

Město Kroměříž
Odbor územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Ve Zlobicích 19. dubna 2013

Žádost o poskytnutí informací

Jako majitel pozemků p.č. 1129 a 1128 v k.ú. Zlobice v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a žádám o poskytnutí níže specifikovaných informací.

Požadované informace se vztahují k územnímu plánu obce Zlobice

Konkrétně žádám o poskytnutí

- 1) Na základě jakého zákona paní starostka rozhoduje o mém majetku, aniž by k tomu získala od mé osoby jakékoli pověření a oprávnění
- 2) Na základě jakého zákona se mnou nebylo před vydáním návrhu na změnu územního plánu obce Zlobice jednáno

Požadované informace zašlete, prosím, v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne přijetí žádosti na níže uvedenou adresu. Trvám na přímém poskytnutí všech požadovaných informací, a to i v případě, že již byly zveřejněny. Je-li to možné, žádám o poskytnutí požadovaných informací v elektronické podobě.

S pozdravem

.....

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník
č. j.: MeUKM/029001/2013
spisová značka: MeuKM/31126/2009/157
telefon: 573 321 286
datum: 17. května 2013

Věc: Sdělení k žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 7. května 2013 postoupil Městský úřad Kroměříž, odbor občansko – správních agend, oddělení právních činností, Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, k přímému vyřízení Vaši žádost (kterou jste doplnil dne 3.5.2013), o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám z územně plánovacího hlediska ve věci pořizování Územního plánu Zlobice sděluje následující odpověď k Vaším konkrétním dotazům:

1) Na základě jakého zákona paní starostka rozhoduje o mém majetku, aniž by k tomu získala od mé osoby jakékoli pověření a oprávnění

Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, není známo, že by paní starostka manipulovala s Vašimi pozemky. V návrhu zadání Územního plánu Zlobice nejsou zmiňovány Vaše pozemky, neboť návrh zadání územního plánu se nezabývá jednotlivými pozemky, ale plochami a koridory.

Podle ustanovení § 43 odstavce 1 stavebního zákona územní plán především stanovuje základní koncepci rozvoje území obce (ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury) a vymezuje plochy a koridory k jejich naplnění.

Plochou se podle ustanovení § 2 odstavce 1 písmeno g) stavebního zákona rozumí část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v politice územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a její význam.

Vymezení ploch v územním plánu je dáno ustanovením § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V souladu s ustanovením § 43 odstavce 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. To podle ustanovení § 61 odstavce 1 stavebního zákona přísluší regulačnímu plánu.

Návrh zadání Územního plánu Zlobice je zpracován v podobě pokynů pro tvorbu nového územního plánu a nezabývá se jednotlivě Vašimi ani jinými pozemky. Konkrétní stavby umísťované na pozemky jsou předmětem regulačního plánu nebo územního řízení. Územní plán bude řešen ve smyslu koncepcí a ploch. Podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím nebude obsahovat.

2) Na základě jakého zákona se mnou nebylo před vydáním návrhu na změnu územního plánu obce Zlobice jednáno

K bodu č. 2 sdělujeme, že nebyl vydán návrh na změnu územního plánu obce Zlobice.

Pro Vaši informaci uvádíme, že pořizování územního plánu je stanoveno zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na jehož základě je určený postup při jeho projednání. Pořizování Územního plánu Zlobice probíhá doposud tímto způsobem:

Zastupitelstvo obce Zlobice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 23.9.2011 o pořízení Územního plánu Zlobice. Zastupitelstvo obce Zlobice rovněž určilo paní Stanislavu Šiškovou, starostku obce, zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Obec Zlobice požádala dne 8.11.2011 Městský úřad Kroměříž o pořízení územního plánu pro správní území obce. Dne 31.12.2012 předává projektant doplňující průzkumy a rozborů a návrh zadání Územního plánu Zlobice. Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen určený zastupitel) zpracoval návrh zadání Územního plánu Zlobice.

V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Pořizovatel oznámil dne 15.2.2013 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Zlobice.

Návrh zadání byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Zlobice na těchto místech:

- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž,
- na Obecním úřadě Zlobice, Zlobice č.p. 77, 768 31 Zlobice.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém mohly uvést požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty byly podávány písemnou formou a zasílány na Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Oznámení bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Zlobice a zároveň bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany>

Projednávaný návrh zadání Územního plánu Zlobice byl zveřejněn v elektronické podobě. Tímto způsobem jste byl i Vy jako každý jiný občan uvědoměn o možnosti uplatnění písemných připomínek k návrhu zadání územního plánu.

Návrh zadání územního plánu je prozatím v podobě pokynů a požadavků na prověření rozvoje území obce. Zabývá se možnostmi rozvoje zastavitelných ploch v obci, ale neobsahuje návrh využití Vašich ani jiných jednotlivých pozemků.

Na základě výsledků projednání po jeho vyhodnocení pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce. Není nám známo, že by paní starostka rozhodovala o Vašem majetku (což jí ani nepřísluší). Veškeré návrhy na vznik nových zastavitelných ploch musí projít odsouhlasením zastupitelstva obce, jehož jste členem.

Teprve po schválení návrhu zadání územního plánu předá pořizovatel vybranému projektantovi schválené zadání územního plánu.

Po dalších jednotlivých etapách pořizování územního plánu, které budou následovat a jsou podrobně určeny ve stavebním zákoně, zastupitelstvo obce vydá v samostatné působnosti územní plán. Nevydávají jej ani jednotliví členové zastupitelstva, ale samosprávný orgán obce tedy zastupitelstvo obce jako celek, jehož jste členem. V průběhu pořizování vyhodnocuje pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva jednotlivé etapy pořizování.

Územní plán Zlobice vydává Zastupitelstvo obce Zlobice ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Ing. Miloš Prudil
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž