

město Kroměříž

vyhlašuje

VÝZVU

**k předkládání žádostí o dotaci v rámci
Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže – zóna Jihovýchod**

v souladu s Integrovaným operačním programem pro období 2007 – 2013

Číslo výzvy: 3

Typ výzvy: kontinuální

Program: Integrovaný operační program

Prioritní osa: 5 – Národní podpora územního rozvoje

Oblast intervence: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
Integrovaný plán rozvoje města

Integrovaný plán rozvoje města Kroměříže – zóna Jihovýchod

- Registrační číslo žádosti: 1/SM/54
- Nositel IPRM: město Kroměříž, Velké nám 115, 767 01 Kroměříž
- Dohoda č.: 4463 (CES)

Cíle:

Hlavní cíl IPRM Kroměříže: Zvýšení kvality života obyvatel zóny Jihovýchod

Specifické cíle IPRM Kroměříže:

1. Zkvalitnit infrastrukturu a vybavení veřejných prostranství jako důležitého faktoru pro zlepšení životních podmínek „jihovýchodní zóny“.
2. Prostřednictvím rekonstrukcí bytových domů dosáhnout zvýšení kvality bydlení a učinit tak „jihovýchodní zónu“ atraktivní pro všechny sociální skupiny.

Termíny:

Datum vyhlášení výzvy: 1. 4. 2011

Zahájení příjmu žádostí: 2. 4. 2011

Ukončení příjmu žádostí: bude oznámeno 1 měsíc předem

Předběžný termín zveřejnění výsledků na webových stránkách Města Kroměříž:
<http://www.mesto-kromeriz.cz/iprm>

do 10 pracovních dnů od zasedání řídicího výboru IPRM.

Opatření a aktivity IPRM Kroměříže:

2.1 Rekonstrukce bytových domů

2.1.1 Zvýšení bezpečnosti a bezbariérovosti v bytových domech

2.1.2 Podpora rekonstrukcí střech a vnitřních rozvodů

2.1.3 Podpora snižování energetické náročnosti budov

Alokace výzvy: 10 000 000,- Kč¹

- z toho dotace z ERDF² 8 500 000,- Kč

- z toho dotace ze státního rozpočtu 1 500 000,- Kč

Struktura financování dle jednotlivých zdrojů:

projekty v opatření 2.1 Rekonstrukce bytových domů

- Dotace ERDF 34 % způsobilých výdajů
- Dotace státního rozpočtu 6 % způsobilých výdajů
- Vlastní zdroje žadatele 60 % způsobilých výdajů

¹ V rámci výzvy budou podpořeny projekty do celkové výše 25 000 000 Kč, z toho dotace ve výši 40 % činí 10 000 000 Kč.

² Evropský fond pro regionální rozvoj

Forma podpory:

Podpora je poskytována formou nevratné přímé podpory (dotace).

Minimální výše způsobilých výdajů na 1 projekt: není stanovena

Maximální výše způsobilých výdajů na 1 projekt: není stanovena

Místo realizace projektu:

Zóna Jihovýchod

Po svém obvodu je zóna ohraničena řekou Moravou, k níž přímo přiléhá Erbenovo nábřeží. Směrem k centru města pak tvoří hranici část ulice Tovačovského, Komenského a Husova náměstí, 1. máje, Milíčova náměstí a náměstí Míru. Hranice pokračuje částí Havlíčkovy ulice až ke kroměřížské nemocnici a dále po ulici Albertově. Do zóny spadá ulice Rumunská, Francouzská a Nitranská až za potok Zacharka, do v současné době nezastavěné lokality. Zóna pokračuje územím již uzavřené městské skládky a zahrnuje prostor městského hřbitova. Součástí zóny je ulice Velehradská až po kruhový objezd u hřbitova, dále zóna hraničí ulicemi Páleníčkovou, Vrobelovou, Gorkého, Sládkovou, Kotojedskou, Mánesovou a U Rejdiště. Zónu pak uzavírá část ulice Obvodové a ulice Rostislavovy, kterými se její hranice vrací k řece Moravě, výchozímu orientačnímu bodu tohoto popisu.

Zóna Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže zahrnuje základní sídelní jednotky Zachar, Slovan II a Oskol, které jsou přesně statisticky vymezeny. Z tohoto důvodu patří výše popsané hraniční ulice do zóny pouze částečně.³

³ Informace o přesném vymezení zóny včetně zařazení jednotlivých budov jsou k dispozici na webových stránkách www.mesto-kromeriz.cz/iprm (v sekci „O projektu“) nebo u manažerky IPRM (viz kapitola Kontaktní osoba).



Oprávnění žadatelé:

Níže uvedení žadatelé mohou předkládat projekty, které budou realizovány pouze ve vymezené zóně Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže.

Žadatelé pro **opatření 2.1 Rekonstrukce bytových domů⁴**

- vlastníci bytových domů v zóně Jihovýchod:

- město Kroměříž
- stavební bytová družstva
- další obchodní společnosti (zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník),
- vlastníci jednotek sdružení ve společenství vlastníků jednotek podle zvláštního zákona (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů)
- další právnické a fyzické osoby vlastníci bytový dům (např. dle občanského zákoníku a dalších legislativních předpisů dle platného znění).

⁴ V souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích (vydání 04, platnost od 12. 1. 2011), kapitola Příjemci – Aktivita 5.2b) Regenerace bytových domů.

Podporované aktivity:

Opatření 2.1 Rekonstrukce bytových domů⁵

V problémové lokalitě zóna Jihovýchod budou financovány rekonstrukce a modernizace bytových domů, které mohou zahrnout následující aktivity:

2.1.1 Zvýšení bezpečnosti a bezbariérovosti v bytových domech (rekonstrukce balkonů, lodžii a výtahů, úpravy podporující odstraňování bariér)

2.1.2 Podpora rekonstrukcí střech a vnitřních rozvodů

2.1.3 Podpora snižování energetické náročnosti budov

Způsobilé výdaje:

Z hlediska obecného vymezení způsobilosti musí být výdaje přiměřené, musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým a musí být vynaloženy v souladu s principy:

- hospodárnosti (minimalizace výdajů při respektování cílů projektu)
- účelnosti (přímá vazba na projekt a nezbytnost pro realizaci projektu)
- efektivnosti (maximalizace poměru mezi vstupy a výstupy projektu)

Opatření 2.1 Rekonstrukce bytových domů

Bytový dům je pro účely aktivity Regenerace bytových domů v IOP definován takto:

- více než polovina jeho podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- má nejméně čtyři samostatné byty,
- budova je zkolaudována jako bytový dům, nebo dům s byty.

Počáteční datum způsobilosti výdajů je nejdříve den uvedený na potvrzení o způsobilosti projektu, které Centrum pro regionální rozvoj ČR zašle žadateli po posouzení přijatelnosti. Před datem vydání potvrzení nesmí být zahájeny stavební práce, nesmí být uzavřena smlouva s dodavatelem nebo dán závazný příslib objednávky.

Způsobilé jsou pouze investiční výdaje.

Způsobilé jsou pouze výdaje do společných prostor bytových domů.

Datum ukončení způsobilosti výdajů je dáno datem ukončení konkrétního projektu. Realizace všech projektů musí být ukončena do **30. 6. 2015**.

⁵ V souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích (vydání 04, platnost od 12. 1. 2011), kapitola Podporované aktivity b) Regenerace bytových domů.

Způsobilé výdaje:

- 1) modernizace, rekonstrukce nebo technické zhodnocení hmotného majetku:
 - zateplení obvodového pláště domu (zateplení fasády, výměna oken, vnějších dveří), zateplení vnitřních konstrukcí,
 - pořízení, modernizace a rekonstrukce technického vybavení bytového domu (otopné soustavy včetně měření spotřeby tepla, rozvodu tepla, plynu a vody, vzduchotechniky, výtahu, výměna elektrických kabelů ve společných částech domu a přívodů k jednotlivým elektroměrům),
 - odstranění statických poruch domů (např. nosných zdí a základových zdí, stropních konstrukcí),
 - rekonstrukce, modernizace, popř. technické zhodnocení společných částí (schodiště, chodby, střechy),
 - sanace základů a hydroizolace spodní stavby,
 - rekonstrukce či modernizace lodžii, balkonů (např. výměna zábradlí, balkonů),
- 2) výdaje na povinnou publicitu vyplývající z Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření,⁶ pokud jsou zaúčtovány jako pořízení dlouhodobého hmotného majetku,
- 3) daň z přidané hodnoty u neplátců DPH,
- 4) daň z přidané hodnoty u plátců DPH, pokud nemají nárok na odpočet daně na vstupu.

Nezpůsobilé výdaje:

- výdaje bez přímého vztahu k projektu,
- výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti,
- část pořizovací ceny při nákupu pozemků, která je vyšší než cena zjištěná znaleckým posudkem,
- nákup pozemků za částku převyšující 10 % celkových způsobilých výdajů projektu,
- pořízení staveb a použitého zařízení,
- služby spojené s administrací projektu a zpracováním projektové žádosti,
- projektová dokumentace u aktivit typu regenerace bytových domů,
- neinvestiční výdaje u aktivit typu regenerace bytových domů,
- výdaje vzniklé nad rámec Rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- náklady na výběrová a zadávací řízení,
- umělecká díla, na která se vztahuje právo autorské a práva s ním související,
- DPH, pokud příjemce má nárok na odpočet DPH na vstupu. Pokud u organizace existuje dvojitý režim, musí příjemce rozhodnout, které aktivity podléhají režimu daně z přidané hodnoty s nárokem na odpočet a u kterých aktivit daň z přidané hodnoty uplatňovaná není,
- splátky půjček a úvěrů,
- úroky z úvěrů,

⁶ Viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce.

- sankce a penále,
- výdaje na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty, celní a správní poplatky,
- výdaje za služby, dodávky nebo stavební práce, při jejichž zadávání příjemce nerespektoval zákon č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně postupy stanovené Příručkou pro žadatele a příjemce.

Kritéria pro poskytnutí dotace:

Výběr projektů je založen na principu soutěže mezi předloženými projekty. Budou vybrány ty projekty, které dosáhnou nejvyššího bodového ohodnocení. Počet podpořených projektů je limitován výší alokace pro tuto výzvu.

Podmínky zařazení projektu do hodnocení:

- předkladatel splňuje definici oprávněného žadatele
- projekt bude realizován v zóně Jihovýchod města Kroměříže
- projekt je v souladu s globálním a některým ze specifických cílů IPRM Kroměříže
- projekt je zařazen do opatření 2.1 Rekonstrukce bytových domů IPRM Kroměříže a respektuje podporované aktivity

System výběru a hodnocení projektů:

Základní principy soustavy kritérií pro výběr projektů jsou následující:

1. System výběru projektů bude transparentní a nediskriminační zajišťující rovnost žadatelů;
2. Projekty budou při výběru bodovány, kdy jednotlivé bodové hodnoty budou dále váženy předem známými a vyhlášenými koeficienty, zohledňujícími principy společenské odpovědnosti a obecné spravedlnosti při rozdělování veřejných prostředků a odpovídajícími prioritám IPRM v rámci řešené zóny;
3. System výběru projektů zohlední nutnost naplňování indikátorů IOP a umožní flexibilně reagovat na potřeby jejich naplňování;
4. Výchozí hodnoty koeficientů vah bodového hodnocení dle bodu č. 2 jsou pro jednotlivé aktivity v rámci opatření 2.1 IPRM následující:

a. 2.1.1 Zvýšení bezpečnosti v bytových domech	50%,
tj. 0,50	
b. 2.1.2 Podpora rekonstrukcí střech a vnitřních rozvodů	35%,
tj. 0,35	
c. 2.1.3 Podpora snižování energetické náročnosti budov	15%,
tj. 0,15	

Výběr předkládaných projektů bude na základě hodnocení dvou odborných hodnotitelů provádět 3 členná komise složená z vybraných členů řídicího výboru IPRM Kroměříže. Tato komise na svém jednání rozhodne o doporučení jednotlivých projektů řídicímu výboru. Řídicí výbor bude zasedat po dobu realizace IPRM nejméně jedenkrát za čtvrtletí kalendářního roku a bude doporučovat vybrané projekty orgánům města k projednání.

U projektů bude provádět hodnocení kvality projektu město prostřednictvím systému výběru projektů. Projekty vybrané městem může ŘO IOP zamítnout pouze na základě nesplnění podmínek přijatelnosti a formálních náležitostí. Hodnotící (bodovací) kritéria vytvořené podle zaměření a cílů IPRM jsou uvedena v následující tabulce:

Popis hodnotícího kritéria	% z možného počtu bodů
1. Hodnocení schopností a zkušeností žadatele	max. 5
- Žadatel má zkušenosti s řízením a realizací obdobných projektů	1
- Finanční hodnocení žadatele (je zajištěno a v žádosti doloženo financování projektu – průběžné financování, vlastní zdroje)	4
2. Potřeba, relevance projektu	max. 15
- Realizace projektu je v souladu s IPRM	8
- Projekt naplňuje princip partnerství při jeho přípravě a realizaci	4
- Vazba projektu na jiné aktivity, projekty žadatele	3
3. Kvalita projektu	max. 70
- Hodnota hodnotícího indikátoru přiřazeného k aktuální, výzvou řešené aktivitě (celková hodnota hodnotícího indikátoru pro danou alokaci v dané výzvě odpovídá hodnotě 100), násobená koeficientem pro vážené hodnocení projektů (maximální hodnota v rámci opatření činí 50%, tj. 0,5) <i>Pozn.: Hodnotící indikátor není totožný s indikátorem výstupu projektu; jde o údaj zohledňující užitečnost a účinnost předkládaného projektu, tj. poměr nákladů projektu ke konkrétnímu kvantifikovatelnému indikátoru výstupu (jednicové náklady)</i>	50
- Posouzení kvalitativního přínosu projektu ve srovnání se současnou situací	10
- Udržitelnost projektu po skončení podpory	5

- Realnost rozpočtu projektu	5
4. Horizontální kritéria	max. 10
- Realizace projektu přispěje k naplnění principu rovných příležitostí (potírání diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu, víry, zdravotního postižení, věku, sexuální orientace).	5
- Realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí.	5
Celkem	max. 100 min. 60

Řídící výbor schválí seznam projektů doporučených k podpoře, popřípadě pořadí náhradních projektů ve výzvě, seřazených podle počtu získaných bodů v rámci hodnocení a postoupí je radě města. Seznam schválených projektů město poskytne ŘO IOP.

Žadatel obdrží vyrozumění o výsledku hodnocení žádosti a všem doporučeným projektům bude do 10 pracovních dnů od schůze Rady města Kroměříže vystaveno potvrzení, že předkládaný projekt je součástí schváleného IPRM a že je v souladu s jeho cíli a prioritami. Město vrátí žadateli 1 pare žádosti včetně příloh. Spolu s potvrzením od města pak žadatel odevzdá žádost včetně příloh ke kontrole přijatelnosti a formálních náležitostí na pobočku Centra pro regionální rozvoj v Olomouci (CRR), kde proběhne další fáze hodnocení projektů.

Monitorovací indikátory:

Město Kroměříž se v *Dohodě zabezpečení realizace Integrovaného plánu rozvoje města* zavázalo, že realizací všech dílčích projektů Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže splní následující monitorovací indikátory výsledku:

Indikátor	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
Plocha revitalizovaného území	m ²	0	225 598
Počet regenerovaných bytů	počet	0	875
Úspora spotřeby energie	%	0	20

Vzhledem k závazku města splnit v rámci realizace Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže výše uvedené hodnoty indikátorů, bude při hodnocení zohledněna kvalita a finanční efektivita projektu:

- doporučená výše finančních nákladů projektu při přepočtu na 1 byt činí **maximálně 136 000,- Kč⁷**.
- doporučená výše indikátoru „úspora spotřeby energie“ (vycházející z hodnoty průkazu energetické náročnosti budovy) činí u projektů spadajících do aktivity 2.1.3 Podpora snižování energetické náročnosti budov **minimálně 20 %**.

Náležitosti předkládání žádostí:

Žadatel zpracuje svou žádost v elektronickém formuláři Benefit7, který je k dispozici na internetové adrese www.eu-zadost.cz. Finálně uloženou a vytištěnou žádost včetně příloh (obojí ve 2 vyhotoveních – 1 originál, 1 ověřená kopie) žadatel odevzdá manažerovi IPRM nebo jím pověřenému pracovníkovi osobně na adresu:

**Městský úřad Kroměříž
Odbor rozvoje města
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž**

Vlastní obálka musí být řádně zalepena a na ní musí být připevněn identifikační štítek generovaný spolu s výtiskem žádosti z Benefit7. Žádosti bude po převzetí přiděleno registrační číslo a žadateli bude vystaven předávací protokol.

Žádost může odevzdat:

- osobně statutární zástupce žadatele, se kterým bude provedena formální kontrola obsahu žádosti na místě, přičemž obdrží předávací protokol s potvrzením odevzdaných částí žádosti včetně příloh.
- v zapečetěné obálce jakákoli osoba pověřená statutárním zástupcem, která obdrží potvrzení o převzetí žádosti.

K tištěné žádosti musí být přiloženy následující **povinné přílohy**:

1) **Seznam příloh**

Seznam příloh se vyplňuje v IS BENEFIT7. Po vyplnění jej musí žadatel vytisknout.

2) **Doklad o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu** - výpis z katastru nemovitosti nebo list vlastnictví a katastrální snímek zobrazující dotčenou budovu

3) **Prokázání právní subjektivity žadatele** - v případě obce a fyzických nepodnikajících osob vlastníků bytový dům není nutné dokládat.

⁷ Příklad: Maximální doporučené celkové způsobilé výdaje projektu u domu s 10 bytovými jednotkami činí 1 360 000,- Kč (z toho vlastní prostředky 816 000 Kč a dotace 544 000 Kč).

Jedná se o doklady osvědčující založení, zřízení či vytvoření subjektu, doklady o registraci, pokud subjekty podle zákona podléhají registraci, případně další doklady, které jsou na základě příslušného zákona nezbytné pro vznik organizace.

- *Obecně prospěšné společnosti, nadace a nadační fondy, registrované církve a náboženské společnosti nebo církevní právnické osoby:* zakladatelská smlouva či zakládací listina, rozhodnutí o registraci (v případě církve, náboženské společnosti a církevní právnické osoby), výpis z příslušného rejstříku, do kterého se organizace zapisuje, doklad o přidělení IČ (výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ);
 - *Občanská sdružení:* stanovy sdružení s označením dne registrace, doklad o přidělení IČ (výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ).
 - *Podnikatelské subjekty:* výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list/výpis ze živnostenského rejstříku u podnikajících fyzických osob (nebo obojí, pokud jde o fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku); doklad o přidělení IČ (fyzické osoby podnikající, kterým bylo přiděleno IČ) nebo doklad o příjmech z podnikání v oblasti poskytování bydlení (fyzická osoba podnikající bez IČ). Osoba, která podniká na základě jiného než živnostenského oprávnění podle zvláštních předpisů (§ 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník) předloží osvědčení podle tohoto zvláštního předpisu.
 - *Vlastníci jednotek sdružení ve společenství vlastníků jednotek:* výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek.
 - *Ostatní právnické osoby vlastníci bytový dům:* předloží dle typu právní formy doklady osvědčující založení, zřízení či vytvoření subjektu, doklady o registraci, pokud subjekty podle zákona podléhají registraci, případně další doklady, které jsou na základě příslušného zákona nezbytné pro vznik organizace.
- 4) **Územní rozhodnutí** s vyznačením nabytí právní moci, pokud je podle stavebního zákona vyžadováno.
- 5) **Projektová dokumentace** v rozsahu technická zpráva, situace, půdorysy, pohledy a řezy, položkový rozpočet včetně krycího listu a harmonogram prací.
- 6) **Platný doklad o povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění:**
- pravomocné stavební povolení,
 - veřejnoprávní smlouva,
 - písemný souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavebního záměru nebo čestné prohlášení, že nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zákazu provedení ohlášeného stavebního záměru.
- 7) **Platný průkaz energetické náročnosti budovy**, podle vyhlášky 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov, ve kterém se doporučená opatření shodují s aktivitami, které žadatel plánuje realizovat v rámci opatření 2.1

Rekonstrukce bytových domů z programu IOP. Doklad je povinnou přílohou v případě realizace vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy:

- zateplení obvodového pláště,
- výměna výplní otvorů (okna, vnější dveře),
- zateplení střechy/podlahy.

8) **Doklad o partnerství** - tento doklad žadatel předkládá, jsou-li do projektu zahrnuti partneři. Dokladem o partnerství je smlouva nebo písemná dohoda s partnery vymezující jejich úlohu, práva a povinnosti při přípravě, realizaci a udržitelnosti projektu

9) **Fotodokumentace** stávajícího stavu bytového domu, popř. jeho části.

K tištěné žádosti mohou být přiloženy i další **nepovinné přílohy** dle uvážení žadatele.

Žadatel je při přípravě a předložení žádosti povinen řídit se níže uvedenými závaznými dokumenty.

Závazné dokumenty:

- Výzva Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 22. 5. 2009
www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-2
- Příručka pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích (platná od 12. 1. 2011)
www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-2
- Dokument Integrovaný plán rozvoje města Kroměříže – zóna Jihovýchod
www.mesto-kromeriz.cz/iprm
- Výzva Města Kroměříže ze dne 1. 4. 2011
www.mesto-kromeriz.cz/iprm

Kontaktní osoba:

Mgr. Iveta Staňková, manažerka IPRM Kroměříže

adresa: Městský úřad Kroměříž
Odbor rozvoje města
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Kancelář č. 106

kontakt: tel.: 573 321 285
e-mail: iveta.stankova@mesto-kromeriz.cz

Další informace k IPRM Kroměříže:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/iprm>