

Životní situace

Název Chci odstranit stavbu

Základní informace:

Záměr odstranit stavbu lze uskutečnit na základě OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ stavby/zařízení/terénních úprav:

- Každý je povinen ohlásit stavebnímu úřadu svůj záměr odstranit stavbu (popř. zařízení či terénní úpravu).
- Záměr odstranit stavbu je nutné ohlásit předem.
- Na základě ohlášení vydá stavební úřad souhlas s odstraněním stavby.

Do 30 dnů od odstranění stavby požádá stavebník o výmaz z RUIAN.

Právo a zároveň povinnost ohlásit záměr odstranit stavbu má vlastník stavby.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

Povinnost ohlásit záměr odstranit stavbu se vztahuje na jakoukoli stavbu (zařízení, terénní úpravu), s výjimkami uvedenými níže, u nichž se ohlášení nevyžaduje.

Obecně platí, že se ohlášení vyžaduje vždy, pokud byla stavba prováděna na základě stavebního povolení nebo na základě ohlášení záměru provést stavbu.

Ohlášení se vztahuje i na odstranění staveb veřejné technické infrastruktury (sítí a rozvodů), u nichž se k provedení stavební povolení ani ohlášení záměru provést stavbu nevyžaduje: vedení sítí elektronických komunikací, vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny, rozvody plynu, rozvody tepelné energie, vedení sítí veřejného osvětlení.

Ohlášení záměru odstranit stavbu se NEVYŽADUJE v těchto případech při splnění uvedených parametrů:

- U staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, na něž se vztahuje tzv. volný režim

Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace:

Podáním ohlášení záměru odstranit stavbu.

Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

Městský úřad Kroměříž, budova C, odbor stavební úřad (dále jen stavební úřad), 1. máje 3191 , 767 01 Kroměříž, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu

- v provozní době: pondělí a středa, 8:00 - 17:00 hodin

- v ostatní dny po předchozí domluvě

Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit:

Tuto životní situaci můžete řešit s pracovníky odboru stavební úřad, Městský úřad Kroměříž, budova C, 3., a 4. patro, 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, a to v provozní době v pondělí a ve středu od 7:30 do 12:00 hod a od 12:30 do 17:00 hod. Vaše otázky lze zodpovědět i v jiných dnech, nejlépe po telefonické či emailové domluvě. Telefonní čísla a emailové adresy pracovníků jsou dostupné na <http://www.mesto-kromeriz.cz/>.

Ohlášení záměru provést stavbu je nutné podat na podatelně MěÚ Kroměříž - přízemí budovy C - 1. máje 3191.

Jaké doklady a informace musíte mít s sebou:

Forma OHLÁŠENÍ odstranění stavby:

- Ohlášení se podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou upraveny ve vyhlášce č. 50312006 Sb. - PŘÍLOZE Č. 15
- Tento formulář lze nalézt na internetových stránkách města Kroměříž <http://www.mestokromeriz.cz/dokumenty.asp?typ=48orqstr=78modul=obcanmap=9>
- Tento formulář si můžete vyzvednout i na odboru stavebního úřadu
- Formulář obsahuje část A stanovící základní náležitosti ohlášení a část B vymezující přílohy, které je nutné k ohlášení přiložit

Obsahové náležitosti OHLÁŠENÍ:

- Základní údaje o odstraňované stavbě
- Vlastnická práva k pozemku zastavěnému odstraňovanou stavbou • Předpokládaný termín zahájení a ukončení bouracích prací
- Způsob odstranění stavby
- Identifikace sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací
- Údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a jak bude upraven a využit uvolněný pozemek

Jaké doklady a informace musíte mít s sebou;

PŘÍLOHY ohlášení:

- Dokumentace bouracích prací - dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - PŘÍLOHA Č. 8
- nemusí být vyhotovena projektantem jako autorizovanou osobou dle § 158 stavebního

zákona, ale může ji zpracovat i osoba, které má VŠ vzdělání stavebního či architektonického směru nebo SŠ vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb

- obsahuje náležitosti dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

- předkládá se dvojmo (je-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, tedy nachází-li se stavba na území města Kroměříž a městských částí) nebo trojmo (není-li obecní úřad v místě stavby zároveň stavebním úřadem, tedy nachází-li se stavba mimo území města Kroměříž a městských částí)

- Závazná stanoviska dotčených orgánů (pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštních právních předpisů hájí, odstraňováním stavby dotčeny), popř. koordinované závazné stanovisko (je-li dotčeným orgánem tentýž orgán veřejné správy, který hájí několik dotčených veřejných zájmů - jde o jednotlivé odbory MěÚ Kroměříž, odbor občansko – správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, odbor životního prostředí apod.), tato stanoviska jsou závazným podkladem pro rozhodnutí správního orgánu

- Stanoviska (vyjádření) dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (E.ON, Vodovody a kanalizace, RWE, Česká telekomunikační apod.) k možnosti a způsobu odpojení inženýrských sítí nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě (pouze pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem)

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:

Jsou k dispozici v tištěné podobě přímo na stavebním úřadě nebo na internetových stránkách města Kroměříž, www.mesto-kromeriz.cz.

Formuláře jsou rovněž na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj.

Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:

Poplatky jsou stanoveny zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, pol. 17, 18, 19, 20.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Lhůty pro vyřízení podání na stavebním úřadě se řídí zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění – v jednoduchých případech (pokud se nevydává správní rozhodnutí) do 30 dnů, jinak do 60 dnů. V případě přerušování řízení lhůty neběží.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:

Vzhledem k tomu, že se souhlas s odstraněním stavby nevydává ve správním řízení, nelze hovořit o účastenství. V případě vydání rozhodnutí je okruh účastníků řízení stanoven zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění.

Účastníkem řízení, v němž se vydává povolení k odstranění stavby je ohlašovatel - tedy vlastník stavby a další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech.

Jaké další činnosti jsou po vás jako žadateli požadovány:

- Pokud stavba vyžadovala k provedení stavební povolení, je vlastník povinen zajistit provedení odstranění stavby stavebním podnikatelem, který zajistí odborné vedení odstranění stavby stavbyvedoucím.
- Pokud stavba nevyžadovala k provedení stavební povolení, může ji vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru osobou, která je k tomu způsobilá, není-li sám způsobilý k takové činnosti.

Podle kterého právního předpisu se postupuje:

Právní úprava se nachází v § 128 stavebního zákona (zákon č. 183/12006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), v platném znění.

Jaké jsou související předpisy:

Jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 268/2009 Sb., 398/2009 Sb.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

a mnoho souvisejících předpisů.

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Opravné prostředky jsou dány zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem, v platném znění.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:

Přehled sankcí a skutkových podstat je uveden v ustanoveních § 178-181 stavebního zákona, přičemž výše pokut je odstupňována podle závažnosti porušení zákona do 4 kategorií; do 200 tis. Kč, do 500 tis. Kč, do 1 mil. Kč a do 2 mil. Kč.

Za správnost návodu odpovídá útvar:

Odbor stavební úřad, Ing.arch. Vladimír Zicháček – vedoucí stavebního úřadu

Návod je zpracován podle právního stavu ke dni:

31.12.2015