

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Městský úřad Kroměříž
Oddělení Územního plánování a státní
památkové péče
Velké náměstí 115
767 01 KROMĚŘÍŽ

datum
27.6.2018

oprávněná úřední osoba
Ing. Milena Ingrová

číslo jednací
KUZL 41363/2018

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti dne 13.6.2018 o **vyjádření k Územní studii Koryčany – oblast ulice Pivodova- lokality BI 2, BI 3, BH 1, PV 176**, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení Územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Územní studie Koryčany – oblast ulice Pivodova – lokality BI 2, BI 3, BH 1 a PV 176 řeší využití území ve východním okraji městské části Koryčany, která je oddělena zelení od rekreační lokality U Zdravé vody. Výstavba se předpokládá ve dvou etapách, v první se předpokládá výstavba 32 rodinných domů. Druhá etapa předpokládá výstavbu 5 bytových domů a dalších 67 rodinných domů.

➤ **stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Chřiby, která se rozprostírá přibližně 400 m východně a severně od území řešeného studií a je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů živočichů. S ohledem na umístění, rozsah a povahu studie nelze předpokládat, že by se její realizace významně dotkla populací druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Vzhledem k těmto skutečnostem vydáváme stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená studie nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Magdaléna Beníčková

➤ **Stanovisko podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k vyjádření k předložené dokumentaci je Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

- **Stanovisko podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k vyjádření k předložené dokumentaci je orgán státní správy lesů Městského úřadu Kroměříž, odbor životního prostředí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

- **stanovisko podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona o ochraně ovzduší, které jsou v kompetenci krajských úřadů, nemáme k předloženému záměru připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

- **vyjádření podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"):**

V územní studii je záměr řešen v obecné rovině. Záměr bude v dalších přípravných fázích podléhat vydání rozhodnutí, popř. opatření podle příslušných právních předpisů. Pro splnění zákonných požadavků bude nezbytné jako podklad pro tato řízení u konkrétních záměrů, nebo pro vydání regulačního plánu zajistit vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tento záměr jako komplex se jeví jako záměr, který naplňuje dikci bodu **108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)**, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr **bude proto podléhat** zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro Územní studii Koryčany - oblast ulice Pivodova - lokality BI 2, BI 3, BH 1, PV 176 souhlasné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP