







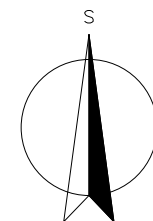


Nová zástavba bude řešena v těchto regulativech :


- Forma zástavby** – uliční zástavba samostatně stojících rodinných domů, případně možno řešit jako dvojdomky
- Stavební čára vnější** - první RD navazuje na sousední stávající zástavbu cca 1,5m od hranice st. pozemku, pro zbylé 3 RD je stanovena min. 5m od hranice stavebního pozemku pro účely parkování před objektem
- Stavební čára vnitřní** – vymezení zastavění na pozemcích směrem dovnitř pozemku, je stanovena na 25 m od vnější stavební čáry. Plocha mezi stavební čarou vnější a vnitřní je určena k zástavbě rodinnými domy, plocha za vnitřní stavební čarou je vymezena pro plochu zeleně, odpočinek a relaxaci s možností určité intimity
- Maximální zastavěná plocha** – 250 m², pozemek bude zastavěn rodinným domem a garáží, nezapočítávají se zpevněné plochy a pergoly.
- Zeleň** - min. podíl zeleně na stavebních pozemcích je 2/3 (zatravněná plocha, záhony apod.)
- Výška zástavby** - přízemní rodinné domy maximálně s jedním nadzemním podlažím a možným podsklepením. Výška okapové hrany max. 4,5 m nad terénem.
- Zastřešení** - rovné střechy
- Parkování** - Garážování a parkování obyvatel rodinných domů nutno zajistit v rámci vlastních pozemků, a to v minimálním rozsahu 1 garážové stání a 1 parkovací stání. Tento požadavek vyplývá z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 20 odst. 5.

LEGENDA ZNAČENÍ

-  stávající kresba katastru
-  MOŽNÁ ZÁSTAVBA RD
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (plocha BI 94)
-  zpevněný SJEZD k RD
-  STAVEBNÍ ČÁRA vnější a vnitřní
-  orientace hlavního vstupu a vjezdu do garáže



ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

VYPRACOVAL	ING.ARCH. V. OPATRNÝ	INVESTOR	Skalická Kateřina, Dražka 163/31, Přerov	 AKTÉ KROMĚŘIŽ TYRŠOVA 864 IČ: 061 25 719 ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ
ZAK.ČÍSLO	20-09	STAVBA	Územní studie Bezměrov Za Hřištěm	
DATUM	08/2020		Bezměrov, plocha BI 94	
STUPEŇ DOKUMENTACE	ÚS	OBSAH	NÁVRH REGULACE ÚZEMÍ	
				MĚŘÍTKO 1:2000 v.č. 03