

## ŽÁDOST o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS)

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „KZS“)

### o vydání závazného stanoviska (JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“)

#### 1. Investor (žadatel):

- fyzická osoba (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu)  
 fyzická osoba podnikající (jméno, příjmení, místo trvalého pobytu, IČO)  
 právnická osoba (název nebo obchodní firma, adresa sídla, IČO)

Adresa pro doručení (není-li shodná s adresou žadatele):

telefon: e-mail:

#### Žadatel v zastoupení na základě plné moci:

- fyzická osoba (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu)  
 fyzická osoba podnikající (jméno, příjmení, místo trvalého pobytu, IČO)  
 právnická osoba (název nebo obchodní firma, adresa sídla, IČO)

Adresa pro doručení (není-li shodná s adresou žadatele):

telefon: e-mail:

#### 2. Název stavby:

Druh řízení:

---

---

Umístění stavby:

katastrální území	parcela číslo	druh pozemku

Stručný popis záměru:

---

---

---

3. Zpracovatel projektové dokumentace: (jméno, příjmení, název firmy, adresa, IČO)

---

---

---

zakázkové číslo: \_\_\_\_\_ datum zpracování: \_\_\_\_\_

4. Rozsah žádosti o vydání závazného stanoviska (JES):

zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – zvláštní náležitosti – příloha č. 1

*Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2), zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů prvku (§ 5 odst. 3), odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků prvku (§ 5b odst. 1), zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2), souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1) výjimky ze zákazů u památných stromů (prvku) (§ 56 odst. 1), souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin*

zákon o ochraně přírody a krajiny – (114/1992 Sb.) – zvláštní náležitosti – příloha č. 2

*Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)*

zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) – zvláštní náležitosti – příloha č. 3

*Souhlas s odnětím půdy (§ 9)*

**lesní zákon (289/1995 Sb.) – zvláštní náležitosti (odnětí z PUPFL) – příloha č. 4**

*Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3), s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2), odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)*

**vodní zákon (254/2001 Sb.) – zvláštní náležitosti (§ 17 odst. 1) – příloha č. 5**

*Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1), stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)*

**zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

**o státní památkové péči (20/1987 Sb.)**

*dle § 14 odst. 1, 2 a dle § 11 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b)*

podpis žadatele: .....

**Nutné přílohy žádosti:**

**projektová dokumentace**

**plná moc** (v případě, že žadatel jedná v zastoupení investora)

*Poznámka:*

*Po prostudování dokumentace si správní orgán případně vyžádá další nezbytné podklady k vydání jednotného environmentálního stanoviska a koordinovaného závazného stanoviska.*

## Příloha č. 1

**Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen „ZOPK“):**

- kácení dřevin
  - zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
  - zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
  - odchýlný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1)
  - souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
  - výjimky ze zákazů u památných stromů (§ 56 odst. 1)
  - souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)
  - jiné
- 
- 

### **Žadatel navrhuje náhradní výsadbu v tomto rozsahu:**

Pozn.: Doporučujeme doplnit až po předběžné konzultaci s orgánem ochrany přírody. Navrhovaný rozsah nemusí být zohledněn.

---

---

---

---

---

### **Povinné přílohy:**

Projektová dokumentace záměru, která umožní posoudit předmět žádosti z hlediska dotčení zájmů chráněných ZOPK a obsahuje zejména:

I/ náležitosti ve smyslu § 83a odst. 1 ZOPK:

- a) podrobný popis technického a technologického řešení, zejména popis charakteru záměru, zdůvodnění umístění záměru z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, popřípadě odmítnutí, z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- b) informace o termínu zahájení provádění záměru a jeho dokončení, délce provozu a termínu případné likvidace záměru,
- c) informace o vstupech a výstupech a z nich vyplývajících předpokládaných vlivech záměru na okolní přírodu a krajinu v době provádění, provozu a případné likvidace záměru,
- e) hodnocení vlivů zamýšleného zásahu podle § 67, jedná-li se o závažný zásah, který by se mohl dotknout zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté tohoto zákona,
- f) technické výkresy a mapovou dokumentaci.

Další údaje o záměru, pokud nejsou součástí projektové dokumentace dle § 83a odst. 2 ZOPK (zejm. charakteristika stavu přírody a krajiny v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny, charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti, návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů a popis kompenzací, výčet a podrobné vysvětlení důvodů pro vydání souhlasu nebo povolení výjimky).

II/ náležitosti ke kácení dřevin ve smyslu § 4 odst. 1 vyhl. č.189/2013 Sb., v plat. znění:

a) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres,

b) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění,

c) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a

d) zdůvodnění žádosti.

### Příloha č. 3

Povinné přílohy k žádosti dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF):

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- b) zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- c) souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,
- d) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- e) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- f) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- g) výsledky pedologického průzkumu,
- h) údaje o odvodnění a závlahách,
- i) údaje o protierozních opatřeních,
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- l) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině,
- m) - vyhodnocení důsledků na ZPF  
- zdůvodnění navrhovaného řešení
- n) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 (v případě složitějších staveb).

**účel stavby** (např. podnikání, vlastní potřeba)

---

---

---

**zdůvodnění navrhovaného řešení** (proč je z hlediska ochrany ZPF a ŽP nejvýhodnější)

---

---

---

---

---

---

---

**odnětí trvalé/dočasné** (uvést i dobu odnětí)

---

---

---

katastrální území

parcelní číslo

BPEJ

třída ochrany

kultura pozemku

plocha odnětí (m<sup>2</sup>)

**vlastník pozemku a jeho vyjádření**

---

---

---

podpisy vlastníků pozemků

---

## Příloha č. 4

### Zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL:

---

---

---

účel odnětí (název stavby):	
obec:	
katastrální území:	
parcelní číslo:	
druh pozemku:	
odnětí:	trvalé / dočasné *
celková plocha pozemku (m <sup>2</sup> ):	
plocha odnětí (m <sup>2</sup> ):	
vlastník/nájemce:	

\* uvést počátek a konec

### Povinné přílohy k žádosti dle vyhlášky 77/1996 Sb., v platném znění:

1. snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
2. údaje lesního hospodářského plánu nebo lesního hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,
3. komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,
4. výpočet poplatku za odnětí, u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný,
5. vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,
6. vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.



## Příloha č. 5

**Souhlas podle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry (požadovaný druh se označí křížkem)**

<b>písm. a)</b>	ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry	
<b>písm. b)</b>	ke zřizování ování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod	
<b>písm. c)</b>	ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích, § 67 vodního zákona tím není dotčen	
<b>písm. d)</b>	ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku	
<b>písm. e)</b>	ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů	
<b>písm. f)</b>	k úložným místům pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu	
<b>písm. g)</b>	k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda	
<b>písm. h)</b>	k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu	
<b>písm. i)</b>	ke geologickým pracím spojených se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následně využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod	

### Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

.....  
.....

### V případě dotčení vodního toku:

Název vodního toku

ID vodního toku

**Přílohy žádosti dle § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění, zejména se jedná o:**

1. Stanovisko správce povodí k předkládanému záměru stavby, zařízení nebo činnosti, včetně ověření orientační polohy místa činnosti v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s výjimkou staveb nebo činností podle § 17 odst. 1 písm. g) a i) vodního zákona pro potřeby jednotlivých osob (domácností).
2. Vyjádření příslušného správce vodního toku k předkládanému záměru stavby, zařízení nebo činnosti, jde-li o záměr související s tímto vodním tokem.
3. Vyjádření správce ochranného pásma vodního zdroje, jde-li o záměr související s tímto ochranným pásmem.