

**Lenka Kolaříková**

---

**Od:** frantisek.docekal@mesto-kromeriz.cz  
**Odesláno:** 17. července 2014 9:15  
**Komu:** lenka.kolarikova@mesto-kromeriz.cz  
**Předmět:** FW: Žádost o poskytnutí informace  
**Podepsáno:** frantisek.docekal@mesto-kromeriz.cz  
**Přílohy:** Petice Pekelce.pdf

Dobrý den, zaevidujte a řešte prosím. Děkuji.

S přáním hezkého dne  
**JUDr. František Dočekal, Ph.D.**  
 tajemník městského úřadu

 **MĚSTO  
KROMĚŘÍŽ**  
 Městský úřad Kroměříž  
 Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
 tel.: +420 573 321 155 , mob.: +420 602 727 257  
 frantisek.docekal@mesto-kromeriz.cz  
 www.mesto-kromeriz.cz

---

**From:** daniela.hebnarova@mesto-kromeriz.cz [mailto:daniela.hebnarova@mesto-kromeriz.cz]  
**Sent:** Thursday, July 17, 2014 6:57 AM  
**To:** frantisek.docekal@mesto-kromeriz.cz  
**Cc:** irena.grafova@mesto-kromeriz.cz  
**Subject:** FW: Žádost o poskytnutí informace

Prosím o vyřízení. DH

S pozdravem  
**Mgr. Daniela Hebnarová**  
 starostka

 **MĚSTO  
KROMĚŘÍŽ**  
 Městský úřad Kroměříž  
 Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
 tel.: +420 573 321 121 , mob.: +420 777 962 324  
 daniela.hebnarova@mesto-kromeriz.cz  
 www.mesto-kromeriz.cz

---

**From:**  
**Sent:** Monday, July 14, 2014 6:29 PM  
**To:** daniela.hebnarova@mesto-kromeriz.cz  
**Subject:** Žádost o poskytnutí informace

Dobrý den paní starostko,

V souladu se zákonem 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím Vás prosím o poskytnutí informací dle níže uvedeného.

Jedná se o pozemky a stav resp. možnosti územního plánu týkající se parcel 905/1, 890/11, 890/72, 890/73, 890/74, 890/75 a 890/76 v katastru obce Kroměříž (prostor vedle supermarketu Billa směrem k lokalitě Prachárna a Pekelce). V roce 2005 měla kroměřížská realitní společnost (vlastník parcel) záměr postavit na uvedených parcelách bytový dům, celkem 2 budovy (jedna 4-patrová, druhá 7-patrová). K uvedenému záměru se zvedla vlna odporu občanů z dané lokality, výsledkem které byla petice tehdejšímu zastupitelstvu na znovuposouzení územního plánu (znění petice přílohou). Projekt tehdy nakonec nebyl realizován a společnost prodala příslušné pozemky společnosti Ta má podle

17.7.2014

dostupných informací v úmyslu realizovat původní stavební záměr s tím, že změní účel využití nemovitostí – má tam být domov seniorů.

- Je takový záměr – postavení domova seniorů 4- a 7-patrové budovy v souladu s územním plánem pro danou lokalitu (rezidenční bydlení)?
- Je záměr o stavbu dalšího domova seniorů v Kroměříži projednán s příslušnými orgány (Krajský úřad) a je schválen v souladu s dalšími pravidly?
- Je možnost přihlédnout k vůli občanů a znovu projednat takové změny územního plánu, aby se zabránilo postavení nesmyslně vysoké budovy (7 pater) v dané lokalitě?

Na závěr mi dovoluje podotknout, že realizace projektu v plánovaném rozsahu by měla za následek rozladění celé řady občanů bydlících v této lokalitě a dle jejich názoru by došlo k znehodnocení charakteru lokality jako takové. Děkuji Vám za porozumění.

Děkuji předem za odpovědi na mé dotazy.

S pozdravem a přáním hezkého dne

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Č.j. : 02/334/047380/2009/2014/Lud  
Vyřizuje: Ludvíková Ivana, Ing.  
Telefon.: 573 321 116  
E-mail: ivana.ludvikova@mesto-kromeriz.cz

---

Kroměříž dne 28.7.2014



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., „pozemky parc.č. 905/1, 890/11, 890/72, 890/73, 890/74, 890/75, 890/76 v katastrálním území Kroměříž“.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti sdělujeme následující:

Stavební úřad pro přehled uvádí, že na vámi uvedených a dalších, souvisejících parcelách, bylo vydáno:

- územní rozhodnutí pro stavbu „Bytový dům v Kroměříži – Pekelce s přístupovou komunikací, parkovištěm, přípojkami a přeložením stávajících inženýrských sítí pro prodejnu Billa“ ze dne 1.2.2006 č.j. stav/328/522/29/05/No
- stavební povolení pro stavbu „Bytový dům v Kroměříži – Pekelce s přístupovou komunikací, parkovištěm, přípojkami a přeložením stávajících inženýrských sítí pro prodejnu Billa“ ze dne 24.7.2008 č.j. 02/330/522/139/06/No
- změna stavby před jejím dokončením na „Bytový dům pro seniory Kroměříž“ ze dne 28.5.2012 č.j. 02/330/00842/23/6/2012/Lud
- změna stavby před jejím dokončením „Bytový dům pro seniory Kroměříž - změna trasy přípojky a rozvodů vody, NN, nová přípojka slaboproudu“ ze dne 3.3.2014 č.j. 02/330/001473/55/9/2014/Lud

Z Vaší e-mailové korespondence stavební úřad usoudil, že jste položil 3 otázky, na které Vám následně odpoví:

1. Je takový záměr – postavení domova seniorů 4 a 7- patrové budovy v souladu s územním plánem pro danou lokalitu (rezidenční bydlení)?

Z přehledu vyplývá, že změna stavby před jejím dokončením „Bytový dům pro seniory Kroměříž“ byla posuzována v době jejího povolení a bylo konstatováno, že je v souladu s územním plánem města Kroměříže, schváleným dne 12.1.2006 s účinností ode dne 22.2.2006, včetně jeho změn. Změna stavby před jejím dokončením je navržena v území vyznačeném jako BO – plochy všeobecného bydlení. Slouží převážně bydlení. Zástavba je uspořádána tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělovány od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v obytných ulicích či jinak dopravně zklidněných komunikacích. Podíl celkové podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 60% všech podlažních ploch. V přízemí jednotlivých bytových domů je vhodné situovat občanské vybavení a nevýrobní služby. Rodinné domy lze kombinovat s drobnými živnostmi. Minimálně 30% plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nezpevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty, které by

svými dopady omezily obytnou pohodu v území. Příпустné jsou bytové domy, včetně souvisejících objektů domovního vybavení, základní občanské vybavení tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy....

2. Je záměr o stavbu dalšího domova seniorů v Kroměříži řádně projednán s příslušnými orgány (Krajský úřad) a schválen v souladu s dalšími pravidly?

Záměr stavby bytový dům byl při řízení změny stavby před jejím dokončením projednán s dotčenými orgány, v dokladové části projektové dokumentace byla doložena stanoviska dotčených orgánů, které vydávají na základě zákona stanoviska a závazná stanoviska ve věci. Jednalo se o tyto dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IČ 70887306, ÚO Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlín. kraje, IČ 71009221, se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž

Oblastní inspektorát práce pro Jm. kraj, IČ 75046962, a Zlínský kraj se sídlem v Brně

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního

hospodářství, Velké náměstí č.p. 115, 767 01 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž 1

ČR- Státní energetická inspekce, IČ 61387584, územní inspektorát pro Zlínský kraj

Krajský úřad Zlínského kraje, IČ 70891320, odbor životního prostředí a zemědělství

Stavební úřad zajistil v rámci řízení vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

3. Je možnost přihlédnout k vůli občanů a znovu projednat takové změny územního plánu, aby se zabránilo postavení nesmyslně vysoké budovy (7 pater) v dané lokalitě?

K poslednímu dotazu uvádíme, že pro stavbu již bylo vydáno pravomocné stavební povolení a stavebník má právo realizovat stavbu. V případě, že by došlo ke změně územního plánu, nemá tato navržená a schválená změna vliv na rozhodnutí, která již byla vydána před účinností změny územního plánu. Pro úplnost uvádíme, že v současné době není u stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, evidován požadavek na změnu územního plánu v této lokalitě.

otisk razítka

Ing. Miloš Prudil  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

**Obdrží:**

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení právních činností, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1