

Město Kroměříž

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA KROMĚŘÍŽ č. 9/2017

o vedení technické mapy města

Zastupitelstvo města Kroměříže se na svém zasedání dne 12. 10. 2017, usnesením č. XVIII. usneslo vydat na základě § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Předmět úpravy

1) Tato vyhláška upravuje:

- a) povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy města¹ (dále jen „technická mapa“),
- b) podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby při plnění povinnosti podle písmene a).

Čl. 2

Vymezení pojmů

1) Za změny týkající se obsahu technické mapy se považují pro účely této vyhlášky:

- a) výsledky výstavby objektů a sítí dopravní a technické infrastruktury na zemském povrchu, nad ním a pod ním zahrnutých do obsahu technické mapy,
- b) výsledky stavebních činností, které ovlivňují prostorovou polohu již existujících objektů a sítí dopravní a technické infrastruktury na zemském povrchu, nad ním a pod ním zahrnutých do obsahu technické mapy,
- c) výsledky odstranění staveb.

2) Výkonným správcem technické mapy města se pro účely této vyhlášky rozumí subjekt, který zajišťuje tvorbu a údržbu technické mapy města včetně aktualizace

¹ Vyhláška č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce (dále jen „vyhláška o základním obsahu technické mapy“)

jejího obsahu. Tímto subjektem je (na základě uzavřené smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě digitální technické mapy města) právnická osoba Zlínský kraj.

Čl. 3

Ohlašovací a dokladovací povinnost změn týkajících se obsahu technické mapy

Vlastník stavby má povinnost ohlásit a dokladovat městu Kroměříž všechny změny týkající se obsahu technické mapy² dle čl. 2 odst. 1 této vyhlášky způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. 4 této vyhlášky, a to:

- a) prostřednictvím geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby³ dle čl. 4 této vyhlášky,
- b) v případech, kdy jiný právní předpis nevyžaduje zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby⁴, prostřednictvím obdobných podkladů⁵ dle čl. 5 této vyhlášky.

Čl. 4

Podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Vlastník stavby ohlásí změny týkající se obsahu technické mapy předáním geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby⁶ (dále jen „geodetické části dokumentace“) ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem⁷ v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města, v souladu s odst. 4 a 5 tohoto článku.

² § 121 odst. 1 stavebního zákona (*Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města.*)

³ § 121 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; příloha č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; dle § 12 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, výsledky zeměměřických činností ve výstavbě, musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností; bližší podrobnosti ověření jsou upraveny zejména v § 13 odst. 5 písm. a), odst. 6 a 7 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

⁴ Např. se zpracovává dokumentace bouracích prací při odstraňování stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ § 3 odst. 4 vyhlášky o základním obsahu technické mapy (*Obsahem technické mapy obce jsou prvky vedené v souladu se skutečností v terénu s využitím*

a) dokumentace skutečného provedení stavby,

b) geometrických plánů,

c) výsledků revize technické mapy obce (podrobná kontrola souladu obsahu technické mapy se skutečným stavem),

d) účelového zaměření skutečného stavu, nebo

e) důlně měřické dokumentace.)

⁶ § 13 odst. 5 písm. a), odst. 6 a 7 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

⁷ § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.

- 2) Výkonný správce technické mapy města písemně potvrdí⁸ převzetí geodetické části dokumentace dle odst. 1, budou-li splněny všechny náležitosti stanovené touto vyhláškou. V opačném případě vyzve vlastníka stavby, aby opravil vady vzniklé při plnění jeho ohlašovací a dokladovací povinnosti. Po odstranění vad se postupuje obdobně dle věty první tohoto odstavce.
- 3) Vlastník stavby plní svou ohlašovací a dokladovací povinnost dle čl. 3 písm. a) této vyhlášky, předáním potvrzení výkonného správce technické mapy o převzetí geodetické části dokumentace Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu:
 - a) u stavby, na kterou se vydává stavební povolení, spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu,
 - b) u stavby, která podléhá ohlášení jednoduchých staveb a terénních úprav, spolu s oznámením o užívání stavby,
 - c) u odstraněné stavby spolu s oznámením o odstranění stavby,
 - d) u ostatních změn týkajících se obsahu technické mapy obce do 30 dnů od provedení ohlašované změny.
- 4) Podmínky zpracování geodetické části dokumentace upravuje Směrnice na pořizování grafických dat Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje zveřejněná na internetových stránkách projektu Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje <https://jdtm-zk.cz/>.
- 5) Geodetická část dokumentace se předává dálkovým přístupem, jehož způsob je uveden v Provozním řádu Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje zveřejněném na internetových stránkách projektu Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje <https://jdtm-zk.cz/>.

Čl. 5

Podmínky zpracování a předávání obdobných podkladů

V případech, kdy jiný právní předpis nevyžaduje zpracování geodetické části dokumentace dle čl. 3 písm. b), ohlásí vlastník stavby změny, týkající se obsahu technické mapy, předáním obdobných podkladů výkonnému správci technické mapy města. Dále se postupuje obdobně jako v čl. 4 této vyhlášky.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

Povinnosti vyhlášky se nevztahují na stavby, pro které bylo vydáno stavební povolení přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

⁸ Zlínský kraj coby výkonný správce technické mapy činí tento úkon za město vydáním Protokolu o akceptaci zakázky. Zlínský kraj vykonáváním této činnosti smluvně pověřil externí subjekt. Uvedená povinnost Zlínského kraje je stanovena v Provozním řádu JD TM ZK, zveřejněné na <https://jdtm-zk.cz/smernice-a-provozni-rad>

Čl. 7
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Mgr. Jaroslav Němec
Starosta

.....
PhDr. Pavel Motyčka, Ph.D.
místostarosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: