



ZÁPIS – KULATÝ STŮL NA TÉMA VYUŽITÍ BUDOVY NA HANÁCKÉM NÁMĚSTÍ

Místo konání: PDA, sál Klubu seniorů, Velehradská 625

Datum: 12. listopadu 2015 od 17:00

Počet přítomných: 36

Facilitátor: Mgr. Lenka Marečková

Cílem kulatého stolu bylo podrobněji seznámit veřejnost se současným stavem a s možnostmi dalšího rozvoje prázdné budovy na Hanáckém náměstí. Dalším cílem byl sběr podnětů pro zpracování strategie jejího dalšího využití.

Program:

- 1) Zahájení a pravidla diskuse
- 2) Prezentace týkající se budovy
- 3) Řízená diskuse
- 4) Hlasování o vzešlých námětech
- 5) Závěr

Ad 1)

Koordinátor Zdravého města uvítal všechny přítomné a předal slovo facilitátorce, která nastínila program a představila pravidla diskuse.

Ad 2)

Prezentace Ing. Nelly Komendová (NPÚ) – Specifikace památkové hodnoty objektu
viz příloha

Prezentace Mgr. Petr Sedláček (KTS) – Současný stav a nutné úpravy

(údaje jsou čerpány z dokumentace Ing. Burého)

- Je nutné přebudovat celou kanalizaci.
- Nutno vědět předem, jaká bude funkce (nové části) budovy: řešení „na míru“ (různé způsoby využití znamenají různé technické a hygienické normy).
- Samostatné WC zvlášť pro klienty a zaměstnance, vč. šatny a sprchy.
- Úprava vstupů do budovy vč. bezbariérového přístupu.
- Kompletní výměna oken alespoň v části, která má být zprovozněna.
- Možnosti vytápění:
 - elektrickými přímotopy (energeticky náročnější),
 - plynovodním kotlem – vyžaduje také kapacitní plynovou přípojku.
- Snížení stropů

- V tuto chvíli je prioritou zabezpečení objektu (zabránění nežádoucímu vstupu)
- Interiér je pro veřejnost nebezpečný zejm. s ohledem na padání střepů a rozpadlé podlahy v podkroví, kam určitou dobu zatékalo
- Stav střechy je dobrý, budova získala před odchodem armády novou fasádu

Ad 3)

Příspěvek Ing. Aleš Opravil (Město Kroměříž) – majetkoprávní historie budovy

- Získáno na základě darovací smlouvy od ČR – Ministerstva obrany dne 31.1.2005
- Protěžší, nyní zbořená budova prodána za 7,6 mil. Kč



ZDRAVÉ MĚSTO KROMĚŘÍŽ

- 1. pokus o prodej této budovy 2008: nejvyšší nabídka za 25,010 mil. Kč. – WARONA CZ a.s. se neuskutečnil s ohledem na stížnost jednoho z účastníků, cena nebyla složena.
- 2. pokus (2010): město obdrželo žádost na odkoupení nemovitosti (ASISTEAM, s.r.o.), rada města prodej neschválila
- 3. pokus (2011): rada schválila VŘ na prodej za cenu min. 7 mil. Kč.
- Znalecký posudek v roce 2011 ocenil hodnotu budovy na 6,245 mil. Kč.
- Výběrové řízení bylo zrušeno, rada pověřila Mgr. Pavla Motyčku koordinací procesu tvorby projektu komunitního centra

Příspěvek PhDr. Pavel Motyčka (místostarosta) – reakce na dotaz, zda má město jasno, co s budovou

- Existují 3 varianty: 1) prodej (nebyl zájem),
2) město rekonstruuje (nákladné),
3) město zbourá (nákladné a bez nové funkce místa)
- Možnosti využití: 1) sociální oblast (výhodou jsou dotace),
2) školství a vzdělávání (zkušební centra typu IQ park)
3) bydlení (dotace na sociální bydlení, ale objekt nevhodný pro bydlení)

Další příspěvky z diskuse:

- Hodnota objektu je odvozena především z hlediska jejího začlenění do dříve uceleného souboru budov
- Budova není památkou, ale svou polohou a dokladem historické hodnoty (jako je štuková fasáda, zděné klenby, dřevěný krov a statická neporušenost) si zaslouží citlivý přístup
- Otázka aktualizace statického posudku, který byl vypracován před několika lety: (budova je nevytápěná a nevyužívaná, občasné zatékání a padání omítky) bylo by zapotřebí třeba znát aktuální stav
- Nosné trámy jsou údajně v pořádku a stav stropů je pravděpodobně slušný s výjimkou dvou míst v horním patře
- Střecha budovy je v dobrém stavu
- Jako první je nutné provést analýzu potřeby objektu
- Dále bylo upozorněno na problém vedlejšího pozemku na ul. Purkyňova (lokality bývalého lazaretu). Je zde černá skládka, náletové dřeviny a pobývají zde bezdomovci. Město mělo zájem ji v r. 2015 odkoupit, ale nabídnutá cena zmíněného pozemku byla 29 mil. Kč, což bylo výrazně víc, než když ji město v minulých letech prodávalo. K odkupu nedošlo.

Ad 4)

Výsledek hlasování o vzešlých námětech:

| NÁPLŇ | HLASY | NÁPLŇ | HLASY |
|---|-------|---------------------------------|-------|
| Multifunkční centrum (kongresové, komerční, sociální) | 19 | Lanové centrum | 3 |
| Expozice vojenství | 8 | Výzkumné pracoviště, laboratoře | 2 |
| Hotel | 7 | Mládežnické kluby | 1 |
| Sociální služby (včetně bydlení) | 6 | Administrativní budova | 0 |
| Podnikatelský inkubátor | 6 | Letní kino | 0 |
| Volnočasové aktivity pro studenty | 5 | Stacionář | 0 |
| Zábavní park | 3 | Výstavní galerie | 0 |

Zapsal: V. Staněk

Ověřila: R. Vraníková