**Smlouva o poskytnutí příspěvku**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

**smluvními stranami:**

**Město Kroměříž**

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupené:

IČ: 002 87 351

bankovní spojení:

 č. účtu.:

 variabilní symbol:

(dále jen ***Město***)

a

**název:**

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bankovní spojení:

(dále jen ***Investor***)

**I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami a pravidly pro investorské záměry na území města Kroměříže schválené Zastupitelstvem města Kroměříž usnesením č. ZMK/24/12/14 ze dne 29.08.2024 (dále jen „Zásady“). Základní pojmy těmito Zásadami vymezené slouží i pro účely této smlouvy.

2. Investor hodlá na území obce Kroměříž realizovat následující Investiční záměr:

- název: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- realizovaný na pozemcích: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- obsahující tyto stavby a zařízení \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- o velikosti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, m2 HPP,

vše blíže specifikováno v situačním výkresu, který bude přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Investor se touto smlouvou zavazuje poskytnout Městu níže specifikovaný Peněžitý příspěvek za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo úpravu stávající infrastruktury, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

**II.**

1. Investor se zavazuje, že na základě této smlouvy a v souladu se Zásadami poskytne Městu Peněžitý příspěvek ve výši \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ korun českých).

2. Celková hodnota je vypočtena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru jako násobek počtu m2 hrubé podlažní plochy Investičního záměru, částky 1.000 Kč a koeficientu zlepšení. Konečný koeficient má velikost \_\_\_\_\_ a skládá se z těchto indikátorů:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Splatnost Peněžitého příspěvku v této výši na účet Města se sjednává do 60-ti dnů od nabytí právní moci správního aktu stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr.

4. Konečná výše Peněžitého příspěvku se stanovuje na částku odpovídající násobku příslušného počtu m2 HPP, ke kterým bylo vydáno pro Investiční záměr první pravomocné rozhodnutí, povolení nebo ke kterým nabyl právních účinků souhlas (nebo ke kterým byl vydán jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či uskutečněno srovnatelné právní jednání), jímž byl Investiční záměr stavebním úřadem umístěn nebo povolen, částky 1 000 Kč a koeficientu zlepšení (k).

5. V případě, že rozdíl mezi předběžnou a konečnou výší Peněžitého příspěvku přesáhne 10% předběžné výše, bude uzavřen ke Smlouvě dodatek stanovující výši Peněžitého příspěvku na jeho konečnou výši. Přeplatek či nedoplatek je splatný do 30-ti dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

6. Nastane-li skutečnost, že nedojde ani z části k realizaci Investičního záměru, má Investor právo požadovat vrácení příspěvku do 60-ti dnů od prokázání této skutečnosti Městu.

**III.**

1. Město se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost, aby realizace Investičního záměru proběhla řádně a včas a to zejména:

a) poskytne v samostatné působnosti města nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k vybudování Investičního záměru, bude-li tento záměr v souladu s touto Smlouvou;

b) zachová vlastnické vztahy v území, ve kterém má být umístěn Investiční záměr, k datu uzavření této Smlouvy;

c) v případě potřeby se bude podílet na vybudování Investičního záměru Investora.

2. Smluvní strany se dohodli, že v případě, kdy bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Investor nebude plnit své závazky vůči Městu, má Město možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem v souladu se Zásadami.

**IV.**

1. Investor se zavazuje zejména k:

a) vybudování Investičního záměru, a to v souladu se sjednaným harmonogramem, který je přílohou této Smlouvy,

b) poskytnout za podmínek výše uvedených Městu Peněžitý příspěvek,

c) podílet se na vybudování nové či na úpravě stávající Veřejné infrastruktury nezbytné k umístění Investičního záměru za podmínek stanovených v Plánovací smlouvě,

d) převést do vlastnictví města Kroměříže nemovité věci včetně Investorem vybudované Veřejné infrastruktury za podmínek uvedených v Plánovací smlouvě.

2. V případě, že Investor nedodrží lhůty jím výše stanovené, má Město právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3% z celkové výše hodnoty příspěvku každý i započatý den prodlení.

3. Takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené Investorem.

**V.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.

3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

6. Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

7. Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. V případě, kdy jsou splněny podmínky nabytí účinnosti zveřejněním v registru smluv, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem Město. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Tato smlouva byla schválena na ….. zasedání Rady města Kroměříže, konaném dne …………………, usnesením č. ……………….

Přílohy: 1. situační výkres Investičního záměru

 2. harmonogram realizace Investičního záměru

V Kroměříži dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Město Investor