

POPIS

33 RODINNÝCH DOMŮ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH
DĚLKA KOMUNIKACE - 415 m s šířkou 5,5 m
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 44 304 m²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ - 32 895 m²
PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ celkem - 11 409 m²
PLOCHA KOMUNIKACÍ - 2 327 m²
PLOCHA DLÁŽDĚNÝCH CHODNÍKŮ - 938 m²
PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ A CHODNÍČKŮ - 8 108 m²

LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

-  Rodinné domy - předpokládané umístění
-  Komunikace asfaltová šířky 5,5 m
-  Komunikace pro pěší - dlážděný chodník šířky 1,5 m
-  Zpevněné plochy pochozí - mlatové
-  Travnaté plochy - volné veřejné prostranství
-  Zpevněné plochy - sjezdy k RD
-  Část pozemku rodinného domu určená k funkci zahrady (nezastavitelná část pozemku)

Nová zástavba podél nové ulice bude řešena v těchto regulativech:

- Forma zástavby** - uliční zástavba samostatně stojících rodinných domů, případně možno řešit jako dvojdomky se sousedními garážemi
- Stavební čára** - min. 5 m od hranice pozemku, což představuje min. 6,5 m od komunikace
- Maximální zastavěná plocha** - 200 m², pozemek bude zastavěn rodinným domem a garáží, nezapočítávají se zpevněné plochy a pergoly.
- Zeleň** - min. podíl zeleně na stavebních pozemcích je 70 % (zatravněná plocha, záhony apod.)
- Plocha pro zastavění RD** - 25 m od hranice parcely v uliční části (zbylá část parcely využívána jako zahrada) - viz výkres
- Výška zástavby** - rodinné domy s jedním nadzemním podlažím, možným obytným podkrovím a podsklepením. Výškové osazení 1.NP maximálně 45 cm nad úroveň komunikace. Výška hřebene u sedlové střechy max. 8 m nad terénem, výška okapové hrany max. 5 m nad terénem.
- Zastřešení** - sedlové nebo valbové střechy se spádem 10-40 stupňů. Pultové střechy pouze na vedlejších stavbách (garáže, přístavky apod.). Doporučuje se taška pálená v červeném odstínu.
- Parkování** - Garážování a parkování obyvatel rodinných domů nutno zajistit v rámci vlastních pozemků, a to v minimálním rozsahu 1 garážové stání a 1 parkovací stání. Tento požadavek vyplývá z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 20 odst. 5.
- Oplocení** - výška oplocení v uliční části je 1,25 m, oplocení se předepisuje lehké, transparentní, s možností doplnění zelení. Výška oplocení sousedních parcel max. 1,5 m, lehké transparentní (např. pleťivo). Není přípustné oplocení plně zděné v celé délce.

VYPRACOVAL ING.ARCH. V. OPATRŇY	INVESTOR OBEC ZDOUNKY STAVBA ÚZEMNÍ STUDIE ZDOUNKY lokality BI 1 ul. Cvrčovská	 TYRŠOVA 864 IC: 061 25 719 ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRŇY
ZAK.ČÍSLO 18-17 DATUM 03/2019 STUPEŇ DOKUMENTACE ÚS	OBSAH URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	