



MUKMSS12188482

**Odbor Kancelář úřadu, oddělení právní**

**Vyřizuje** Mgr. Andrea Nevřalová  
**e-mail** andrea.nevralova@mestokm.cz  
**č. tel.** 573 321 288  
**datum** 14. května 2026  
**č.j.** MeUKM/061900/2026  
**sp.zn.** MeUKM/049607/2026/05  
**poř.č.** IN – 36/2026

**Poskytnutí informací**

Dne 14. 4. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

*„Na základě skutečností vyplývajících z usnesení Krajského úřadu Zlínského kraje č. j. KUZL 31660/2026, ze dne 13. 4. 2026, ve kterém je uvedeno, že dne 19. 3. 2026 byla provedena stavební kontrola na dotčených pozemcích, žádám o poskytnutí následujících informací:*

**I. Výsledek provedené kontroly**

1. *Žádám o poskytnutí protokolu ze stavební kontroly provedené dne 19. 3. 2026.*
2. *Žádám o sdělení, jaké skutečnosti byly při kontrole zjištěny, zejména zda bylo konstatováno provedení stavby bez příslušného povolení či opatření stavebního úřadu.*

**II. Následný postup správního orgánu**

3. *Žádám o sdělení, jaké konkrétní úkony byly ze strany stavebního úřadu učiněny po provedení této kontroly.*
4. *Bylo v návaznosti na kontrolu zahájeno jakékoli správní řízení (např. řízení o odstranění stavby, řízení o přestupku, řízení o zákazu užívání stavby)?*
  - o *Pokud ano, žádám o uvedení:*
    - *čísla jednacího,*
    - *data zahájení řízení,*
    - *označení účastníků řízení.*
5. *Pokud žádné řízení zahájeno nebylo, žádám o sdělení konkrétních důvodů, na základě jakých právních a skutkových úvah stavební úřad k zahájení řízení nepřistoupil.*

**III. Stav řízení ke dni odpovědi**

6. *Žádám o sdělení aktuálního stavu věci ke dni vyřízení této žádosti, včetně informace, zda stavební úřad již:*
  - o *zahájil řízení z moci úřední,*
  - o *vyžádal si podklady,*
  - o *nebo učinil jiné úkony směřující k nápravě zjištěného stavu.*

**IV. Výslovné upozornění na časovou souvislost**

*S ohledem na skutečnost, že stavební kontrola byla dle dostupných informací provedena dne 19. 3. 2026, jsem si vědom plynutí lhůt pro další postup správního orgánu.*

*V případě, že odpověď na tuto žádost bude poskytnuta po datu 19. 4. 2026, žádám o výslovné uvedení:*

- o všech úkonů učiněných po tomto datu,*
- o jejich časového zařazení,*
- o a identifikace těchto úkonů prostřednictvím čísel jednacích či jiných jednoznačných identifikátorů.“*

K předmětné žádosti o informace Vám na základě poskytnuté součinnosti věcně příslušného odboru, a to odboru stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) sdělujeme následující:

**Bod I. 1.**

Protokol o kontrole stavby, konané dne 19.03.2026, je zaslán v příloze tohoto sdělení.

**Bod I. – 2.**

Zjištěné skutečnosti vyplývají z obsahu protokolu. Do protokolu nebylo přímo konstatováno, že stavba byla provedena bez povolení či opatření stavebního úřadu, nicméně tento závěr lze dovodit z obsahu protokolu, zejména z konstatování, že stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby.

**Bod II. – 3.**

Po provedení kontroly byl vyhotoven protokol o kontrole a bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby. Protokol o kontrole byl kontrolované osobě zaslán spolu s oznámením o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby.

**Bod II. – 4.**

Ano, bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby – č.j. 02/334/025327/10/2026/Pe, zahájeno dne 17.04.2026, účastníkem řízení je v této fázi pouze obec Bezměrov.

**Bod II. – 5.**

Řízení bylo zahájeno viz bod II.- 4.

**Bod III. – 6.**

Jak bylo uvedeno výše, stavební úřad po provedené kontrole zahájil řízení o nařízení odstranění stavby.

**Bod IV.**

Po datu 19.04.2026 nebyl ve věci učiněn ze strany stavebního úřadu žádný úkon.

**Mgr. Andrea Nevřalová**  
odbor kancelář úřadu, oddělení právní

**Příloha:**

Protokol o provedené kontrole ze dne 19.03.2026

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn.	02/334/025327/10/2026/Pe	Kroměříž, dne 19.03.2026
Oprávněná úřední osoba:	Pešáková Pavlína	
Telefon:	573321385	
E-mail:	pavlina.pesakova@mestokm.cz	

---

**PROTOKOL**  
**O PROVEDENÉ KONTROLE**

pořízený v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o kontrole"), o výsledku kontroly provedené dle ustanovení § 291 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 2 a násl. zákona o kontrole, ve věci

**stavební kontroly**

na stavbě:

**Účelová komunikace Bezměrov**

( dále jen „stavba nebo záměr“) na pozemcích p.č. 2332, 2334, 2335, 2336, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2361 v katastrálním území Bezměrov,

jejíž vlastníkem je

**Obec Bezměrov, IČO 00287041, Bezměrov 155, 767 01 Bezměrov.**

**Kontrolní orgán:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž.

**Kontrolující/kontrolní skupina:**

Pavlína Pešáková, referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěU Kroměříž, průkaz č. 428 - vedoucí kontrolní skupiny,

Mgr. Vendula Netopilová, referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěU Kroměříž, průkaz č. 422 - člen kontrolní skupiny

Pověření k provedení kontroly vyhotoveno dne 23.02.2026.

**Kontrolované osoby - vlastník stavby; stavebník:**

Obec Bezměrov, IČO 00287041, Bezměrov 155, 767 01 Bezměrov.

**Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:**

Kontrola byla zahájena dnem doručení Oznámení o zahájení kontroly (spis. zn. 02/334/025327/10/2026/Pe) ze dne 23.02.2026 v souladu s ust. § 5 odst. 2, písm. b) zákona o kontrole kontrolované osobě.

**Datum a čas provedení kontroly:**

Kontrola byla provedena dne 19.03.2026 v době od 09:00 hodin.

**Přítomni:****Fyzická osoba (jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu)****Právník osoba (název, IČO a sídlo práv. osoby), jméno zástupce** **Podpis:**

Obec Bezměrov, IČO 00287041, Bezměrov 155, 767 01 Bezměrov zastoupena starostou J. Večerkou	
Pavλίna Pešáková - vedoucí kontrolní skupiny	
Mgr. Vendula Netopilová - člen kontrolní skupiny	

**Předmět kontroly:**

Stavební úřady kontrolují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jiných právních předpisů v mezích jejich působnosti a z rozhodnutí a opatření obecné povahy vydaných podle tohoto zákona.

Stavební kontrola je ve veřejném zájmu dále zaměřena na zjištění, zda kontrolovaná osoba plní další povinnosti, vyplývající ze stavebního zákona.

Při kontrole stavby budou předloženy doklady k výše uvedené stavbě, tj. veškerá povolení a jiné doklady, mají-li je kontrolovaná osoba k dispozici.

**Průběh kontroly, kontrolní zjištění, obsahující zjištěný stav věci s uvedením případných nedostatků a označení právních předpisů, které byly porušeny, včetně uvedení podkladů, ze kterých tato kontrolní zjištění vycházejí:**

Podklady (opatřené stavebním úřadem či předložené kontrolovanými osobami):

- katastrální mapa pořízena na <https://sgi-nahlizenido.kn.cuzk.gov.cz/marushka/Marushka/print.aspx> vč. výpisů z katastru nemovitostí dotčených pozemků

Kontrolní orgán při kontrole zjistil následující:

- provedeno zpevnění polní cesty asfaltovými výfrezky v tl. 8cm a kamenivem v tl. 15cm,
- komunikace je délky cca 740m, šíře 3,00m,
- asfaltové výfrezky jsou původem z opravy silnice I/47, dokončena dle sdělení starosty obce v říjnu 2025,
- stavebníkem je Obec Bezměrov,
- původní kolejové úpravy byla srovnána, provedena údržba doplněním uvedené skladby do původní nivelety,
- před zahájením byla vytyčena, je umístěna i na pozemcích cizích vlastníků,
- stavebník doloží doklady k jednotlivým vrstvám, souhlasy vlastníků.

Závěr kontroly – opatření k nápravě:

- kontrolovaná osoba zašle doklady - dohody k užívání pozemků, diagnostiku (posouzení k využití výfrezků), předávací protokol + SOD,
- provedení zpevnění účelové komunikace není stavební úpravou nebo udržovacími pracemi dle odst. g) přílohy č. 1 stavebního zákona,
- dle provedené kontroly stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby.

**Poučení dle § 13 zákona o kontrole:**

Proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole může kontrolovaná osoba podat námitky, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, není-li stanovena v protokolu o kontrole lhůta delší, a to na adresu: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, případně datovou schránkou: bg2bfur. Prvním dnem lhůty je den následující po dni doručení tohoto protokolu.

Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s kontrolním zjištěním.

**Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení protokolu o kontrole:**

Kontrola byla na místě ukončena dne 19.03.2026 v 9.30 hodin podáním předběžné informace o kontrolních zjištěních (poslední kontrolní úkon).

Fotodokumentace byla pořízena v počtu 5 ks.

Protokol o kontrole byl sepsán dne 19.03.2026 v rozsahu 2 listů.

Přepis protokolu o kontrole bude vyhotoven do 30 dnů a bude doručen kontrolovaným osobám.

**Dle ust. § 292 odst. 2 stavebního zákona je-li na základě kontroly zahájeno správní řízení, doručuje se stejnopis protokolu účastníkům řízení a dotčeným orgánům spolu s oznámením o zahájení řízení nebo s rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.**

**Jména, příjmení a podpisy kontrolujících osob:**

Pavlína Pešáková, vedoucí kontrolní skupiny

Mgr. Vendula Netopilová, člen kontrolní skupiny

Protokol obdrží:

Kontrolovaná osoba (dle § 1 odst. 1 kontrolního řádu)

Obec Bezměrov, Bezměrov 155, 767 01 Bezměrov