

II. NÁVRH PLOCH ZELENĚ

č. nové plochy zeleně	Funkční typ zeleně novy	Název plochy	Výměra plochy (m2)	Majetek města Kroměříž	Popis navrženého stavu	Navržené funkční využití dle platného územního plánu	Navržené funkční využití dle projednávaného územního plánu
N1	P	Park Oskol	10 851	ano	Rozšíření stávající plochy parku tvořící rozvojový uzel s významným situováním v systému zeleně sídla v návaznosti na parkově upravenou plochu před Albertem. Řeší rozčlenění parku na segmenty s různou náplní, vytvořit partie slunné a stinné jasně vymezené, ve stromovém patře přednostně vzrůstné dlouhověké stromy, ztraktivnit plochu parku použitím mobiliáře, keřového a bylinného patra. Posílit údržbu keřových ploch.	Zp - plochy městské zeleně parky, BD - plochy bydlení v bytových domech	Z - plochy sídelní zeleně, BX - bydlení specifických forem, solitérní zástavba
N2	U	Předprostor Oskol	4 812	ano	Vzhledem k absenci kvalitního veřejného prostranství na sídlišti Oskol, řeší tuto plochu jako reprezentativní parkově upravenou plochu v návaznosti na rozvojovou osu nábeží Moravy - park Oskol. Nahradit zastaralé keřové výsadby koncepčně uceleným návrhem se zastoupením výrazného stromového patra s extenzivní bylinnou vegetací, mobiliářem s cílem zkvalitnění a ztraktivnění veřejného prostoru. Řeší přeměnění a odclonění nevhodně situovaných kontejnerů na odpad.	Plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací	P2 - plochy veřejných prostranství specifických forem vedlejší
N3	I	Čelakovského	4 900	část	Vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami výroby a plochou dráhy. Na části plochy využít stávající dřeviny, použít liniovou zeleň vyššího stromového patra sloupovité druhy se souvislou podsadbou liniových keřů. Upřednostnit domácí druhovou skladbu v kultivarech (topoly, duby, javory).	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N4	I	Dolní zahrady	6 811	ne	Vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami výroby a plochou dráhy. Maximálně využít stávající dřeviny, použít rozvolněnou a liniovou zeleň vyššího stromového patra s roztroušenou výsadbou keřů. Upřednostnit domácí druhovou skladbu.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N5	I	Zahrady Za Oskolí 1	1 339	ne	Posílit ochrannou zeleň mezi navrhovanou plochou bydlení a plochou drah. Vhodně dosadit domácí druhy dřevin, redukovat nálety a expanzivní rostliny, maximálně využít stávající dřeviny. Vysadit vyšší stromové a keřové patro. Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N6	I	Zahrady Za Oskolí 2	2 783	ne	Posílit ochrannou zeleň mezi navrhovanou plochou bydlení a plochou drah. Vhodně dosadit domácí druhy dřevin, redukovat nálety a expanzivní rostliny, maximálně využít stávající dřeviny. Vysadit vyšší stromové a keřové patro. Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N7	I	Zahrady Za Oskolí 3	4 968	část	Posílit ochrannou zeleň mezi navrhovanou plochou bydlení a plochou drah. Vysadit vyšší stromové a keřové patro. Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N8	I	Hráza 1	11 438	ano	Posílit ochrannou zeleň mezi navrhovanou plochou dopravy a plochou drah. Plocha tvoří zároveň ochrannou zeleň sousední navrhované ploše rekreační zeleně. Vysadit stromové a keřové patro. Součástí rozvojové zelené osy.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N9	R	Hráza 2	17 585	ano	Plocha je součástí rozvojového uzlu a tedy významnou součástí systému zeleně v návaznosti na plochu přírodní zeleně Biocentra Hráza s vodní plochou. Vysoký rozvojový potenciál. Vytvořit plochu rekreační zeleně s ochrannou funkcí od plánované komunikace a přechodovou ochrannou funkcí navazujícího biocentra. Vnitřní plochu řeší volnou parkovou úpravou za použití domácí druhové skladby stromového (např. duby, lípy, javory) i keřového patra. Vhodné napojení na okolní přírodní prostředí. Vhodné doplnění mobiliáře a prvků k rekreaci.	Zr - plochy rekreační zeleně, Zk - plochy krajinné zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N10	I	Hráza 3	23 080	ne	Vytvořit plochu ochranné a přechodové zeleně mezi plánovanou plochou pro bydlení a komunikací podél biocentra Hráza. Plocha je součástí rozvojového uzlu s vysokým rozvojovým potenciálem. Vedle izolační funkce vytvořit volnou parkově upravenou plochu s prvky rekreace (pěšinky, lavičky, drobné prvky, přírodní hřiště). Doporučujeme zpracovat samostatnou studii řešení plochy, v zadání požadovat vysoký podíl zeleně a stromů.	BO - plochy všeobecného bydlení	Z - plochy sídelní zeleně
N11	I	Zacharka	15 242	ne	Vytvoření stabilní plochy zeleně formou koncepční výsadby domácích kosterních dřevin (např. duby, lípy, javory) doplněno o další vhodné druhy stromů a keřů. Mimo ochrannou a izolační funkci dojde také k podpoření funkce navazujících prvků ÚSES (biokoridoru), při současném respektování podmínek jejich ochrany.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N12	I	Zahrady u Bilan	7 417	ne	Vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami výroby a plochami individuální rekreace. Významná poloha v systému zeleně (návaznost na hlavní jádrový uzel). Vytvoření stabilní plochy zeleně formou koncepční výsadby domácích kosterních vzrostlých dřevin (např. duby, lípy, javory) doplněno o další vhodné druhy stromů a keřů.	SV - smíšené plochy výroby a služeb	Z - plochy sídelní zeleně
N13	U	Sportoviště Obvodová	9 410	část	Významná plocha zeleně ležící na hlavní zelené ose v systému zeleně. Vysoký potenciál pro vytvoření reprezentativní parkové úpravy před sportovním areálem a plaveckým bazénem. Založení vzrostlých kosterních dřevin, vybudování cestní sítě pro pěší v místech výšlapů, ztraktivnění a zobytnění veřejného prostoru s lavičkami, s atraktivní extenzivní vegetací trvalek a trav. Vytvořit kvalitní předprostor plaveckého bazénu. Okolo oplocení stadionu vytvořit pohledovou clonu s liniové zeleně stromořadí v podrostu keřů.	RS - plochy rekreace a sportu	P - plochy veřejných prostranství, OS - plochy pro tělovýchovu a sport
N14	P	Park Moravská - Páleníčkova	6 810	ano	Významná plocha zeleně ležící na hlavní zelené ose v systému zeleně. Vysoký potenciál pro vytvoření menšího parku ve vnitrobloku bytových domů v návaznosti na plochy sportu. Dosaďba skupin vzrostlých stromů, vytvoření odpočinkových ploch s kvalitním mobiliářem, ztraktivnění plochy trvalkovými záhony a vhodnou výsadbou nižších keřů.	BD - plochy bydlení v bytových domech, RSh - plochy rekreace a sportu, hřiště (pouze nezastavěné plochy)	BX - bydlení specifických forem, solitérní zástavba, OS - plochy pro tělovýchovu a sport
N15	P	Park 17. listopadu	9 401	ano	Významná plocha zeleně ležící na hlavní zelené ose v systému zeleně. Vysoký potenciál pro vytvoření parku ve vnitrobloku bytových domů. Dosaďba skupin vzrostlých stromů, vytvoření odpočívadel s kvalitním mobiliářem, soudobé řešení dětského hřiště, rozčlenění příliš velkých zpevněných ploch zelení, ztraktivnění plochy trvalkovými záhony a vhodnou výsadbou nižších keřů.	BD - plochy bydlení v bytových domech, SO - smíšené plochy obchodu a služeb	BX - bydlení specifických forem, solitérní zástavba, SO.2 - plochy smíšené obytné městské
N16	I	Kotojedská dráha	2 729	ne	Vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami bydlení a plochou dráh a navazující výroby. Maximálně využít stávající dřeviny, použít liniovou zeleň stromového a keřového patra. Upřednostnit domácí druhovou skladbu.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z - plochy sídelní zeleně
N17	P	Vážanský rybník	52 774	část	Vytvořit parkovou plochu s rozvolněnou parkovou úpravou vzhledem k absenci větší plochy veřejné rekreační zeleně v okolí. Vysadit skupiny stromů, keřů a vytvoření volných ploch, pomocí sítě oparkových cest prostor rozčlenit pro segmenty pro různé uživatele a doplnit parkový mobiliář (lavičky) a herní prvky pro různé věkové kategorie - spíše přírodního charakteru. Vkládat prvky pro zvýšení biologické rozmanitosti plochy. Doporučujeme zpracovat samostatnou studii řešení plochy.	Zp - plochy městské zeleně parky	Z - plochy sídelní zeleně
N18	I	Zacharka 1	3 036	část	Posílit ochrannou zeleň mezi plochou vodoteče a navrhovanou plochou bydlení. Vhodně dosadit domácí druhy dřevin, redukovat nálety, maximálně využít stávající dřeviny. Vysadit stromové a keřové patro doprovodu vodoteče (např. olše, vrby, javory, stfemchy). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Počítat s vycházkovou pěšinou, na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD.	BO - plochy všeobecného bydlení	Z - plochy sídelní zeleně
N19	I	Zacharka 2	4 025	část	Posílit ochrannou zeleň mezi plochou vodoteče a navrhovanou plochou bydlení. Vhodně dosadit domácí druhy dřevin, redukovat nálety, maximálně využít stávající dřeviny. Vysadit stromové a keřové patro doprovodu vodoteče (např. olše, vrby, javory, stfemchy). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Počítat s vycházkovou pěšinou, na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD.	BO - plochy všeobecného bydlení	Z - plochy sídelní zeleně
N20	I	Zacharka 3	4 070	část	Posílit ochrannou zeleň mezi plochou vodoteče a navrhovanou plochou bydlení. Vhodně dosadit domácí druhy dřevin, redukovat nálety, maximálně využít stávající dřeviny. Vysadit stromové a keřové patro doprovodu vodoteče (např. olše, vrby, javory, stfemchy). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Počítat s vycházkovou pěšinou, na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD.	BO - plochy všeobecného bydlení	Z - plochy sídelní zeleně
N21	I	Zacharka 4	6 736	část	Posílit ochrannou zeleň mezi plochou vodoteče a navrhovanou plochou bydlení. Vhodně dosadit domácí druhy dřevin, redukovat nálety, maximálně využít stávající dřeviny. Vysadit stromové a keřové patro doprovodu vodoteče (např. olše, vrby, javory, stfemchy). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Počítat s vycházkovou pěšinou, na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD.	BO - plochy všeobecného bydlení	Z - plochy sídelní zeleně
N22	P	Vážany u domu seniorů	6 279	část	Významná plocha v systému zeleně, rozvojový uzel. Zvětšit plochu stávajícího prku, kompozičně rozčlenit, doplnit mobiliář, doplnit keře v obvodovém pláští, zvýšit atraktivitu plochy a posílit biol. rozmanitost	OV - plochy veřejného občanského vybavení, obecně	Z - plochy sídelní zeleně

II. NÁVRH PLOCH ZELEŇ

č. nové plochy zeleně	Funkční typ zeleně nový	Název plochy	Výměra plochy (m2)	Majetek města Kroměříž	Popis navrženého stavu	Navržené funkční využití dle platného územního plánu	Navržené funkční využití dle projednávaného územního plánu
N23	R	Vážany Kopce	15 854	část	Významná plocha v systému zeleně, rozvojový uzel, v návaznosti na plochy krajinné zeleně a zástavbu RD. Vysoký rozvojový potenciál. Vytvořit plochu rekreační zeleně s posílením ochranné funkce od ploch emědělské výroby. Vnitřní plochu řešit volnou parkovou úpravou za použití domácí druhové skladby stromového (např. duby, lípy, javory) keřového i bylinného patra (např. druhově pestrých lučních společenstev). Vhodné napojení na okolní přírodní prostředí. Vhodné doplnění mobiliáře a prvků k rekreaci vzhledem k obytné zástavbě.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z- plochy sídelní zeleně
N24	I	Vážany Polní 1	5 199	část	Vytvořit ochrannou zeleň mezi stávající plochou bydlení a plochami zemědělskými. Vysadit vyšší stromové a keřové patro. Upřednostnit domácí druhovou skladbu. Součást rozvojové zelené osy.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z- plochy sídelní zeleně
N25	I	Vážany Polní 2	3 546	ne	Vytvořit ochrannou zeleň mezi stávající plochou bydlení a plochami zemědělskými. Vysadit vyšší stromové a keřové patro. Upřednostnit domácí druhovou skladbu. Součást rozvojové zelené osy.	Zo - plochy ostatní městské zeleně	Z- plochy sídelní zeleně
N26	U	ZŠ Zachar	5 014	ano	Významná plocha zeleně ležící na hlavní zelené ose v systému zeleně. Vysoký potenciál pro vytvoření reprezentativní parkové úpravy před ZŠ. Rozvolnění hustého zápoje, náhrada zastaralých keřových skupin, zvýšit druhovou pestrost kosterních dřevin s vyšším podílem listnatých dřevin. Vytvořit kvalitní předprostor ZŠ s atraktivní prostorem extenzivními záhony trvalek a trav, obnova vhodného mobiliáře. Vhodné odclonění liniovou keřovou zelení od komunikace.	OL - plochy občanského vybavení, školství	O - plochy občanského vybavení
N27	I	U Zachara	13 931	část	Vytvořit plochu ochranné a přechodové zeleně mezi plánovanou plochou pro bydlení a občanské vybavenosti. Plocha je součástí rozvojové osy spojující sídliště Zachar a volnou krajinu. Vedle izolační funkce vytvořit volnou parkově upravenou plochu s prvky rekreace (pěšinu, lavičky, drobné prvky, přírodní hřiště) v návaznosti na plochu sportu. Doporučujeme zpracovat samostatnou studii řešení plochy, v zadání požadovat vysoký podíl zeleně a stromů.	Zo - plochy ostatní městské zeleně, Zz - plochy užitkové zeleně, sady a zahrady	Z- plochy sídelní zeleně
N28	I	Chropyňská	1 069	ano	Vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami výroby a veřejným prostranstvím. Použít liniovou zeleň vyššího stromového a keřového patra. Upřednostnit domácí druhovou skladbu.	PV - plochy všeobecně výrobního charakteru	P - plochy veřejných prostranství
N29	U	Lutopecká	7 516	ano	Významná plocha zeleně ležící na rozvojové zelené ose v systému zeleně. Vysoký potenciál pro vytvoření reprezentativní parkové úpravy mezi plochou občanské vybavenosti a plochou bydlení. Rozvolnění hustého zápoje, náhrada zastaralých keřových jehličnatých skupin. Vytvořit kompozičně ucelený veřejný prostor s obnovou prvků rekreace a atraktivní prostorem extenzivními záhony trvalek či trav. Obnova keřového patra, odclonění parkovišť.	BD- plochy bydlení v bytových domech, OV - plochy veřejného občanského vybavení, obecně	P - plochy veřejných prostranství