

KRITÉRIA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ STARTOVACÍCH BYTŮ V KROMĚŘÍŽI

Úvod

Těmito kritérii se stanoví pravidla nájemního bydlení ve startovacích bytech v domě č.p. 505/1 na ulici Havlíčkova v Kroměříži, jejichž účelem je podpořit mladé občany zahajující samostatný život.

Startovací bydlení je určeno jak k bydlení jednotlivců, rodin s dětmi, tak i registrovaných partnerů a nesezdaných párů s počtem osob, který je přiměřený velikosti bytu, tj. maximálně pro 4 osoby u bytů s dispozičním řešením 1 + kk a pro 5 osob u bytů velikosti 2 + kk (dále jen „typ bytu“). Byty velikosti 2 + kk jsou určeny výhradně žadatelům, kteří mají ve své péči alespoň jedno nezletilé dítě.

Startovací nájemní byty jsou vlastnictvím města Kroměříže a jsou spravovány Kroměřížskými technickými službami, s.r.o.

Žadatel

Žadatelem může být osoba:

- která je občanem ČR nebo má povolení k trvalému pobytu na území ČR,
- ve věku 18 let až 35 let včetně (ke dni podání žádosti o přidělení bytu),
- jejíž čistý měsíční příjem jakožto jednotlivce dosahuje 0,6 až 1,2 násobek průměrné hrubé mzdy, v případě spolužadatelů, pokud společný čistý příjem dosahuje minimálně 0,8 násobek a maximálně 1,5 násobek průměrné hrubé mzdy, v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to k datu podání žádosti,
- která nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení, tzn. nevlastní byt, dům ani podíl v bytovém družstvu, chatu nebo dům bez čísla popisného,
- která není dlužníkem vůči městu Kroměříž ani jeho zřízeným organizacím,
- která není v insolvenčním nebo exekučním řízení.

Žádost o pronájem

(1) Žadatel si může podat pouze jednu žádost s uvedením typu bytu, o který žádá.

(2) Přílohou žádosti musí být:

- poslední daňové přiznání, kterým se dokládá výše příjmu u podnikatelů, nebo
- potvrzení příjmů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti,
- výpis z katastru nemovitostí.

(3) Do příjmu podle předchozího odstavce se nezapočítávají sociální dávky, mimo peněžité pomoci v mateřství a rodičovského příspěvku a dávek nemocenského pojištění, které se do rozhodných příjmů započítávají.

Podmínky pronájmu

(1) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností dvojnásobného prodloužení až o 1 rok, (součástí žádosti o prodloužení smlouvy je opětovné doložení rozhodných příjmů, stejně jako při podání první žádosti).

(2) Výše nájemného je:

- první rok 150 Kč/m²/měsíc,
- druhý rok 200 Kč/ m²/měsíc,

- třetí rok 250 Kč/ m²/měsíc.
- (3) Nájemní smlouva bude zejména obsahovat:
- ujednání o nemožnosti byt přenechat do podnájmu třetí osobě,
 - ujednání, že další osoby do společné domácnosti je nájemce oprávněn přijímat jen s předchozím souhlasem pronajímatele,
 - ujednání o povinnosti zaplatit peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného,
 - závazek nájemců bez trvalého pobytu v Kroměříži požádat v evidenci obyvatel o změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Nesplní-li nájemci, bez trvalého pobytu v Kroměříži tento závazek, zvýší se jim počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku a odevzdání potvrzení správci bytového fondu, kterým jsou Kroměřížské technické služby s. r. o.

Postup při přidělování startovacích bytů

- (1) Nabídka volných bytů bude zveřejněna na úřední desce města Kroměříže a na internetových stránkách města Kroměříže s termínem pro podání žádosti.
- (2) Žádosti o pronájem startovacího bytu jsou přijímány podatelnou Městského úřadu Kroměříž nebo referentem oddělení sociální práce Odboru sociálních věcí a zdravotnictví (dále jen „sociální pracovník“).
- (3) Sociální pracovník provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti podaných žádostí. V případě neúplné žádosti, vyzve žadatele k jejímu doplnění, a to ve stanovené lhůtě. Žadatelé o startovací byty, jejichž žádost nesplní stanovené podmínky, nebudou do losování o startovací byty zařazeni. O nezařazení budou žadatelé informováni.
- (4) V případě, že počet podaných žádostí o startovací byty bude vyšší než jejich nabízený počet, bude výběr mezi žadateli o byt proveden losováním. Losování bude provedeno z přihlášených žadatelů na každý typ bytu samostatně.
- (5) Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce. Žadatelům na něm bude umožněna účast.
- (6) Losování zajistí místostarosta města Kroměříže zodpovědný za sociální oblast v součinnosti s předsedou, popř. pověřeným členem Bytové komise města Kroměříže. Žádosti budou po zaevidování označeny pořadovým číslem a budou vloženy do schránky, ze které bude pro každý typ bytu vylosován jeden žadatel. Po vylosování žadatelů odpovídajícím počtu nabízených bytů se dalším losováním vyberou náhradníci. Z losování bude pořízen obrazový a zvukový záznam.
- (7) O uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům s vylosovanými žadateli rozhodne Rada města Kroměříže.
- (8) Zjištění nepravdivých údajů po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt je důvodem pro výpověď smlouvy.
- (9) Uvolněné byty budou obsazeny z řad vylosovaných náhradníků, případně bude vyhlášeno nové losování o pronájmu startovacích bytů.
- (10) Město Kroměříž si vyhrazuje právo losování o pronájem startovacích bytů zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy.