



MUKMSS12386522

Odbor Kancelář úřadu, oddělení právní

Vyřizuje Mgr. Jana Zlatohlávková
e-mail jana.zlatohlavkova@mestokm.cz
č. tel. 573 321 295
datum 30. července 2026
č.j. MeUKM/096784/2026
sp.zn. MeUKM/090581/2026/06
poř.č. IN – 60/2026

Poskytnutí informací

Dne 3. 7. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

„1) Jaká je výše sjednaného nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví města Kroměříže, na nichž jsou umístěny garáže ve vlastnictví jiných osob (tj. stavby stojící na pozemcích ve vlastnictví města). Kolik činí nájemné v přepočtu na 1 m² pozemku za rok u jednotlivých nájemních smluv tohoto typu.

2) Žádám o anonymizované kopie aktuálně účinných nájemních smluv, jejichž předmětem je pronájem pozemku pod garáží ve vlastnictví jiné osoby, případně o přehled těchto smluv obsahující alespoň:

*výměru pronajatého pozemku,
výši ročního nájemného,
katastrální území,
datum uzavření smlouvy.*

3) Pokud město používá pro stanovení nájemného ceník, interní metodiku, usnesení rady města nebo zastupitelstva či jiný dokument upravující výši nájemného za pozemky pod garážemi, žádám o jeho zaslání.“

K předmětné žádosti o informace Vám na základě poskytnuté součinnosti věcně příslušného odboru, a to odboru kancelář úřadu, sdělujeme následující:

1) Výše sjednaného nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví města Kroměříže, na nichž jsou umístěny garáže ve vlastnictví jiných osob, činí 730 Kč/rok, tj. 21,47 Kč/m²/rok.

2) Anonymizované kopie aktuálně účinných nájemních smluv, jejichž předmětem je pronájem pozemků ve vlastnictví města Kroměříže pod garážemi ve vlastnictví jiných osob, zasíláme v příloze. Požadované údaje, tj. výměra pronajatého pozemku, výše ročního nájemného, katastrální území a datum uzavření smlouvy, jsou uvedeny v jednotlivých zaslaných nájemních smlouvách.

3) Ceník upravující výši nájemného za pozemky ve vlastnictví města Kroměříže připojujeme taktéž v příloze.



V případě předmětných nájemních smluv se jedná o smlouvy uzavřené v roce 2008, kdy město Kroměříž převzalo nájemní vztahy od společnosti HC Haná Kroměříž, a to včetně všech sjednaných smluvních podmínek.

V současné době má město Kroměříž schváleny nové minimální ceny prodeje a nájmu pozemků ve vlastnictví města Kroměříže, podle kterých Rada města Kroměříže rozhoduje v jednotlivých případech pronájmu a prodeje pozemků.

Mgr. Jana Zlatohlávková
odbor kancelář úřadu, oddělení právní

Přílohy:

Uzavřené nájemní smlouvy – 5x

Minimální ceny prodeje a nájmu pozemků ve vlastnictví města Kroměříže

Minimální ceny prodeje a nájmu pozemků ve vlastnictví města Kroměříž

Lokality:

A – Kroměříž, Kroměříž Vážany

B – Bílany, Drahlov, Hradisko, Kotojedy, Postoupky, Těšnovice, Trávník

C – Zlámanka

Druh pozemku a cena za m ² v Kč	A	B	C
1 stavební pozemky pro RD s inž. sítěmi (Bydlení zasíťované, velikost k zástavbě)	6.600	3.600	1.500
2 předzahrádky – součást stav pozemku (Bydlení malá výměra k funkčnímu celku)	3.300	1.800	750
3 stavební pozemky pro RD bez inž. sítí (Bydlení malá výměra bez přístupu, k funkčnímu celku)	2.200	1.200	500
4 stavební pozemky pro RD bez inž. sítí (Bydlení bez sítí výměra k zástavbě)	znalecký posudek		
5 stavební pozemky ostatní (Výroba)	2.000	500	500
6 zahrady (Rekreace RI)	700	500	200
7 orná půda (Mimo ÚPD a mimo zastavěné území – orná půda, trvalý travní porost, neplodná půda, ostatní plocha ostatní komunikace (polní), vodní plocha koryto, remízy a malé výměry lesních pozemků s charakterem remízu...)	55	50	50
8 Lesy (větší výměra s porostem)	znalecký posudek		
9 ostatní plocha, komunikace	700	400	200

Nájem za m²/rok v Kč:

1 předzahrádky	165	90	38
2 zahrady	35	25	10
3 podnikání	200	50	50

Parkovací místo 20.000 Kč/rok v souladu s vyhláškou č....

Reklamní plochy 5.000 Kč/m² reklamy

Vysvětlivky:

Běžná velikost k výstavbě bydlení zpravidla od 300 m² do 1.300 m²

Malá výměra 1 m² až 299 m²

V případě nespokojenosti kupujícího s cenou – zpracování znaleckého posudku



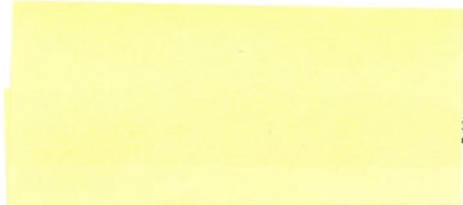
SML/287/2018

KS: 1127 000008

S m l o u v a
o p r o n á j m u p o z e m k u

Město Kroměříž, IČO 287 351
se sídlem Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
zastoupené vedoucím majetkoprávního oddělení ing. Alešem Opravilem
jako pronajímatel

a



jako nájemce

uzavřeli dle občanského zákoníku a výměru Ministerstva financí ČRč. 012/1994

d o h o d u :

I.

2602 Me

Pronajímatel má právo vlastnictví k pozemku parc.č. 1104/3 v k.ú. Kroměříž zapsanému u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV 10001. Jelikož pronajímatel v současné době nepotřebuje pozemek k plnění svých úkolů, přenechává nájemci jeho část v celkové výměře 33,5 m² do pronájmu za účelem umístění betonového skeletu garáže včetně vjezdu od místní komunikace. Nájemce není oprávněn pronajímat pozemek třetí osobě.

II.

Město Kroměříž převzalo závazek a navazuje na smlouvu od HC Haná Kroměříž. Nájem se sjednává od 01.04.2008 na dobu určitou do 15.6.2093, s možností prodloužení nájemní smlouvy.

III.

Dohodnutá úhrada za nájem pozemku činí 730,- Kč slovy: sedmsettřicetkorunčeských ročně. Tato částka bude pronajímateli hrazena po obdržení složenky vždy předem do 15. února příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2008 je splatné do 30.11.2008. Nájemné může být zvýšeno vzhledem k inflaci vždy po deseti letech, nejvíce však o jednonásobek nájemného.

IV.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené zvláštním užíváním pozemku. V případě jejich vzniku budou ihned odstraněny na náklady nájemce

V.

Nájemce se zavazuje, že všechny investice na pozemku bude provádět jen na základě souhlasu pronajímatele / vlastníka pozemku /. V případě, že tuto povinnost nesplní, nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladů při skončení užívání pozemku.

VI.

Pronajímatel se zavazuje :

- a/ umožnit nájemci užívání pozemku i garáže
- b/ umožnit odběr elektrické energie se samostatnými odpočtovými hodinami
- c/ uzavřít nájemní smlouvu ve stejném znění s novým majitelem skeletu garáže, dojde-li k převodu vlastnictví skeletu garáže z nájemce na jiného vlastníka

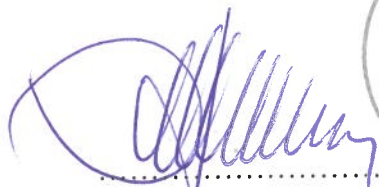
VII.

Tato smlouva nepodléhá schválení nadřízených orgánů ani registraci katastrálního úřadu a nebude postupována Katastrálnímu úřadu v Kroměříži k zaznamenání užívacích vztahů. Případné změny a doplňky mohou být k této dohodě provedeny pouze písemnou formou.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, 1x pronajímatel, 1x nájemce, 1x finanční odbor.

v Kroměříži dne 31-03-2008



Ing. Aleš Opravil
pronajímatel





14L/496/2018

Smlouva o pronájmu pozemku

W: 1127 0000 33

Město Kroměříž, IČO 287 351
se sídlem Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
zastoupené vedoucím majetkoprávního oddělení ing. Alešem Opravilem
jako pronajímatel

TEL:

a

jako nájemce

uzavřeli dle občanského zákoníku a výměru Ministerstva financí ČRč. 012/1994

d o h o d u :

I.

Pronajímatel má právo vlastnictví k pozemku parc.č. 1104/3 v k.ú. Kroměříž zapsanému u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV 10001. Jelikož pronajímatel v současné době nepotřebuje pozemek k plnění svých úkolů, přenechává nájemci jeho část v celkové výměře 33,5 m² do pronájmu za účelem umístění betonového skeletu garáže včetně vjezdu od místní komunikace. Nájemce není oprávněn pronajímat pozemek třetí osobě.

II.

Město Kroměříž převzalo závazek a navazuje na smlouvu od HC Haná Kroměříž. Nájem se sjednává od 01.04.2008 na dobu určitou do 15.6.2093, s možností prodloužení nájemní smlouvy.

III.

Dohodnutá úhrada za nájem pozemku činí 730,- Kč slovy: sedmsettřicetkorunčeských ročně. Tato částka bude pronajímateli hrazena po obdržení složenky vždy předem do 15. února příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2008 je splatné do 30.11.2008. Nájemné může být zvýšeno vzhledem k inflaci vždy po deseti letech, nejvíce však o jednonásobek nájemného.

IV.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené zvláštním užíváním pozemku. V případě jejich vzniku budou ihned odstraněny na náklady nájemce

V.

Nájemce se zavazuje, že všechny investice na pozemku bude provádět jen na základě souhlasu pronajímatele / vlastníka pozemku /. V případě, že tuto povinnost nesplní, nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladů při skončení užívání pozemku.

VI.

Pronajímatel se zavazuje :

- a/ umožnit nájemci užívání pozemku i garáže
- b/ umožnit odběr elektrické energie se samostatnými odpočtovými hodinami
- c/ uzavřít nájemní smlouvu ve stejném znění s novým majitelem skeletu garáže, dojde-li k převodu vlastnictví skeletu garáže z nájemce na jiného vlastníka

VII.

Tato smlouva nepodléhá schválení nadřízených orgánů ani registraci katastrálního úřadu a nebude postupována Katastrálnímu úřadu v Kroměříži k zaznamenání užívacích vztahů. Případné změny a doplňky mohou být k této dohodě provedeny pouze písemnou formou.

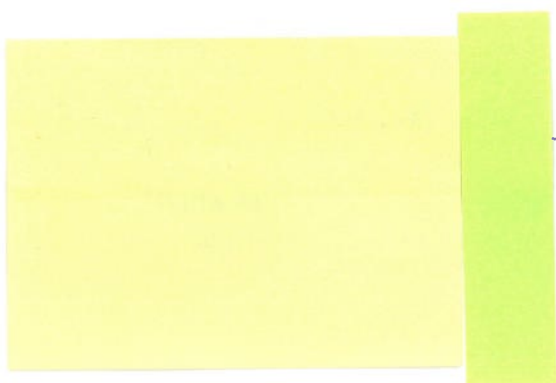
VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, 1x pronajímatel, 1x nájemce, 1x finanční odbor.

v Kroměříži dne 31-03-2008



Ing. Aleš Opravil
pronajímatel





144/497/2018

Smlouva o pronájmu pozemku

VS: 1127000035

Město Kroměříž, IČO 287 351
se sídlem Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
zastoupené vedoucím majetkoprávního oddělení ing. Alešem Opravilem
jako pronajímatel

a



jako nájemce

uzavřeli dle občanského zákoníku a výměru Ministerstva financí ČRč. 012/1994

d o h o d u :

I.

Pronajímatel má právo vlastnictví k pozemku parc.č. 1104/3 v k.ú. Kroměříž zapsanému u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV 10001. Jelikož pronajímatel v současné době nepotřebuje pozemek k plnění svých úkolů, přenechává nájemci jeho část v celkové výměře 33,5 m² do pronájmu za účelem umístění betonového skeletu garáže. Nájemce není oprávněn pronajímat pozemek třetí osobě.

II.

Nájem se sjednává od 01.04.2008 na dobu určitou do 15.6.2093, s možností prodloužení nájemní smlouvy.

III.

Dohodnutá úhrada za nájem pozemku činí 730,- Kč slovy: sedmsetřicetkorunčeských ročně. Tato částka bude pronajímateli hrazena po obdržení složenky vždy předem do 15. února příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2008 je splatné do 30.11.2008. Nájemné může být zvýšeno vzhledem k inflaci vždy po deseti letech, nejvíce však o jednonásobek nájemného.

IV.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené zvláštním užíváním pozemku. V případě jejich vzniku budou ihned odstraněny na náklady nájemce

V.

Nájemce se zavazuje, že všechny investice na pozemku bude provádět jen na základě souhlasu pronajímatele / vlastníka pozemku /. V případě, že tuto povinnost nesplní, nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladů při skončení užívání pozemku. Pronajímatel si vyhrazuje v případě změny cenových předpisů upravení nájemného vystavením nové smlouvy.

VI.

Pronajímatel se zavazuje :

- a/ umožnit nájemci užívání pozemku i garáže
- b/ umožnit odběr elektrické energie se samostatnými odpočtovými hodinami
- c/ uzavřít nájemní smlouvu ve stejném znění s novým majitelem skeletu garáže, dojde-li k převodu vlastnictví skeletu garáže z nájemce na jiného vlastníka

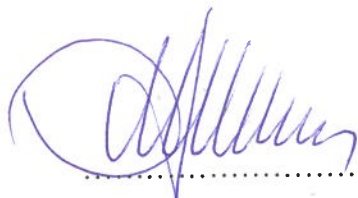
VII.

Tato smlouva nepodléhá schválení nadřízených orgánů ani registraci katastrálního úřadu a nebude postupována Katastrálnímu úřadu v Kroměříži k zaznamenání užívacích vztahů. Případné změny a doplňky mohou být k této dohodě provedeny pouze písemnou formou.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, 1x pronajímatel, 1x nájemce, 1x finanční odbor.

v Kroměříži dne 31-03-2008



Ing. Aleš Opravil
pronajímatel





Smlouva o pronájmu pozemku

SM/528/2018
VS: 1127 0000 59

Město Kroměříž, IČO 287 351
se sídlem Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
zastoupené vedoucím majetkoprávního oddělení ing. Alešem Opravilem
jako pronajímatel

a



jako nájemce

uzavřeli dle občanského zákoníku a výměru Ministerstva financí ČR č. 012/1994

d o h o d u :

I.

Pronajímatel má právo vlastnictví k pozemku parc.č. 1104/3 v k.ú. Kroměříž zapsanému u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV 10001. Jelikož pronajímatel v současné době nepotřebuje pozemek k plnění svých úkolů, přenechává nájemci jeho část v celkové výměře 33,5 m² do pronájmu za účelem umístění betonového skeletu garáže. Nájemce není oprávněn pronajímat pozemek třetí osobě.

II.

Nájem se sjednává od 01.04.2008 na dobu určitou do 15.6.2093, s možností prodloužení nájemní smlouvy.

III.

Dohodnutá úhrada za nájem pozemku činí 730,- Kč slovy: sedmsetřicetkorunčeských ročně. Tato částka bude pronajímateli hrazena po obdržení složenky vždy předem do 15. února příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2008 je splatné do 30.11.2008. Nájemné může být zvýšeno vzhledem k inflaci vždy po deseti letech, nejvíce však o jednonásobek nájemného.

IV.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené zvláštním užíváním pozemku. V případě jejich vzniku budou ihned odstraněny na náklady nájemce

V.

Nájemce se zavazuje, že všechny investice na pozemku bude provádět jen na základě souhlasu pronajímatele / vlastníka pozemku /. V případě, že tuto povinnost nesplní, nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladů při skončení užívání pozemku. Pronajímatel si vyhrazuje v případě změny cenových předpisů upravení nájemného vystavením nové smlouvy.

VI.

Pronajímatel se zavazuje :

- a/ umožnit nájemci užívání pozemku i garáže
- b/ umožnit odběr elektrické energie se samostatnými odpočtovými hodinami
- c/ uzavřít nájemní smlouvu ve stejném znění s novým majitelem skeletu garáže, dojde-li k převodu vlastnictví skeletu garáže z nájemce na jiného vlastníka

VII.

Tato smlouva nepodléhá schválení nadřízených orgánů ani registraci katastrálního úřadu a nebude postupována Katastrálnímu úřadu v Kroměříži k zaznamenání užívacích vztahů. Případné změny a doplňky mohou být k této dohodě provedeny pouze písemnou formou.

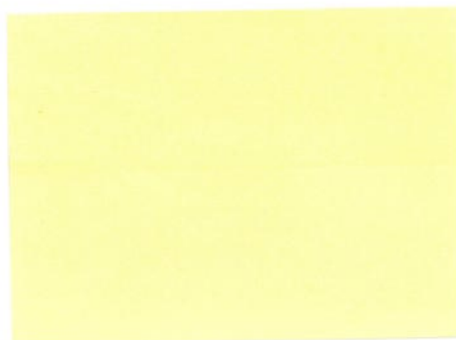
VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, 1x pronajímatel, 1x nájemce, 1x finanční odbor.

v Kroměříži dne 31 -07- 2008



Ing. Aleš Opravil
pronajímatel



442/636/2018



Smlouva o pronájmu pozemku

Město Kroměříž, IČO 287 351
se sídlem Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
zastoupené vedoucím majetkoprávního oddělení ing. Alešem Opravilem
jako pronajímatel

a



VS: 1127 000068

jako nájemce

uzavřeli dle občanského zákoníku a výměru Ministerstva financí ČRč. 012/1994

d o h o d u :

I.

Pronajímatel má právo vlastnictví k pozemku parc.č. 1104/3 v k.ú. Kroměříž zapsanému u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV 10001. Jelikož pronajímatel v současné době nepotřebuje pozemek k plnění svých úkolů, přenechává nájemci jeho část v celkové výměře 33,5 m² do pronájmu za účelem umístění betonového skeletu garáže. Nájemce není oprávněn pronajímat pozemek třetí osobě.

II.

Nájem se sjednává od 01.04.2008 na dobu určitou do 15.6.2093, s možností prodloužení nájemní smlouvy.

III.

Dohodnutá úhrada za nájem pozemku činí 730,- Kč slovy: sedmsettřicetkorunčeských ročně. Tato částka bude pronajímateli hrazena po obdržení složenky vždy předem do 15. února příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2008 je splatné do 30.11.2008. Nájemné může být zvýšeno vzhledem k inflaci vždy po deseti letech, nejvíce však o jednonásobek nájemného.

IV.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené zvláštním užíváním pozemku. V případě jejich vzniku budou ihned odstraněny na náklady nájemce

V.

Nájemce se zavazuje, že všechny investice na pozemku bude provádět jen na základě souhlasu pronajímatele / vlastníka pozemku /. V případě, že tuto povinnost nesplní, nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladů při skončení užívání pozemku. Pronajímatel si vyhrazuje v případě změny cenových předpisů upravení nájemného vystavením nové smlouvy.

VI.

Pronajímatel se zavazuje :

- a/ umožnit nájemci užívání pozemku i garáže
- b/ umožnit odběr elektrické energie se samostatnými odpočtovými hodinami
- c/ uzavřít nájemní smlouvu ve stejném znění s novým majitelem skeletu garáže, dojde-li k převodu vlastnictví skeletu garáže z nájemce na jiného vlastníka

VII.

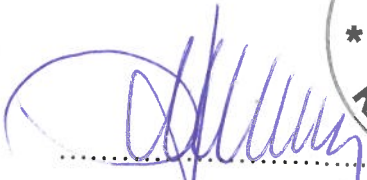
Tato smlouva nepodléhá schválení nadřízených orgánů ani registraci katastrálního úřadu a nebude postupována Katastrálnímu úřadu v Kroměříži k zaznamenání užívacích vztahů. Případné změny a doplňky mohou být k této dohodě provedeny pouze písemnou formou.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, 1x pronajímatel, 1x nájemce, 1x finanční odbor.

v Kroměříži dne 31 -03- 2008




Ing. Aleš Opravil
pronajímatel

