

1. Životní situace
Název: Změna schválené územně plánovací dokumentace
2. Základní informace:
Využití pozemků v Kroměříži je dáno Územním plánem města Kroměříže (ÚPmK). Využití pozemků je stanoveno závazně a měnit je lze pouze změnou ÚPmK. Na pořízení nebo vydání změny územního plánu není právní nárok.
3. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):
Orgán veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:
Pro návrh na změnu ÚPmK možno použít formulář (viz. bod 5.), ve kterém je nutno jednoznačně identifikovat předmětnou plochu, a zdůvodnit nově navrhovaný účel využití. Doložení záměru jednoduchou studií je vhodné.
5. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:
Pro podání návrhu na pořízení změny ÚPmK lze využít formulář Návrh na pořízení změny územního plánu
6. Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:
Bez poplatků.
7. Jaké jsou lhůty pro vyřízení:
Zahájení pořizování změny povinně předchází rozhodnutí Zastupitelstva města Kroměříže o pořízení změny. Doba potřebná pro pořízení změn je daná ustanoveními § 43 – § 55 a § 61 – § 71 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádost se předkládá k projednání v Radě města Kroměříže a v Zastupitelstvu města Kroměříže. V současné době je aktuální pořízení nového Územního plánu Kroměříž.
8. Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:
Předložené návrhy na změny ÚPmK budou projednány s dotčenými orgány, zainteresovanými organizacemi, veřejností a orgány samosprávy.
9. Podle kterého právního předpisu se postupuje:
Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
10. Jaké jsou související předpisy:
Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
11. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:
Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy proti kterému nelze podat opravný prostředek.
12. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:
Žádné.
13. Související životní situace a návody, jak je řešit:
Žádné.
14. Návod je zpracován podle právního stavu ke dni:
27.01.2015.