

Prezentace prací k přípravě projektové dokumentace k rekonstrukci
Maxmiliánovy vodárny v Kroměříži, objekt čp. 1490. k. ú. Kroměříž , parc. č. 348/1



Současný stav vodárny budí dojem chátrajícího objektu. Byl zařazen do dokumentu
Programu regenerace na rok 2023 - 2027

Podklady vypracované v roce 2023 - 2025

1. STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM

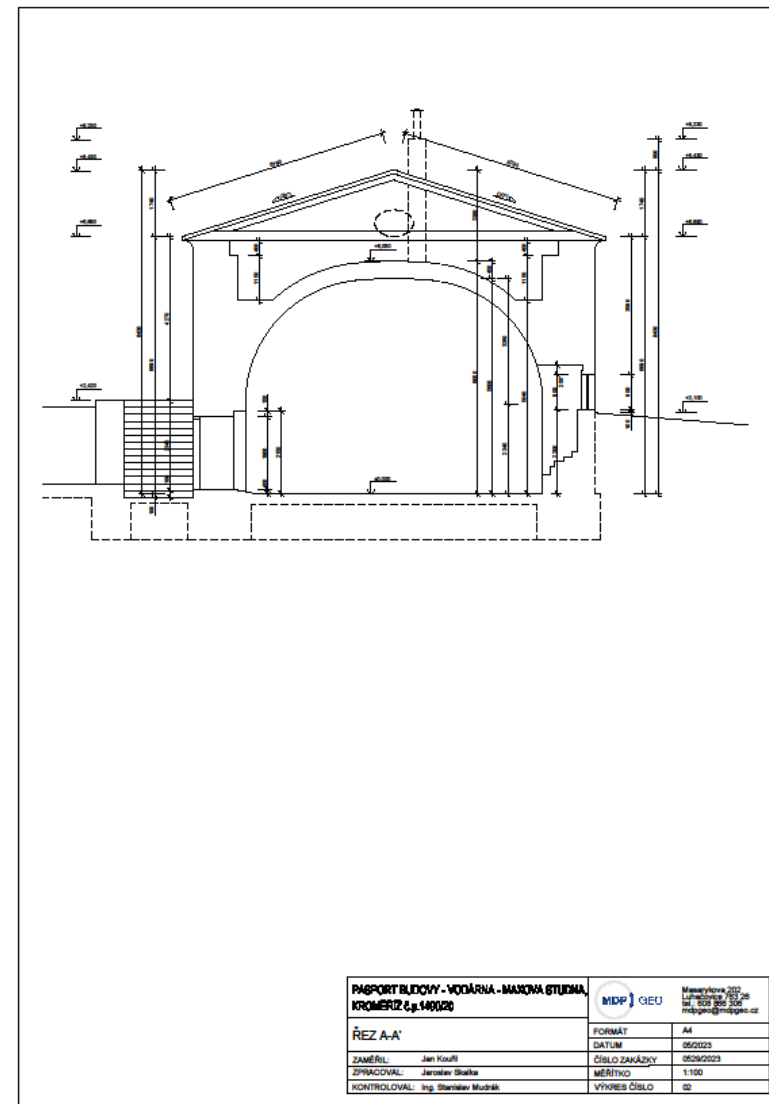
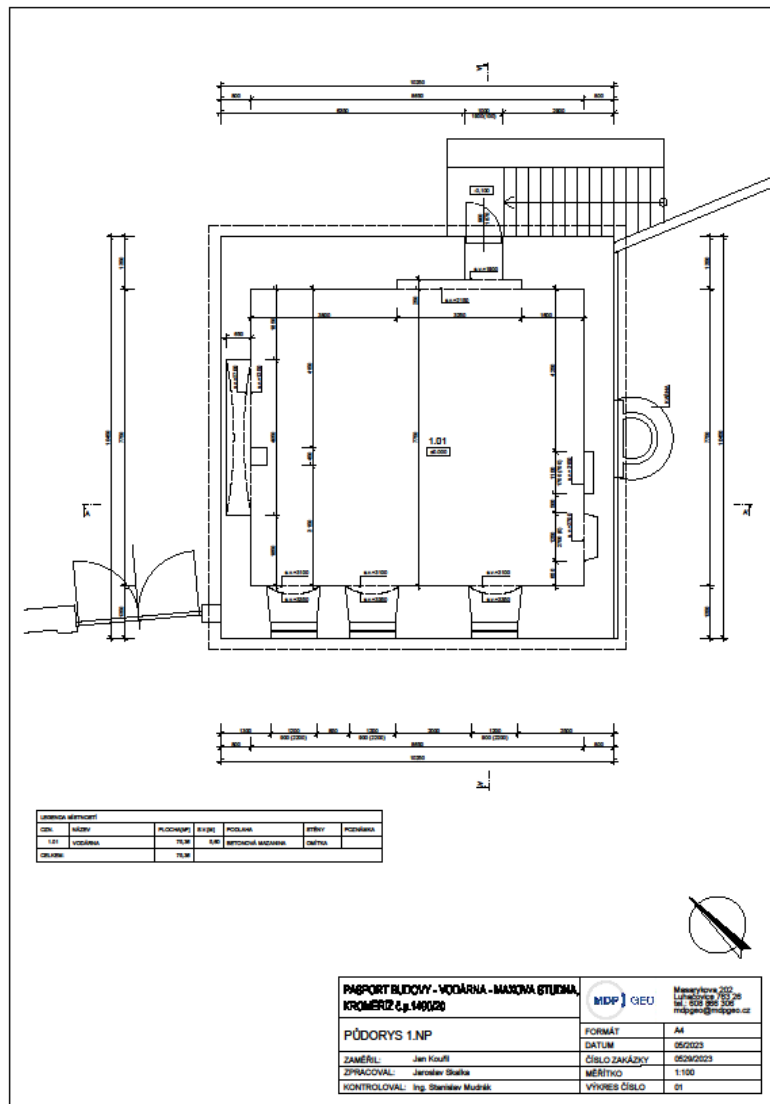
S větší jistotou lze počátky stojící budovy spojovat s vodárenskou věží, kterou nechal v 60. letech 17. století postavit biskup Karel z Liechtensteina – Castelforna. Stavba stála na náhonu z Moravy, na jehož opačném břehu býval sladovnický mlýn. Vodárenská věž o 4 patrech z doby biskupa Liechtensteina obsahovala pístový čerpací stroj poháněný lopatkovým kolem a nahoře měděné kotle jako nádrže na vodu. Z historických map založena na pilotech přímo v náhonu.



1873

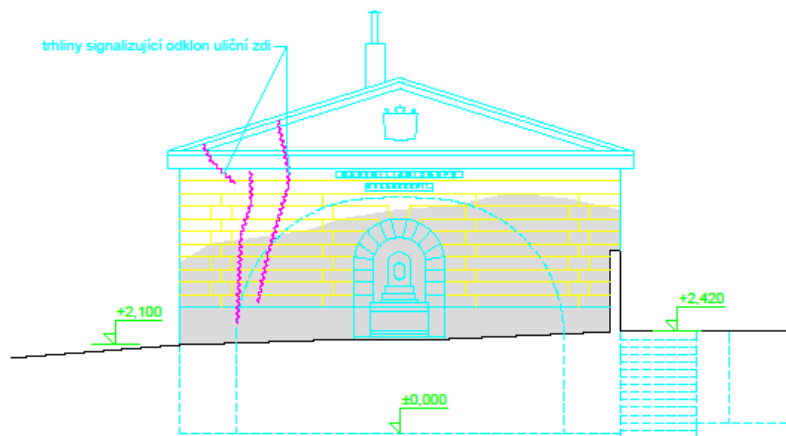
SRPEN 2023

2. PASPORT – ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU



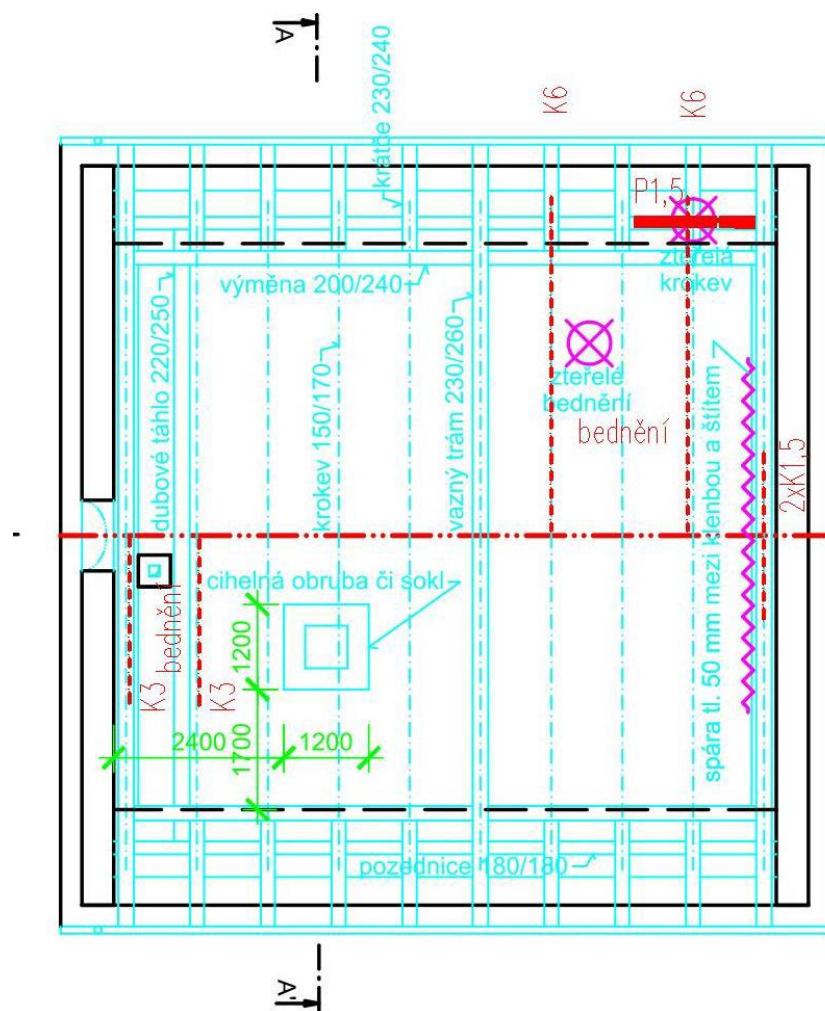
KVĚTEN 2023

3. STATICKÉ POSOUZENÍ OBJEKTU



V posudku jsou navrženy potřebné doplňující průzkumy a koncepce statického zabezpečení, která se týká především stabilizace opěrného zdiva klenby. Navržená opatření umožní investorovi zvolit účinný postup přípravných prací a odhadnout potřebné finanční náklady na přípravu i realizaci statického zabezpečení. Po doplnění průzkumů může být koncepce rozpracována v dalším stupni projektové dokumentace.

4. MYKOLOGIE KROVU

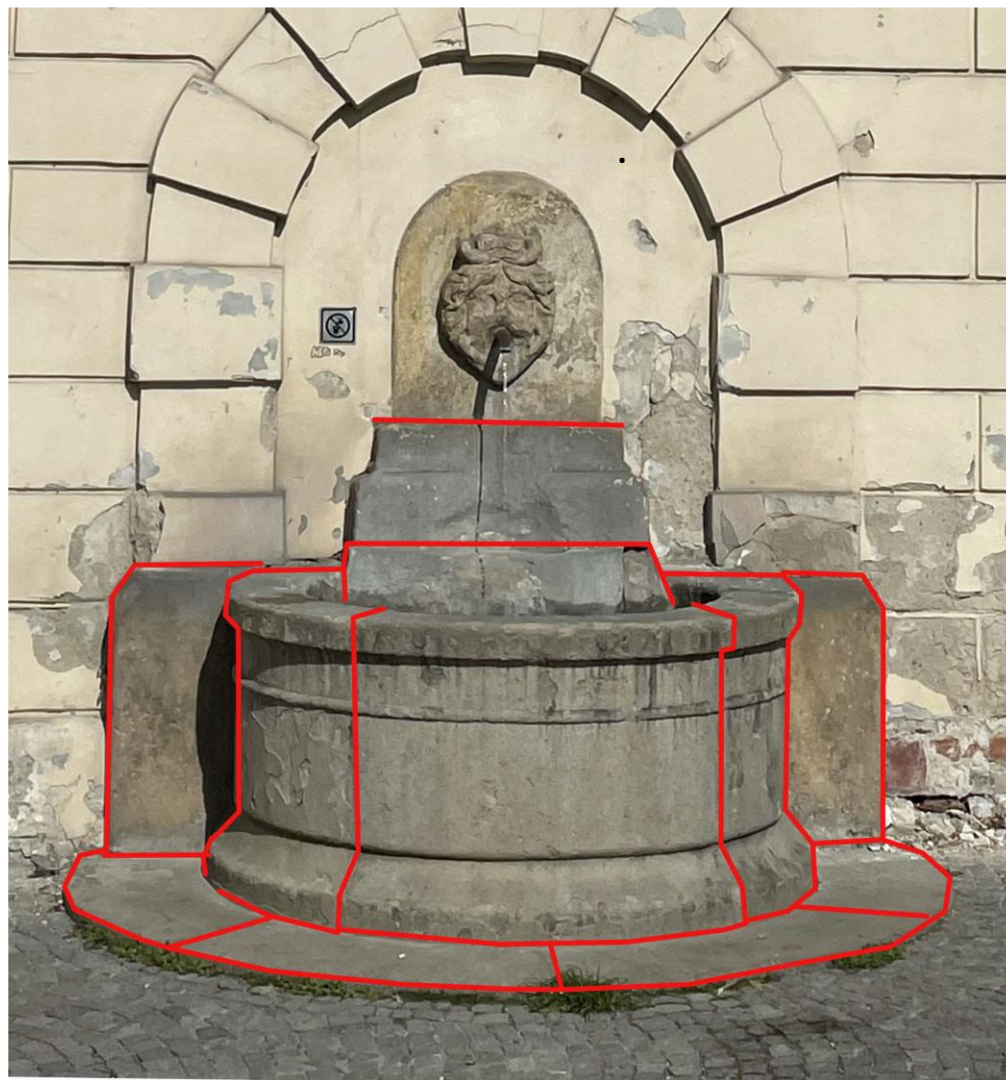


Na krovové konstrukci bylo shledáno – zejména v kritických místech krovu – proniky střešním pláštěm, štítové zdivo – zásadní napadení dřeva dřevokaznou houbou třídy Basidiomycetes včetně přítomnosti plodnic. Stávající krytina je na hranici dožilosti což společně se závadami na krovové konstrukci vyžaduje brzkou obnovu, aby bylo zabráněno dalšímu poškození stavby.

Na krovu není ani patrná významná činnost dřevokazného hmyzu. Výletové otvory jsou ojedinělé, nevýznamné.

Prvky v krovu shledané na opravu jsou ve výkrese označeny červenou barvou s popisem. (K – krokev, P – pozednice)

5. RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR KAMENNÝCH PRVKŮ



Grafická dokumentace – vyznačení spárořezu jednotlivých částí kašny, ve kterých je navržena jejich demontáž

6. VLHKOSTNÍ PRŮZKUM

Všeobecně lze konstatovat, že objekt z hlediska vývoje vlhkosti odpovídá době výstavby. Negativní vlhkostní stav konstrukcí je dán především dožitím či absencí vodorovných a svislých izolací proti zemní vlhkosti. Na negativním vlhkostním stavu se může podílet nedostatečná údržba dešťových svodů, kdy může docházet k zasakování srážkových vod do konstrukcí zdiva vlivem kapilárních sil. Další příčinou je působení účinků atmosférických srážek, kdy jsou povrchové úpravy zdiva smáčeny srážkovou vodou.

Negativní vlhkostní stav zdiva zřejmě také ovlivňují účinky posypových solí, užívaných v zimě k posypu pochůzích ploch. Tyto soli, především chloridy se následně dostávají do zdiva a negativně ovlivňují chemické vlastnosti stavebních materiálů. Dá se reálně předpokládat, že stav bez příslušných sanačních opatření se bude nadále zhoršovat.



FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU INTERIÉRU OBJEKTU



BŘEZEN 2024

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU INTERIÉRU OBJEKTU



BŘEZEN 2024

FOTODOKUMENTACE INTERIÉRU OBJEKTU PO VYKLIZENÍ



ŘÍJEN 2024

FOTODOKUMENTACE INTERIÉRU OBJEKTU PO VYKLIZENÍ



ŘÍJEN 2024

FOTODOKUMENTACE INTERIÉRU OBJEKTU PO VYKLIZENÍ



ŘÍJEN 2024

7. PROVEDENÍ 1. KOPANÝCH SOND PRO ZJIŠTĚNÍ HLOUBKY ZÁKLADOVÉ SPÁRY OBJEKTU



Nález studny -3,15 m

Stavidla náhonu



LISTOPAD 2024

7. PROVEDENÍ 2. KOPANÝCH SOND PRO ZJIŠTĚNÍ HLOUBKY ZÁKLADOVÉ SPÁRY OBJEKTU



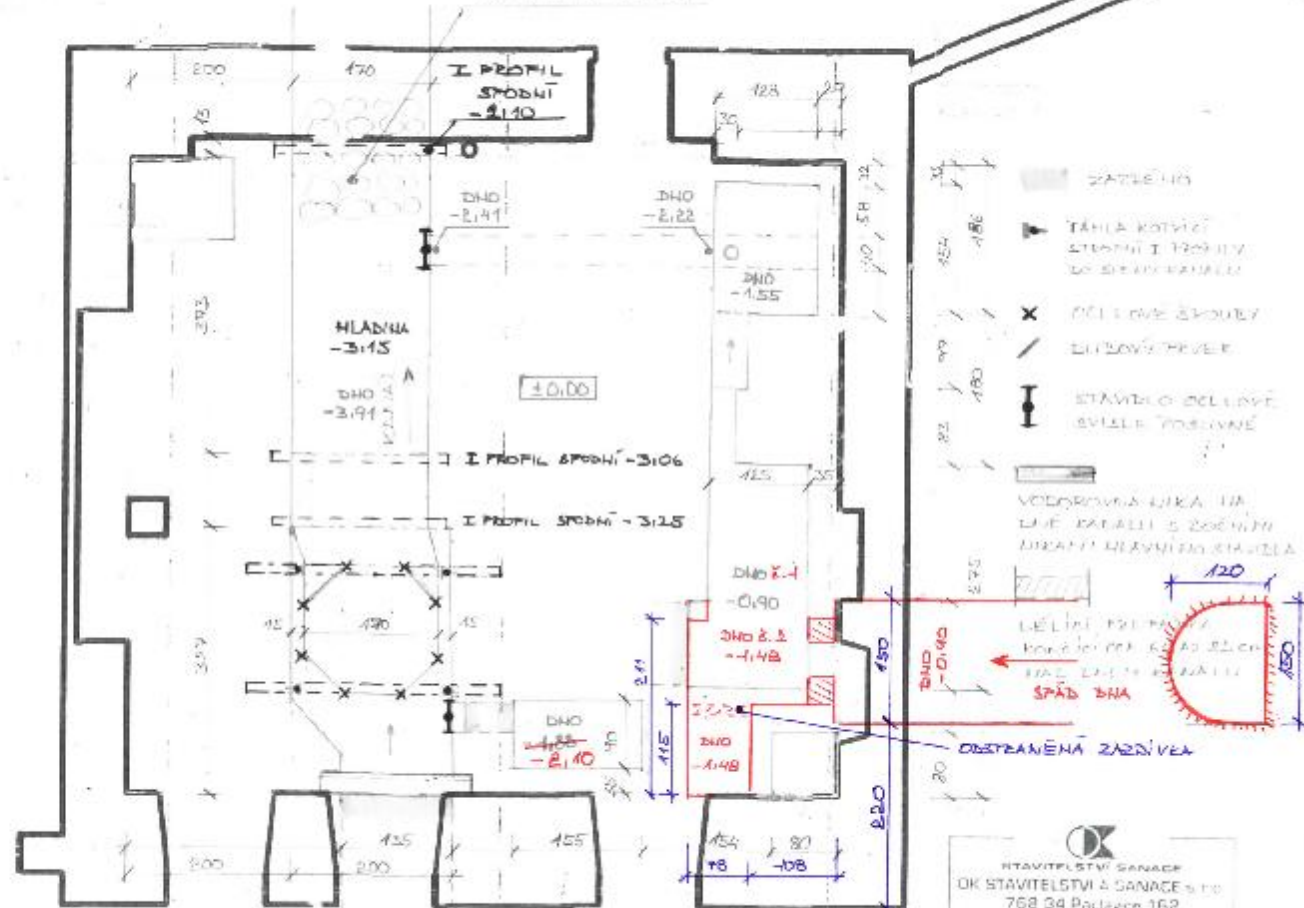
Nález nových stok a kanalizačních kanálů

Nález dřevěných konstrukcí

LISTOPAD 2024

STAV K 22.11.2024

ZAS/PAD/ OLTOK



OK STAVITELSTVI A SANACE s.r.o.
768 34 Pátek 162
ICO 00395023 DIČ CZ06395023

8.11.2024

22.11.2024

STANICE ČIŠŤENIA STOKY - KANÁL S

STITOVANA KUB DN 2200/1800 1995

KUB DN1200

KUB DN1000/1500 VELOC

KANÁL S

KANÁL

2004

23.11.2024

PROVEDENÍ 2. KOPANÝCH SOND PRO ZJIŠTĚNÍ HLOUBKY ZÁKLADOVÉ SPÁRY OBJEKTU



Nález nové stoky vedoucí na ulici Na Kopečku

Zpracování dokumentace nalezených suterénních konstrukcí

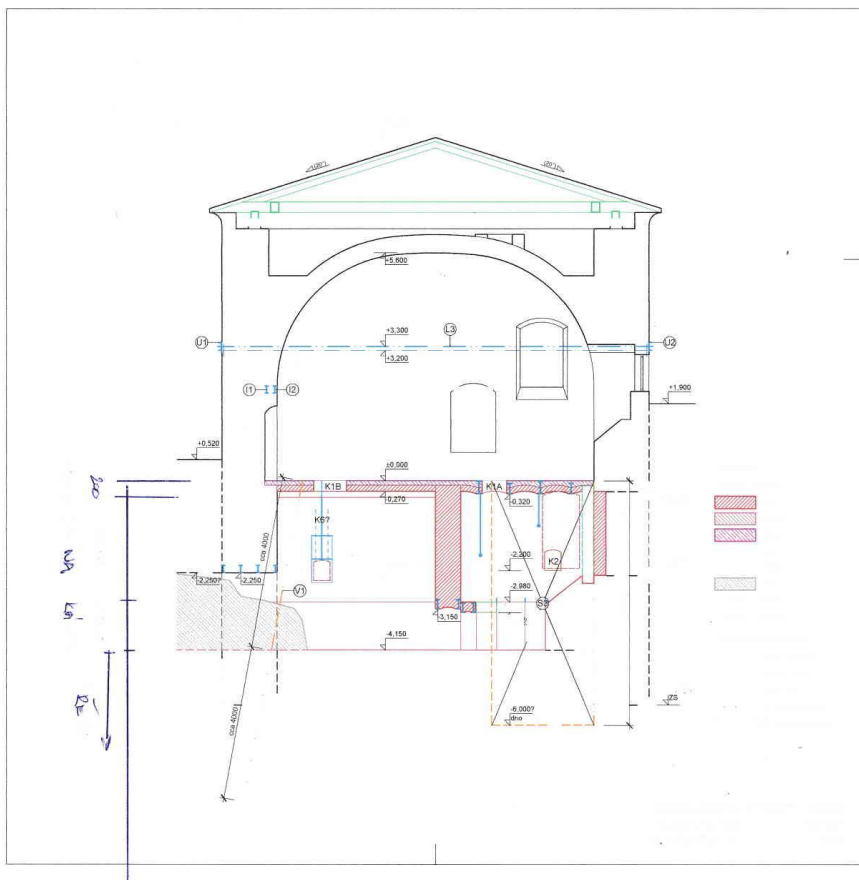
Označení nalezených kotevních prvků, nosníků,
zbytků dřevěných a ocelových konstrukcí atd

9. NÁVRH NA ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU OBJEKTU – POSOUZENÍ Ing. Bělík



Statické posouzení a návrh zajištění týkající se havarijního stavu objektu Maxovy vodárny v Kroměříži – v návrhu budou zohledněny problémy, které byly odsouhlaseny a konzultovány s pracovníky památkové péče (výměna degradované konstrukce nadpraží u vstupu, výměna a rozšíření ztužujících prvků objektu, rozšíření výkopových prací z důvodu historických nálezů pod stávající podlahou). Dokumentace bude sloužit k oznámení o stavu objektu stavebnímu úřadu a památkové péči.

10. Provedení průzkumného vrtu V1 metodou diamantového vrtání s výnosem jádra důležitého pro vyhodnocení způsobu statického založení



Vrt byl proveden v mírném úklonu 20cm od zdi dle PD Ing. arch. Bělíka. Odvrtek je vyskládán na zemi, situace odpovídá zakreslení na přiloženém řezu. Po jeho vyhodnocení je možno rovnou přistoupit ke zpracování kompletního projektu se statickým zajištěním skrytými předpjatými táhly.

Vypracovala Ing. Gregorová Jana
ČERVEN 2025