

[IN-26/12]

Městský úřad
Odbor stavební úřad

1. máje 3191
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	Číslo dopor.
Došlo: 26-09-2012	Zpracovatel
Č.j.: 159207/2012	Okř. znak
Přílohy:	

V Kroměříži dne 26.9.2012

Vážený pane inženýre,

dovolte mi, abych se tímto na Vás obrátil se žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o sdělení veřejných informací, zda bylo do dnešního dne zkolaudováno dílo společnosti FOLTÝN s.r.o., se sídlem 767 01 Kroměříž, K. Rudého 3704/37, a sice stavba v bytě nacházejícím se v domě čp. 3792, ul. U Rejdiště, 767 01 Kroměříž, jehož vlastníkem je pan [redacted] přechodně bytem Denkova 3602/02. Sp.zn.: 02/330/062845/1281/164/2011/Gr. číslo stavebního povolení 02/33/909/77/09/Gr.

Důvod: pro soudní jednání

žádám o vydání těchto dokumentů:

- kolaudačního rozhodnutí
- zápis ze dne 27.9.2011 – prohlídky - kolaudaci

Výkresové dokumentace, která sloužily ke kolaudačnímu. Současně čestně prohlašuji, že předmětné dokumenty jsou majetkem společnosti FOLTÝN s.r.o., se sídlem V Osikách 521/18:109 00 Praha 10 předchozí sídlo - Kazimíra Rudého 3704, 767 01 Kroměříž. IČO:26239108 které byly odcizeny. V žádném případě nejsou majetkem pana [redacted] ul. U Rejdiště 3792, 767 01 Kroměříž.

S úctou



MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

767 58 Kroměříž, Velké náměstí 115

Spis.zn. : 02/060897/519/2012/Hu
Oprávněná úřední osoba: Bc. Húževka Štěpán
Telefon.: 573321118
E-mail: stepan.huzevka@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž dne 10.10.2012

Vyřízení žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytnutím informací.

Dne 26. 09. 2012 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad (dále jen SÚ MěÚ Kroměříž) vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 106/1999 Sb.), v níž požadujete vydání

- a) zápisu ze dne 27. 9. 2011 z prohlídky – kolaudace
- b) kolaudačního rozhodnutí

a dále prohlašujete, že jste vlastník výkresové dokumentace, které sloužily ke kolaudačnímu řízení bytu v domě č.p.3792 na ul. U Rejdiště v Kroměříži a dodáváte, že byly odcizeny a v žádném případě nejsou majetkem pana Jiřího Slavíka.

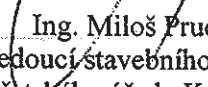
K bodu a) žádosti Vám v příloze ve formátu PDF poskytujeme kopii protokolu závěrečné kontrolní prohlídky stavby "Stavební úpravy bytu v 3.NP Kroměříž č.p. 3792, U Rejdiště 19" vykonané dne 27.09.2011.

K bodu b) žádosti sdělujeme, že tuto informaci v požadované formě nemáme k dispozici, neboť nebyla vytvořena. K tomu, jako doprovodnou informaci ve smyslu § 3 zákona číslo 106/1999 Sb. pro váš přehled dodáváme, že nevydáním zákazu užívání dokončené stavby (z důvodu případně zjištěných závad bránící bezpečnému užívání stavby) ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o záměru započít s užíváním stavby vzniká stavebníkovi právo užívání stavby ze zákona (tzv. fikce souhlasu s užíváním stavby konkludentně - mlčky založená ustanovením § 120 stavebního zákona). Právo legálního užívání stavebně upraveného předmětného bytu vzniklo jeho vlastníku dne 9. 10. 2011.

Rovněž jen jako doprovodnou informaci ve smyslu § 3 odst. 6 zákona číslo 106/1999 Sb. Vám sdělujeme, že žádný právní předpis stavebnímu úřadu neukládá ani jej neopravňuje zkoumat krom obsahu dokumentů předložených stavebníkem při závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby též otázku jejich vlastnictví. Takové prohlášení tedy nepředstavuje relevantní informaci, kterou by bylo nutno založit do úředního spisu, proto ji jako nadbytečnou odkládáme.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
80


Ing. Miloš Prudil
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

FOLTÝN s.r.o., IDDS: rss6tgk

Kontrolní prohlídka byla nařízena dne 12.9.2011.....

Stavba obsahuje:

- Při rekonstrukci došlo k demolici stávajícího bytového jádra, demontáži stávajících rozvodů vody, odpadních vod a plynu. Tyto jsou nově provedeny od stávajících rozvodů. Dále došlo ke zřízení nových otvorů ve vnitřních panelech a to vyřezáním (ne bouracím kladivem) a ztužením nadpraží podle statického posouzení. Dále byla vybourána ocelová stěna skladu. Nové bytové jádro provedeno z porobetonových tvárnic. V prostoru kuchyně, jídelny, WC a koupelny proveden sádkokartonový pohled. Vnitřní dveře dřevěné včetně zárubně.

Ke kontrolní prohlídce stavebník předložil:

1. zápisy o odevzdání a převzetí rozhodujících dodávek
2. dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změn stavby.
3. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
 - ~~Revizní zpráva plynu (protokol o vpuštění plynu, zápis o tlakové zkoušce plynového zařízení, ..)~~
 - ✓ Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení
 - ✓ Potvrzení o tlaková zkouška vodoinstalace
 - ~~Potvrzení o těsnosti ÚT~~
 - Topná zkouška ÚT
 - Osvědčení o stavu komínů
 - Doklad o uložení stavební suti a odpadů - p. Foltýn
 - Další doklady (~~doklad o požární odolnosti dveří,....~~):
výkres skutečného provedení

Průběh úkonu:

Stavební úřad upozornil všechny přítomné, že na závěr jednání bude podepsán tento protokol.

V úvodu řízení p. Slaník svolal udělenou plnou moc pro zastupování p. Foltýna ve věci souhlasu s udělením bytu p. Slaník, když c. 10. P. Foltýn byl odolatví přítomen, byl mu přisly od epřevz p. Foltýn připravenou dokumentaci ke kolaudaci, kterou p. Slaník nepřevzal, vč. revize plynu, elektro, a tl. zkoušek.

Stavba byla prohlédnuta a bylo zjištěno:

- podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dodrženy, bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem

- na stavbě byly zjištěny tyto odchylky od podmínek vydaných rozhodnutí a dokumentace ověřené stavebním úřadem:

posunutí příchy WC, zvětšeno kuchyně

- Na stavbě byly zjištěny tyto vady a nedodělky:

a) požární dveře
b) dveře do chodbičky

Závěry ústního jednání:

- skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti a je proto možno vydat kolaudační souhlas s užitím

- zjištěné drobné odchylky nebrání vydání kolaudačního souhlasu s užitím

- zjištěné vady a nedodělky budou odstraněny v těchto lhůtách:

a) 7. 10. 2011
b)

- na stavbě byly zjištěny závady bránící jejímu užívání, nebo rozpor ve stanoviscích dotčených orgánů; z toho důvodu stavební úřad zakáže užívání stavby.

Zapsal: Ing. Jiří Gruss



Podpisy všech přítomných

