



MUKMSS1202539

Vyřizuje Mgr. Veronika Škrabalová, LL.M.
e-mail veronika.skrabalova@mestokm.cz
č. tel. 573 321 155
datum 30. července 2026
č.j. MeUKM/099351/2026
sp.zn. MeUKM/087013/2026
poř.č. IN – 56/2026

Poskytnutí informací

Dne 28. 6. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

*„Žádám o poskytnutí následujících údajů za roky 2021–2025,
po jednotlivých kalendářních letech a to:*

1/ počet přijatých podání

2/ počet vyřízených věcí podle jednotlivých typů řízení (počet vydaných):

- rozhodnutí a usnesení
- opatření
- dodatečných povolení staveb
- počet vyměřených pokut

3/ Vyvlastnění - počet vydaných rozhodnutí a zamítnutých rozhodnutí

4/ Počet podaných odvolání proti rozhodnutím stavebního úřadu a počet rozhodnutí zrušených nebo vrácených nadřízeným orgánem.

5/ Počet stížností v jednotlivých letech.

Dále žádám o sdělení, jaká je personální zajištění stavebního úřadu:

- počet systemizovaných míst, kvalifikace pracovníků,
- počet obsazených míst v jednotlivých letech,
- počet neobsazených míst v jednotlivých letech,
- případně fluktuace zaměstnanců v jednotlivých letech.

Žádám o sdělení k činnosti vedoucí(-ho) odboru

- počet podání v jednotlivých letech
- počet vydaných rozhodnutí v jednotlivých letech

Žádám o sdělení údajů o délce řízení – jaká je průměrná délka řízení v jednotlivých letech.

Dále žádám o sdělení, jak úřad eviduje dodržování zákonných lhůt.“



K předmětné žádosti o informace Vám na základě poskytnuté součinnosti věcně příslušných útvarů, a to odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. stavebního úřadu (dále též jako „Stavební úřad“) a oddělení personálního, sdělujeme následující:

K bodu č. 1:

V roce 2021 stavební úřad obdržel 3342 podání.

V roce 2022 stavební úřad obdržel 3021 podání.

V roce 2023 stavební úřad obdržel 3391 podání.

V roce 2024 stavební úřad obdržel 3352 podání.

V roce 2025 stavební úřad obdržel 3685 podání.

K bodu č. 2:

V roce 2021 stavební úřad vydal 601 rozhodnutí, 639 usnesení, 8180 dalších opatření, 32 dodatečných povolení a uložil 21 pokut.

V roce 2022 stavební úřad vydal 618 rozhodnutí, 808 usnesení, 13682 dalších opatření, 35 dodatečných povolení a uložil 43 pokut.

V roce 2023 stavební úřad vydal 675 rozhodnutí, 720 usnesení, 13761 dalších opatření, 31 dodatečných povolení a uložil 36 pokut.

V roce 2024 stavební úřad vydal 462 rozhodnutí, 350 usnesení, 591 dalších opatření, 41 dodatečných povolení a uložil 10 pokut.

V roce 2025 stavební úřad vydal 505 rozhodnutí, 350 usnesení, 685 dalších opatření, 24 dodatečných povolení a uložil 13 pokut.

K výše uvedeným údajům pod bodem 2, a to především ve vztahu k počtu dalších opatření upozorňujeme, že od roku 2024 se změnil způsob shromažďování údajů pro účel sběru dat do statistických hlášení. Změna způsobu shromažďování údajů spočívala v tom, že v letech 2021 – 2023 odevzdával údaje pro zápis do statistiky každý referent sám za sebe (tyto údaje se následně sečetly), kdy do opatření byly zahrnovány i odpovědi a vyjádření zasílané pouze prostřednictvím e-mailů (tj. jinou než kvalifikovanou formou podání dle správního řádu). Dále v tomto období byly součástí odboru stavebního úřadu další 2 oddělení, a to odd. územního plánování a odd. státní památkové péče, přičemž statistické údaje od referentů zařazených do těchto oddělení jsou pod bodem 2 do statistik zahrnuty také.

Za roky 2024 – 2025 byly statistiky zpracovány centralizovaně pouze jedním zaměstnancem, kdy do statistických údajů již nebyly započítávány údaje o odpovědích a vyjádřeních zasílaných prostřednictvím e-mailů.

Od 1. 7. 2024 pak nabyl plné účinnosti nový stavební zákon a zároveň byla zpuštěna tzv. digitalizace stavebního řízení, která však vykazovala závažné funkční vady a na téměř 8 měsíců výrazně zkomplikovala práci stavebním úřadům. Několik měsíců nebylo možné nový systém používat téměř vůbec a následně bylo třeba všechny písemnosti vést paralelně ve dvou



systémech. Až od konce února 2025 byl zprovozněn tzv. bypass stavebního řízení, který umožnil normální práci stavebního úřadu.

Novým stavebním zákonem byla výrazně změněna působnost stavebního úřadu. Nově od července 2024 stavební úřad Městského úřadu Kroměříž vykonává působnost ve věcech staveb bytových domů, komunikací, technické infrastruktury a vodních děl pro celé správní území obce s rozšířenou působností. Vesměs se jedná o složitější řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Novým stavebním zákonem byla dále dána stavebnímu úřadu povinnost postupovat při kontrolách staveb vždy podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolního řádu), ve znění pozdějších předpisů. Před účinností nového stavebního zákona prováděl stavební úřad ročně jednotky kontrol postupem podle kontrolního řádu, v současné době jsou to desítky kontrol ročně. Postup úřadu v rámci kontroly podle kontrolního řádu je časově náročnější a komplikovanější, než byl postup při kontrolách staveb před účinností nového stavebního zákona.

K bodu č. 3:

V roce 2021 vydal stavební úřad 1 rozhodnutí o vyvlastnění.

V roce 2022 vydal stavební úřad 52 rozhodnutí o vyvlastnění.

V roce 2023 vydal stavební úřad 2 rozhodnutí o vyvlastnění.

V roce 2024 vydal stavební úřad 1 rozhodnutí o vyvlastnění.

V roce 2025 vydal stavební úřad 1 rozhodnutí o vyvlastnění.

Ve výše uvedených letech nebyla zamítnuta žádná žádost o vyvlastnění.

K bodu č. 4:

V roce 2021 bylo podáno 14 odvolání proti rozhodnutím stavebního úřadu. Z toho byla 3 rozhodnutí zrušena a vrácena k novému projednání.

V roce 2022 bylo podáno 15 odvolání proti rozhodnutím stavebního úřadu. Z toho byla 4 rozhodnutí zrušena a řízení zastaveno a 3 rozhodnutí zrušena a vrácena k novému projednání.

V roce 2023 bylo podáno 24 odvolání proti rozhodnutím stavebního úřadu. Z toho byla 4 rozhodnutí zrušena a řízení zastaveno a 2 rozhodnutí zrušena a vrácena k novému projednání.

V roce 2024 bylo podáno 12 odvolání proti rozhodnutím stavebního úřadu. Z toho byla 4 rozhodnutí zrušena a vrácena k novému projednání.

V roce 2025 bylo podáno 22 odvolání proti rozhodnutím stavebního úřadu. Z toho bylo 1 rozhodnutí zrušeno a řízení zastaveno a 3 rozhodnutí zrušena a vrácena k novému projednání.



K bodu č. 5:

V roce 2021 obdržel stavební úřad 13 stížností.

V roce 2022 obdržel stavební úřad 26 stížností.

V roce 2023 obdržel stavební úřad 12 stížností.

V roce 2024 obdržel stavební úřad 4 stížnosti.

V roce 2025 obdržel stavební úřad 7 stížností.

K bodu týkajícímu se personálního zajištění stavebního úřadu:

Oddělení Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž má systemizováno celkem 18 pracovních míst včetně vedoucího odboru stavebního úřadu a životního prostředí, konkrétně se jedná o tyto pracovní pozice:

- 1x pracovní místo – vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
- 1x pracovní místo – archiv – s druhem práce zajišťování výkonu souhrnu více věcně souvisejících odborných agend státní správy a samosprávy na úseku územního rozhodování a stavebního řádu,
- 1x pracovní místo – příprava podkladů, administrativa – s druhem práce zajišťování a příprava podkladů pro výkon stavebního úřadu včetně souvisejících administrativních činností,
- 15 x pracovní místo – stavební řád – s druhem práce výkon stavebního úřadu.

Kvalifikace zaměstnanců je dána platnými obecně závaznými právními předpisy pro jednotlivá pracovní místa následovně:

- vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí – vysokoškolské vzdělání v magisterském nebo bakalářském studijním programu ve studijním oboru stavebního, architektonického nebo právnického zaměření, a osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění podle jiného právního předpisu¹⁾
- archiv – min. střední vzdělání s maturitní zkouškou
- příprava podkladů pro SÚ, administrativa – min. střední vzdělání s maturitní zkouškou
- stavební řád:

Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu splňuje fyzická osoba, která

a) má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění podle jiného právního předpisu¹⁾, nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád a

b) splňuje kvalifikační požadavky vzdělání podle zákona.

Kvalifikační požadavky vzdělání podle výše uvedeného splňuje

a) autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo bez specifikace oboru podle autorizačního zákona,



b) autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb nebo městské inženýrství,

c) fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání ve studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura a urbanismus, stavebnictví, ekonomické obory, doprava, biologie, ekologie a životní prostředí, lesnictví a dřevařství, vědy o zemi, nebo právo,

d) fyzická osoba, která má vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví, geodézie a kartografie, obecně právní činnost, veřejnosprávní činnost, nebo doprava, nebo

e) fyzická osoba, která má střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví, geodézie a katastr nemovitostí, nebo veřejnosprávní činnost.

Úředník nesplňující kvalifikační požadavky může vykonávat činnost stavebního úřadu na úseku stavebního řádu, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu, nejvýše však po dobu 3 let.

Počet obsazených/neobsazených míst v jednotlivých letech v souhrnu:

2021 - obs. max. 15, neobs. max. 3

2022 - obs. max. 14, neobs. max. 4

2023 - obs. max. 15, neobs. max. 3

2024 - obs. max. 17, neobs. max. 3

2025 - obs. max. 18, neobs. max. 3

Od září 2025 je počet zaměstnanců zařazených do odd. Stavebního úřadu v plném počtu 18 pracovníků vč. vedoucího odboru.

Fluktuace zaměstnanců v jednotlivých letech byla následující:

	Nástup	Ukončení
2021	2	4
2022	7	5
2023	3	4
2024	5	2
2025	4	2

K bodu týkajícímu se činnosti vedoucího odboru:

Rok 2021 – vedoucí stavebního úřadu obdržela 250 podání a vydala 27 rozhodnutí ve věci samé.

Rok 2022 – vedoucí stavebního úřadu obdržela 315 podání a vydala 35 rozhodnutí ve věci samé.



Rok 2023 – vedoucí stavebního úřadu obdržela 750 podání a vydala 45 rozhodnutí ve věci samé.

Rok 2024, 2025 – vedoucí stavebního úřadu rozhodnutí ve věci samé nevydává.

Zde je nutné uvést, že v počtech podání je započítána i interní komunikace v rámci Městského úřadu Kroměříž (např. vyjádření v rámci SW aplikace Konsiliář apod.).

K bodu týkajícímu se sdělení údajů o délce řízení – průměrné délky řízení v jednotlivých letech:

Průměrná délka řízení v jednotlivých letech není evidována.

K bodu týkajícímu se sdělení, jak úřad eviduje dodržování zákonných lhůt:

Samostatná evidence ohledně dodržování zákonných lhůt není vedena.

Mgr. Veronika Škrabalová, LL.M.
tajemnice Městského úřadu Kroměříž

¹⁾ Zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.