

Životní situace

Název: Chci kolaudovat, užívat stavbu, předčasné užívání stavby, zkušební provoz, skutečné provedení stavby, zápis stavby do RUIAN

Základní informace:

Vzhledem k rozsahu a složitosti dané problematiky nelze poskytnout úplný a vyčerpávající návod pro všechny druhy staveb a jejich možné umístění v území. Tento materiál popisuje pouze všeobecný postup v předmětné životní situaci. První kroky každého, kdo má jakýkoliv stavební záměr, by měly vést na místně příslušný stavební úřad, kde obdrží podrobné informace platné pro jeho konkrétní stavbu.

Kolaudovat dokončenou stavbu, případně její část lze na základě žádosti o kolaudační rozhodnutí (stavby povolené do konce r. 2006) nebo žádosti o kolaudační souhlas.

Stavební úřad lze na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením (§ 123 odst. 1 stavebního zákona), pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohroží to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat a životní prostředí.

Zkušebním provozem (§ 124 stavebního zákona, bod 1), se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle dokumentace či projektové dokumentace.

Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení (§ 125 odst. 1) stavebního zákona).

Zápis stavby do RUIAN bude proveden na základě žádosti stavebníka.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

Ten, kdo chce kolaudovat, předčasně užívat, zkušební provoz, ověřit dokumentaci skutečného provedení stavby, zapsat stavbu do RUIAN (stavebník, vlastník), případně jeho zástupce.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

Pro většinu podání (žádostí) na stavební úřad jsou povinné formuláře (tiskopisy). Postup stavebního úřadu je různý podle požadovaného úkonu (kolaudace, předčasné užívání, zkušební provoz, dokumentace skutečného provedení stavby, zápis stavby do RUIAN). Bližší informace obdržíte od pracovníků stavebního úřadu, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu.

Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace:

Podáním konkrétní žádosti, případně konzultací na stavebním úřadě.

Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

Městský úřad Kroměříž, budova C, odbor stavební úřad (dále jen stavební úřad), 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu.

- v provozní době: pondělí a středa, 8:00 - 17:00 hodin
- v ostatní dny po předchozí domluvě

Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit:

Tuto životní situaci můžete řešit s pracovníky odboru stavební úřad, Městský úřad Kroměříž, budova C, 3. a 4. patro, 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, a to v úředních dnech v pondělí a ve středu od 7:30 do 12:00 hod a od 12:30 do 17:00 hod. Vaše otázky lze zodpovědět i v neúředních dnech, nejlépe po telefonické či emailové domluvě. Telefonní čísla a emailové adresy pracovníků jsou dostupné na <http://www.mesto-kromeriz.cz/>.

Jaké doklady a informace musíte mít s sebou:

Nelze jednoznačně specifikovat, záleží na druhu „řízení“.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:

Jsou k dispozici v tištěné podobě přímo na stavebním úřadě nebo na internetových stránkách města Kroměříž, www.mesto-kromeriz.cz.

Formuláře jsou rovněž na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj www.mmr.cz.

Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:

Poplatky jsou stanoveny zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Lhůty pro vyřízení podání na stavebním úřadě se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:

Okruh účastníků řízení je stanoven zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), dle jednotlivých řízení.

Jaké další činnosti jsou po vás jako žadateli požadovány:

Informujte se u pracovníků stavebního úřadu, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu.

Podle kterého právního předpisu se postupuje:

Podle zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební

zákon) a jeho prováděcích předpisů.

Jaké jsou související předpisy:

Jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 268/2009 Sb., 398/2009 Sb.
Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a mnoho souvisejících předpisů.

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Řádné - odvolání proti rozhodnutí (dle zákona č. 500/2006 Sb., správního řádu).
Mimořádné - podnět k přezkumnému řízení, obnova řízení (dle zákona č. 500/2006 Sb., správního řádu).

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:

Přehled sankcí a skutkových podstat je uveden v ustanoveních § 178-181 stavebního zákona, přičemž výše pokut je odstupňována podle závažnosti porušení zákona do 4 kategorií; do 200 tis. Kč, do 500 tis. Kč, do 1 mil. Kč a do 2 mil. Kč.

Za správnost návodu odpovídá útvar:

Odbor stavební úřad, Ing. Hana Kubáčková - vedoucí stavebního úřadu

Návod je zpracován podle právního stavu ke dni:

3.12.2019