytového domu, ve kterém se nachází 24 bytů. Na několika posledních schůzkách SVJ se jeho členové dohodli, že by na bytovém domě bylo potřeba opravit střechu a vyměnit zastaralé nevyhovující výtahy. Velkou podporu také získal návrh na zřízení vlastní kotelny včetně nových rozvodů.

Přestože společenství vlastníků nesplácí žádný úvěr a poctivě šetří do svého „fonde oprav“, začal se pan Novák zajímat o to, jak získat na projekt finanční podporu některého ze státních či evropských dotačních titulů. Protože si nedávno v novinách přečetl o možnosti požádat o dotaci z tzv. „Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže“ na rekonstrukci bytového domu, začal vyhledávat podrobnější informace právě o této možnosti.

Nejprve se obrátil na manažerku IPRM, jejíž kontakt byl uveden v tisku, a domluvil si s ní na městském úřadě schůzku. Pan Novák zjistil, že se jeho bytový dům nachází v problémové zóně města, takže SVJ může o dotaci ve výši 40 % požádat. Po podrobném prostudování všech dostupných informací však od myšlenky žádat o dotaci na všechny typy rekonstrukcí, tj. na výměnu výtahů, opravu střechy a zřízení nové kotelny včetně rekonstrukce vnitřních rozvodů, ustoupil. Proč?

- Rekonstrukce střechy, výměna výtahů i rekonstrukce vnitřních rozvodů jsou podporovanými aktivitami IPRM Kroměříže.
- Důležitým hodnotícím kritériem při posuzování žádosti je ale tzv. „efektivita projektu“, tedy výpočet celkových nákladů na 1 byt. Pan Novák tedy jednoduše spočítal: 3 900 000,- Kč (náklady za střechu, výtahy, rozvody) / 24 (bytů) = 162 500,- Kč (náklady na 1 byt).

Protože průměrné náklady na 1 byt by podle IPRM Kroměříže měly činit maximálně **125 000,- Kč** a protože pan Novák nechtěl ztratit bodové ohodnocení v žádosti, dohodnul se na společné schůzi s ostatními členy SVJ, že o dotaci 40 % budou žádat pouze na výměnu výtahů a rekonstrukci vnitřních rozvodů¹. Opravu střechy si pak SVJ zaplatí celou s vlastních finančních prostředků nebo na tuto aktivitu využijí některý jiný dotační program, stejně jako rekonstrukci kotelny.

Po ujasnění projektových záměrů navštívil pan Novák banku, kde obdržel všechny potřebné informace o podmínkách získání úvěru pro SVJ na předfinancování celého projektu ve výši přibližně 2 600 000,-. Protože SVJ už potřebnou projektovou dokumentaci zhotovenou má, šel pan Novák na stavební úřad, aby vyřídil platný doklad o povolení stavby.

Nejsložitější část přípravy žádosti – vyplnění elektronického formuláře a doložení všech povinných příloh žádosti mu ulehčovaly pečlivé prostudování závazných dokumentů a konzultace každého problému či nejasnosti s kontaktními osobami IPRM na Městském úřadě v Kroměříži či na pobočce Centra pro regionální rozvoj v Olomouci.

Tento zcela vymyšlený vzorový příběh Pana Nováka není návodem, jak nejlépe a úspěšně požádat o dotaci na rekonstrukci Vašeho bytového domu. Spíše má ukázat jednu z možných cest, jak při přípravě žádosti postupovat.

¹ V tomto případě činí průměrné náklady na jeden byt 108 333,- Kč.