

# ÚZEMNÍ STUDIE - "Lokalita RD Zavráčí hony, Skaštice"

## Předpokládané investiční náklady stavby

Stavební objekt	Cena za MJ	Etapa I.		Etapa II.		Etapa III.		Celkem	
		Množství	Cena (Kč)	Množství	Cena (Kč)	Množství	Cena (Kč)	Množství	Cena (Kč)
- poplatek za vynětí ze ZPF	0,00 Kč		- Kč		- Kč		- Kč		- Kč
<b>SO-001 Příprava území</b>									
- skrývka ornice s přemístěním do 50 m (ETAPA I. = 4.856x0,4; ETAPA II. = 3.463x0,4; ETAPA III. = 4529,1x0,4)	50,00 Kč	1 942,40 m <sup>3</sup>	98 000,00 Kč	1 385,20 m <sup>3</sup>	70 000,00 Kč	1 811,70 m <sup>3</sup>	91 000,00 Kč	5 139,30 m <sup>3</sup>	259 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-001 Příprava území - Kč</b>			<b>98 000,00 Kč</b>		<b>70 000,00 Kč</b>		<b>91 000,00 Kč</b>		<b>259 000,00 Kč</b>
<b>SO-002 Komunikace a chodníky</b>									
- Komunikace	1 600,00 Kč	1 304,00 m <sup>2</sup>	2 087 000,00 Kč	1 034,00 m <sup>2</sup>	1 655 000,00 Kč	1 002,00 m <sup>2</sup>	1 604 000,00 Kč	3 340,00 m <sup>2</sup>	5 346 000,00 Kč
- Chodníky + vjezdy	1 250,00 Kč	344,00 m <sup>2</sup>	430 000,00 Kč	350,00 m <sup>2</sup>	438 000,00 Kč	234,00 m <sup>2</sup>	293 000,00 Kč	928,00 m <sup>2</sup>	1 161 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-002 Komunikace a chodníky - Kč</b>			<b>2 517 000,00 Kč</b>		<b>2 093 000,00 Kč</b>		<b>1 897 000,00 Kč</b>		<b>6 507 000,00 Kč</b>
<b>SO-003 Rozvody NN</b>									
- Rozvody NN realizovány na náklady E.on	0,00 Kč	0,00 m'	- Kč	0,00 m'	- Kč	0,00 m'	- Kč	0,00 m'	- Kč
- Připojovací poplatek	12 500,00 Kč	8 odběr.míst	100 000,00 Kč	10 odběr.míst	125 000,00 Kč	8 odběr.míst	100 000,00 Kč	26 odběr.míst	325 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-003 Rozvody NN - Kč</b>			<b>100 000,00 Kč</b>		<b>125 000,00 Kč</b>		<b>100 000,00 Kč</b>		<b>325 000,00 Kč</b>
<b>SO-004 Veřejné osvětlení + obecní rozhlas</b>									
- Kabelová skříň + připojení na stávající rozvodnou síť	10 000,00 Kč	1 ks	10 000,00 Kč	0 ks	- Kč	0 ks	- Kč	1 ks	10 000,00 Kč
- kabelové vedení, zemnicí pásek + výkopové práce (hl. výkopu 70 cm)	1 250,00 Kč	271,80 m'	340 000,00 Kč	183,80 m'	230 000,00 Kč	182,60 m'	229 000,00 Kč	638,20 m'	799 000,00 Kč
- stožár VO 4 m + výbojkové svítidlo	10 000,00 Kč	8 ks	80 000,00 Kč	7 ks	70 000,00 Kč	7 ks	70 000,00 Kč	22 ks	220 000,00 Kč
- Bezdrátový rozhlas - hnízdo - rozšíření stávajícího	30 000,00 Kč	1 ks	30 000,00 Kč	1 ks	30 000,00 Kč	0 ks	- Kč	2 ks	60 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-004 Veřejné osvětlení + obecní rozhlas - Kč</b>			<b>460 000,00 Kč</b>		<b>330 000,00 Kč</b>		<b>299 000,00 Kč</b>		<b>1 089 000,00 Kč</b>
<b>SO-005 NTL plynovod</b>									
- Rozvody NTL plynovodu DN 80 + výkopové práce	2 000,00 Kč	367,30 m'	735 000,00 Kč	152,40 m'	305 000,00 Kč	129,20 m'	259 000,00 Kč	648,90 m'	1 299 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-005 NTL plynovod - Kč</b>			<b>735 000,00 Kč</b>		<b>305 000,00 Kč</b>		<b>259 000,00 Kč</b>		<b>1 299 000,00 Kč</b>
<b>SO-006 Pitný vodovod</b>									
- Rozvody pitného vodovodu DN 100 + výkopové práce	2 500,00 Kč	395,00 m'	988 000,00 Kč	152,60 m'	382 000,00 Kč	245,40 m'	614 000,00 Kč	793,00 m'	1 984 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-006 Pitný vodovod - Kč</b>			<b>988 000,00 Kč</b>		<b>382 000,00 Kč</b>		<b>614 000,00 Kč</b>		<b>1 984 000,00 Kč</b>
<b>SO-007 Splašková kanalizace gravitační</b>									
- kanalizační stoka DN 300 + výkopové práce	2 400,00 Kč	220,10 m'	529 000,00 Kč	158,60 m'	381 000,00 Kč	134,00 m'	322 000,00 Kč	512,70 m'	1 232 000,00 Kč
- přípojky DN 150 + výkopové práce	2 200,00 Kč	47,00 m'	104 000,00 Kč	70,00 m'	154 000,00 Kč	40,00 m'	88 000,00 Kč	157,00 m'	346 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-007 Splašková kanalizace gravitační - Kč</b>			<b>633 000,00 Kč</b>		<b>535 000,00 Kč</b>		<b>410 000,00 Kč</b>		<b>1 578 000,00 Kč</b>
<b>SO-008 Automatická ČS s výtlakem</b>									
- kanalizační stoka gravitační DN 300 + výkopové práce	2 500,00 Kč	25,80 m'	65 000,00 Kč	0,00 m'	- Kč	0,00 m'	- Kč	25,80 m'	65 000,00 Kč
- čerpací stanice	150 000,00 Kč	1 ks	150 000,00 Kč	0 ks	- Kč	0 ks	- Kč	1,00 m'	150 000,00 Kč
- výtlačkové potrubí DN 63 + výkopové práce	2 200,00 Kč	187,50 m'	413 000,00 Kč	0,00 m'	- Kč	0,00 m'	- Kč	187,50 m'	413 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-008 Automatická ČS s výtlakem - Kč</b>			<b>628 000,00 Kč</b>		<b>- Kč</b>		<b>- Kč</b>		<b>628 000,00 Kč</b>
<b>SO-009 Dešťová kanalizace</b>									
- kanalizační dešťová stoka DN 300 + výkopové práce	2 200,00 Kč	0,00 m'	- Kč	180,80 m'	398 000,00 Kč	0,00 m'	- Kč	180,80 m'	398 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-009 Dešťová kanalizace - Kč</b>			<b>- Kč</b>		<b>398 000,00 Kč</b>		<b>- Kč</b>		<b>398 000,00 Kč</b>
<b>SO-010 Odvodňovací příkop</b>									
- výkop + zapravení + bet. Žlabovky	2 000,00 Kč	243,80 m'	488 000,00 Kč	0,00 m'	- Kč	141,60 m'	284 000,00 Kč	385,40 m'	772 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-010 Odvodňovací příkop - Kč</b>			<b>488 000,00 Kč</b>		<b>- Kč</b>		<b>284 000,00 Kč</b>		<b>772 000,00 Kč</b>
<b>SO-011 Retenční nádrž - suchý poldr</b>									
- výkop + svahování (2.835 m <sup>2</sup> - I. ETAPA 2/4; II. ET 1/4; III. ET 1/4)	1 000,00 Kč	1 417,50 m <sup>3</sup>	1 418 000,00 Kč	708,75 m <sup>3</sup>	709 000,00 Kč	708,75 m <sup>3</sup>	709 000,00 Kč	2 835,00 m <sup>3</sup>	2 836 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-011 Retenční nádrž - suchý poldr - Kč</b>			<b>1 418 000,00 Kč</b>		<b>709 000,00 Kč</b>		<b>709 000,00 Kč</b>		<b>2 836 000,00 Kč</b>
<b>SO-012 Zasakovací studny</b>									
- zasakovací studna, hl. 3 m prům. 1,0 m + kamenivo 1m nad UHPV	15 000,00 Kč	2 ks	30 000,00 Kč	1 ks	15 000,00 Kč	1 ks	15 000,00 Kč	4 ks	60 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-012 Zasakovací studny - Kč</b>			<b>30 000,00 Kč</b>		<b>15 000,00 Kč</b>		<b>15 000,00 Kč</b>		<b>60 000,00 Kč</b>
<b>SO-013 Terénní a sadové úpravy</b>									
- zatravněné veřejné plochy	50,00 Kč	3 209,00 m <sup>2</sup>	161 000,00 Kč	2 081,00 m <sup>2</sup>	105 000,00 Kč	3 292,50 m <sup>2</sup>	165 000,00 Kč	8 582,50 m <sup>2</sup>	431 000,00 Kč
- osázení stromků a keřů	1 200,00 Kč	40 ks	48 000,00 Kč	20 ks	24 000,00 Kč	30 ks	36 000,00 Kč	90 ks	108 000,00 Kč
<b>Celkem za objekt SO-013 Terénní a sadové úpravy - Kč</b>			<b>209 000,00 Kč</b>		<b>129 000,00 Kč</b>		<b>201 000,00 Kč</b>		<b>539 000,00 Kč</b>
<b>Cena celkem - bez rezervy</b>	bez DPH	<b>Etapa I.</b>	<b>7 569 000,00 Kč</b>	<b>Etapa II.</b>	<b>5 091 000,00 Kč</b>	<b>Etapa III.</b>	<b>4 879 000,00 Kč</b>	<b>Celkem</b>	<b>17 539 000,00 Kč</b>
	DPH	20%	1 513 800,00 Kč	20%	1 018 200,00 Kč	20%	975 800,00 Kč	-	3 507 800,00 Kč
	<b>vč. DPH</b>		<b>9 082 800,00 Kč</b>		<b>6 109 200,00 Kč</b>		<b>5 854 800,00 Kč</b>		<b>21 046 800,00 Kč</b>