



MUKMSS12339949

Odbor Kancelář úřadu, oddělení právní

Vyřizuje Mgr. Andrea Nevřalová
e-mail andrea.nevralova@mestokm.cz
č. tel. 573 321 288
datum 10. července 2026
č.j. MeUKM/088446/2026
sp.zn. MeUKM/084618/2026/04
poř.č. IN – 53/2026

Poskytnutí informací

Dne 22. 6. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

„Zašlete nám prosím jednotné environmentální stanovisko k záměru "Sportovní hala v Kroměříži" na pozemcích na pozemcích parc. č. 1113/9, 1115/1, 1115/5, 1115/11, 1115/53, 1115/54, 1116/1, 1116/9, 1116/10, 3270/3 v katastrálním území Kroměříž. Jestliže jednotné environmentální stanovisko k tomuto záměru nebylo vydáno, zašlete nám jeho ekvivalenty, tj. závazná stanoviska k témuž záměru vydaná podle zákona o ochraně přírody a krajiny a podle zákona o vodách a podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.“

K předmětné žádosti o informace Vám na základě poskytnuté součinnosti věcně příslušného odboru, a to odboru stavebního úřadu a životního prostředí, poskytujeme kopii Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 3. 5. 2024 č. j. MeUKM/042654/2024/0058/24 ke stavbě „Sportovní hala v Kroměříži“, a to v podobě s anonymizovanými osobními údaji.

Mgr. Andrea Nevřalová
odbor kancelář úřadu, oddělení právní

Příloha:

anonymizované Koordinované závazné stanovisko č. j. MeUKM/042654/2024/0058/24 ze dne 3. 5. 2024 ke stavbě „Sportovní hala v Kroměříži“



MUKMSS10207346

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

vyřizuje Kateřina Dostálková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/007016/2024/011/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/042654/2024/0058/24
datum 03.05.2024
počet stran 15

atelier - r, s.r.o.
tř. Spojenců 748/20
779 00 Olomouc

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 09.01.2024
atelier-r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČ 26849917.

Dne 22.01.2024 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 17.04.2024 byla žádost doplněna.
Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydává koordinované
závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Sportovní hala v Kroměříži**“ pro účely společného
územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53,
1115/54, 1113/9, 1116/10, 1116/9, 3270/1, 1116/1, 1115/22, 1115/11.

Dokumentace řeší novostavbu sportovní haly, přístřešku na trafostanici, kontejnery a kola,
vybudování nových komunikací, parkovacích stání, dvou stání pro autobusy a navazujících
zpevněných ploch a ploch zeleně. Hlavní objekt bude sloužit jako víceúčelová sportovní hala pro
volejbal, florbal, futsal, basketbal a příležitostně taneční sporty. Novostavba objektu Sportovní
haly má 2 nadzemní podlaží. Výstavba bude provedena kombinací ocelového skeletu haly
s opláštěním pomocí sendvičových stěnových panelů s tepelnou izolací z fenolické pěny
a stěnového železobetonového systému dvoupodlažní části s tepelnou izolací z minerální vaty
o tl. 220 mm. Podlahy na zemině budou zatepleny EPS tl. 160 a 180 mm. Zateplení střech bude
tepelnou izolací o tl- tl. 275-340 mm dle jednotlivých konstrukcí střech.

Část střech je navržena jako zelené. Okna jsou součástí fasádního pláště a jsou s trojsklem
($U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vytápění objektu bude převážně pomocí podlahového vytápění. Pouze
technické místnosti budou vytápěny Elektrickými přímotopy. Zdrojem tepla pro vytápění budou
2 tepelná čerpadla země/voda s využitím zemních vrtů. Pro chlazení bude využito také tepelných
čerpadel země/voda. Distribuce chladu v objektu je zajištěno pomocí dvoutrubkových kanálových
fancoil jednotek a pak pomocí VZT jednotek. Ohřev TV bude zajištěn pomocí tepelných čerpadel
a akumulčního zásobníku s cirkulačním rozvodem. Větrání je převážně nucené pomocí VZT

s rekuperací tepla. Osvětlení je navrženo LED. Na střeše bude instalována fotovoltaika 99 kWp.

Členění stavby:

- SO.01 Sportovní hala
- SO.02 Přístřešek na kola, odpad, trafostanici, opěrné stěny
- SO.03 HTÚ
- SO.04 Komunikace, zpevněné plochy, dopravní značení
- SO.05 Přeložka kanalizace
- SO.06 Přípojka kanalizace
- SO.07 Řešení dešťových vod - retence, vsak
- SO.08 Přeložka vodovodu
- SO.09 Přípojka vodovodu
- SO.10 Přeložka plynovodu
- SO.11 Areálové rozvody nn
- SO.12 Přípojka slaboproudu – neobsahuje, samostatná akce
- SO.13 Inventarizace dřevin
- SO.14 KTÚ, sadové úpravy
- SO.15 Veřejné osvětlení
- SO.16 Geotermální vrty pro tepelná čerpadla země- voda
- SO.17 Lapol
- SO.18 Přípojka VN – neobsahuje, samostatná akce EG.D
- PS.01 Trafostanice – neobsahuje, samostatná akce

Dokumentace vypracovaná: 12/2023

Číslo zakázky:

Číslo stavby:

Zakázka číslo:

Projektant: atelier - r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČ 26849917

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 podle ust. § 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hájené zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Orgán odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko ani vyjádření pro předložený záměr nevydává.

Ing. Petr Vodák
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF, Městský úřad Kroměříž, příslušný dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. 201/1/s - 50/2024/KoK

INVESTOR: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351 (v zastoupení na základě plné moci: ateliér-r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČ: 26849917)

STAVBA: „Sportovní hala v Kroměříži“

ODNĚTÍ: trvalé s odvody

DOTČENÉ POZEMKY ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Kroměříž	1115/1	Orná půda/36300/ IV. třída	1957 m ²	1152 m ²
	1113/9	Trvalý travní porost/ 36300/ IV. třída	69 m ²	56 m ²
		Trvalý travní porost/ 35900/ III. třída	180 m ²	31 m ²
	1116/10	Orná půda/36300/ IV. třída	92 m ²	0 m ²
	1116/9	Orná půda/ 36300/ IV. třída	264 m ²	0 m ²
		Orná půda/ 35900/ III. třída	1125 m ²	0 m ²
	1116/1	Orná půda/ 32451/ IV. třída	361 m ²	0 m ²
		Orná půda/ 36300/ IV. třída	32513 m ²	614 m ²
		Orná půda/ 35900/ III. třída	3604 m ²	0 m ²
	Celkem			1853 m ²

VLASTNÍCI POZEMKŮ:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351 - p. č. 1115/1, 1116/1 a 1116/10

KS Estate s.r.o., Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha, IČ 03245811 - p. č. 1113/9 a 1116/9

ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Pro stavbu „Sportovní hala v Kroměříži“ bude trvale odňato ze ZPF 1853 m² zemědělské půdy z pozemků parc. č. 1115/1, 1113/9 a 1116/1 v kultuře „orná půda“ a „trvalý travní porost“

v k. ú. Kroměříž. Plocha odnětí je zakreslena v situačním výkresu c. 06 „situace vynětí ZPF“, který je součástí tohoto závazného stanoviska (příloha č. 1).

2. **Z trvale odnímané plochy bude na základě pedologického průzkumu (vypracoval: Ing. Martin Bakala, Žopy 10, 769 01 Holešov, IČO: 88862038, zak. č. 2024/03/09) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v hloubce 0,2 - 0,4 m.** Plocha skrývky je rozdělena do tří oblastí dle výsledků provedených půdních sond (podrobně zakresleno v příloze č. 2 - výkres c.06 „situace ornice“).

Tabulka skrývky ornice

plocha č.	parcela č.	rozloha (m ²)	hloubka skrývky (m)
1	1115/1 část 1116/1	2363,8	0,4
2	1116/10 1113/9 část 1115/1 část 1116/9	848,8	0,3
3	1116/9 část 1116/1	630,3	0,2

Z plochy 4 skrývka nebude provedena, neboť se zde žádná ornice pro další zemědělské využití nenachází. Celkem bude činit **objem skryté ornice cca 1508 m³**, z toho 1406 m³ ornice z plochy BPEJ 36300 (IV. třída ochrany) a 102 m³ ornice z BPEJ 35900 (III. třída ochrany).

3. První část skryté ornice (cca 610 m³) bude využita k zúrodnění půdy na poli, konkrétně na parcele č.220/2 v k. ú. Trávník. Jedná se o pozemek ve vlastnictví Města Kroměříž, s kulturou „orná půda“ (BPEJ 36300, třída ochrany IV., rozloha 17939 m²). Rozprostření ornice bude probíhat mimo vegetační období, v mocnosti max. 0,15 m. Případné příměsy (kámen, stavební materiál, kořeny) budou předtím odstraněny. Druhá část skryté ornice (cca 898 m³) bude použita k vegetačním úpravám zelených ploch (cca 6000 m²) kolem novostavby sportovní haly.

4. Nebude-li možné skrytou ornici ihned odvázet a rozprostřít, bude uložena na dočasném úložišti (mezideponii) na pozemku parc. č. 1116/1 k. ú. Kroměříž. Povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, zaplevelování, erozi či odcizení.

5. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím je investor povinen vést evidenci (pracovní deník), která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě provádění kontroly hospodaření s ornici, v souladu s § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

8. **Za trvale odnímanou půdu** pro stavbu „Sportovní hala v Kroměříži“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **předepíše odvody**. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na **částku 34.210 Kč** dle výpočtu, který vypracoval

1). Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí.

9. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

10. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

11. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

12. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

13. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. **Investor zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadu v Kroměříži.**

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 02.04.2024 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Sportovní hala v Kroměříži“. Dne 03.04.2024 bylo doplněno vyjádření vlastníků pozemků k odnětí půdy ze ZPF a k umístění ornice na vytypovaný pozemek. Tímto byla žádost opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Předmětem posouzení záměru je stavba víceúčelové městské sportovní haly. Hala bude určena především pro tyto sporty: volejbal, basketbal, nohejbal, florbal, sálová kopaná, házená, stolní tenis, badminton, futsal, gymnastika a taneční sporty. Stavba je členěna na několik stavebních objektů: SO.01 sportovní hala, SO.04 komunikace a zpevněné plochy, SO.14 terénní a sadové úpravy a další (přípojky, přeložky, rozvody inženýrských sítí).

Navrhovaná sportovní hala je dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci vedoucí od ulice Obvodová. V návrhu je počítáno s možností příjezdu zájezdových autobusů pro návštěvníky a sportovce. Zajištěné je parkování pro 2 autobusy, obratiště pro možné otáčení autobusů a více než sto parkovacích míst podél stávajících a nových komunikací. Nezastavěné plochy podél komunikací a parkoviště budou upraveny zatravněním a osázeny stromy a keři v rámci náhradní výsadby. Součástí záměru je úplná rekultivace okolních ploch.

Realizací stavby „Sportovní hala v Kroměříži“ dojde k odnětí 1853 m² zemědělské půdy, která je zařazena převážně do IV. třídy ochrany. Na stavebních pozemcích byl proveden pedologický průzkum Ing. Martinem Bakalou, který prokázal, že se jedná o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Na jeho základě byla vypočtena kubatura skryvky ornice - celkem 1508 m³. Ornice bude částečně zpětně využita pro ozelenění ploch v okolí stavby sportovní haly (898 m³), zbývající část (610 m³) bude rozprostřena na zemědělské orné půdě s třídou ochrany IV., jak je uvedeno v bodu 3 výroku.

Předmětná lokalita se nachází v intravilánu obce, navazuje na stávající budovy a plochy sportovního využití. Intenzivní zemědělská činnost zde není prováděna, v současnosti slouží jako veřejné prostranství a oplocené staveniště (deponie). Na dotčených zemědělských pozemcích se nenachází meliorace, odvodnění, protierozní opatření ani jiné investice do půdy na zlepšení úrodnosti.

Plánovaný záměr je umístěn celkem na 5 pozemcích, které jsou v současné době evidované v KN jako „orná půda“ či „trvalý travní porost“ pod ochranou ZPF. Jedná se o parcely č. 1115/1, 1113/9, 1116/1, 1116/9 a 1116/10. V průběhu řízení bylo prokázáno, že část nyní zastavovaných ploch již byla v minulosti odňata ze zemědělského půdního fondu, a sice pro stavební záměr „Areál zdraví Kroměříž“, pro který vydal souhlas závazným stanoviskem (č. j. KUZL 71314/2010; sp. zn. KUSP 71314/2010 ŽPZE-VP) dne 08.12.2010 Odbor zemědělství a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje. Orgán ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž si vyžádal kopii tohoto souhlasu a rovněž zakres odnímané plochy v katastrální mapě. Souhlas byl udělen společnosti KS HOLDING, s.r.o., IČ 26235404, se sídlem: Újezd 450/40, 11800 Praha. Investor (Město Kroměříž) doložil dříve vydané rozhodnutí o finančním odvodu za trvalé odnětí vydané Odborem životního prostředí MěÚ Kroměříž dne 16.07.2012 pod č. j. MeUKM/043771/2012/OZP/Co a rovněž výpis z bankovního účtu dokládající odchozí platbu. Dne 08.03.2024 potvrdil Celní úřad pro Zlínský kraj prostřednictvím emailu, že dne 16.08.2012 byla uhrazena předepsaná částka 1.352.228 Kč firmou KS HOLDING s.r.o. na účet CÚ. Na základě těchto dokladů orgán ochrany ZPF uznal, že odnětí pozemků pro záměr „Areál zdraví Kroměříž“ je pravomocné, přestože tato stavba nebyla dosud realizována. Veškeré výše uvedené dokumenty jsou součástí spisové dokumentace.

Při posuzování nově odnímané plochy pro záměr sportovní haly bylo nutné vycházet z výše uvedeného platného souhlasu, což bylo obtížné zejména proto, že stavba areálu zdraví byla sice započata, avšak dosud nebyla dokončena. Navíc v průběhu uplynulých let se výrazně změnila

jeho podoba - např. nedojde k realizaci původně plánovaného kruhového objezdu a dalších zpevněných ploch na parcelách ZPF č. 1115/1, 1116/1, 1116/9 a 1116/10. Skrývka ornice je tedy předepsána částečně také z plochy, která je předmětem výše uvedeného, dříve vydaného souhlasu, neboť zde skrývka v rámci stavby „Areál zdraví Kroměříž“ dosud neproběhla. Ornice bude po dobu výstavby umístěna na mezideponii v místě stavby - na pozemku parc. č. 1116/1, odděleně od výkopové zeminy.

Výše uvedeným záměrem „Sportovní hala v Kroměříži“ budou dotčeny pozemky k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Po skončení prací bude půda v místě dočasného záboru zrekultivována, tzn. budou odstraněny veškeré nečistoty, pozemek bude zaláčen, následně bude rozhrnuta vrstva ornice a oseta vhodnou zemědělskou plodinou či trávou.

V rámci stavby dojde k lokálním zásahům do odtokových poměrů v území, ale celkové odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže a využity k zalivce ploch zeleně a pro hygienické účely. Přepad je zaústěný do vsakovacího objektu. U parkoviště pro osobní automobily je navržena skladba ze zasakovacích roštů. V souladu s § 9 odst. 6 bod m) zákona o ochraně ZPF je tímto splněna podmínka plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Pro tuto stavbu budou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF předepsány odvody. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 34.210 Kč dle výpočtu, který vypracoval

Orgán ZPF po posouzení žádosti včetně všech příloh zkonstatoval přípustnost požadovaného odnětí především proto, že předloženými podklady bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF v následujícím rozsahu: záměr je umístěn do v souladu s platným územním plánem města Kroměříž, je požadováno odnětí nejnutnější výměry zemědělské půdy nezbytné pro realizaci záměru a v důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací ani odtokových poměrů v území. Souhlas k odnětí ze ZPF je vydáván závazným stanoviskem, neboť žadatel uvedl, že bude podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Poučení:

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. **Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona o ochraně ZPF.**

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 a) a § 76 odst. 1 a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. zn. (dále jen „zákon“), vydává na základě předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení k záměru „Sportovní hala v Kroměříži“, ve smyslu § 8 odst. 6 a § 9 zákona souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les:

5 ks jasan ztepilý, *Fraxinus excelsior* - č. 6, 9, 19, 20, 21, obvody kmenů 310, 119, 3x140 cm,
4 ks habr obecný, *Carpinus betulus* - č. 1, 17, 22, 25, obv. km. 200, 90, 120, 150+80+90 cm /vícekmen/,

1 ks lípa srdčitá, *Tilia cordata* - č. 18, obvod kmene 90 cm,

1 ks třešeň ptačí, *Prunus avium* - č. 3, obvod kmene 101 cm,

zapojené porosty náletových dřevin a keřů - celková plocha 1019 m²:

Fraxinus exc., *Crataegus monogyna*, *Prunus insistia*, *Quercus petrarea*, *Prunus avium*, *Acer negundo*, *Carpinus betulus*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus intermedia*, *Rosa canina*, *Cornus sanguinea*, *Rhamnus sp.*, *Sambucus nigra* - č. NR 1-4, NR 6-11, NR14, vše na plochách parc. č. 1115/1, 1115/53, 1115/54, 11139/9, 3270/1, 1116/9, 1116/10, 1116/1 (viz PD, SO 13, Sadové úpravy-inventarizace zeleně).

Podmínky:

1/ Kácení dřevin lze provést v případě realizace výše uvedené stavby a nejlépe v období od 1. listopadu do 1. března.

2/ Žadateli se ve smyslu § 9 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby celkem 38 ks dřevin: 13 ks *Prunus avium* 'Plena', 10 ks *Prunus padus* 'Watereri', 9 ks *Acer campestre* 'Huibers Elegant', 6 ks *Tilia europaea* 'Euchlora', vel. 12/14 cm, (viz PD, SO 14, Sadové úpravy - návrh zeleně).

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin pro účely výše uvedeného stavebního záměru. Je navrženo kácení 11 ks stromů a cca 1019 m² zapojených porostů keřů a náletových dřevin, které se nacházejí v přímé kolizi s navrženým stavebním záměrem. Estetická hodnota dřevin je mírně snížena z důvodů nízké intenzity prováděné péče. Technické řešení, které by umožnilo zachování stromů na stanovišti, zde neexistuje. Předmětné dřeviny je povoleno odstranit pro výše uvedenou stavbu a za náhradu /viz podmínky 1-2/.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

1)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci

**„Sportovní hala v Kroměříži“
vydává souhlas
č. 53/2024**

Stavba se nachází na pozemku p. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1115/54, 1113/9, 1116/10, 1116/9, 3270/1, 1116/1, 1115/22, 1115/11, 1632/2 v k. ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1156184, 8417; Y 539396,6118. Daná lokalita se nachází v záplavovém území VVT Morava, v zóně středního ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1170 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" a v území vodního útvaru podzemních vod ID 22202 "Hornomoravský úval - jižní část".

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle

§ 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava.

Předmětná projektová dokumentace řeší:

novostavbu sportovní haly, přístřešku na trafostanici, kontejnery a kola, vybudování nových komunikací, parkovacích stání, dvou stání pro autobusy a navazujících zpevněných ploch a ploch zeleně. Hlavní objekt bude sloužit jako víceúčelová sportovní hala pro volejbal, florbal, futsal, basketbal a příležitostně taneční sporty. Novostavba objektu Sportovní haly má 2 nadzemní podlaží. Výstavba bude provedena kombinací ocelového skeletu haly s opláštěním pomocí sendvičových stěnových panelů s tepelnou izolací z fenolické pěny a stěnového železobetonového systému dvoupodlažní části s tepelnou izolací z minerální vaty o tl. 220 mm. Podlahy na zemině budou zatepleny EPS tl. 160 a 180 mm. Zateplení střech bude tepelnou izolací o tl. 275-340 mm dle jednotlivých konstrukcí střech. Část střech je navržena jako zelené. Okna jsou součástí fasádního pláště a jsou s trojsklem ($U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vytápění objektu bude převážně pomocí podlahového vytápění. Pouze technické místnosti budou vytápěny Elektrickými přímotopy. Zdrojem tepla pro vytápění budou 2 tepelná čerpadla země/voda s využitím zemních vrtů. Pro chlazení bude využito také tepelných čerpadel země/voda. Distribuce chladu v objektu je zajištěno pomocí dvoutrubkových kanálových fancoil jednotek a pak pomocí VZT jednotek. Ohřev TV bude zajištěn pomocí tepelných čerpadel a akumulčního zásobníku s cirkulačním rozvodem. Větrání je převážně nucené pomocí VZT s rekuperací tepla. Osvětlení je navrženo LED. Na střeše bude instalována fotovoltaika 99 kWp.

Členění stavby:

- SO.01 Sportovní hala
- SO.02 Přístřešek na kola, odpad, trafostanici, opěrné stěny
- SO.03 HTÚ
- SO.04 Komunikace, zpevněné plochy, dopravní značení
- SO.05 Přeložka kanalizace
- SO.06 Přípojka kanalizace
- SO.07 Řešení dešťových vod - retence, vsak
- SO.08 Přeložka vodovodu
- SO.09 Přípojka vodovodu
- SO.10 Přeložka plynovodu
- SO.11 Areálové rozvody nn
- SO.12 Přípojka slaboproudu - neobsahuje, samostatná akce
- SO.13 Inventarizace dřevin
- SO.14 KTÚ, sadové úpravy
- SO.15 Veřejné osvětlení
- SO.16 Geotermální vrty pro tepelná čerpadla země- voda
- SO.17 Lapol
- SO.18 Přípojka VN - neobsahuje, samostatná akce EG.D
- PS.01 Trafostanice - neobsahuje, samostatná akce

Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací a stanoviskem Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 26.02.2024, PM-5054/2024/5203/No.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

2)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí, vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou dne 28.02.2024 pod č. j.: MeUKM/020717/2024 podal stavebník **Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje Atelier-r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc** ve věci:

**„SO.05 Přeložka kanalizace, SO.08 Přeložka vodovodu a SO.17 Lapol“
pro stavbu „Sportovní hala v Kroměříži“**

na pozemku p. č. 1632/2 v katastrálním území Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1156184, 8417; Y 539396,6118 vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

**závazné stanovisko č. 7/2024
pro společné řízení souboru staveb
na stavbu vodního díla jako stavby vedlejší**

„SO.05 Přeložka kanalizace, SO.08 Přeložka vodovodu a SO.17 Lapol“

Stavba je

p ř í p u s t n á .

Popis stavby:

SO.05 Přeložka kanalizace

Z důvodu kolize nově navrhované stavby sportovní haly se stávající kanalizační stokou „AA-0“ z trub PVC DN300 je nutné její přeložení mimo půdorys stavby.

Přeložka je navrhována ve formě zkrácení stoky o 71 m. Ukončení stoky bude provedeno v nové revizní šachtě z betonových skruží o vnitřním průměru 1000 mm, kde bude přítokové potrubí zredukováno pro připojení splaškových vod z nově navrhované stavby sportovní haly.

Přeložka kanalizace spočívá ve zrušení části koncového úseku stoky délky 71 m.

Odpadní vody budou likvidovány na centrální ČOV Kroměříž.

SO.08 Přeložka vodovodu

Z důvodu kolize nově navrhované stavby sportovní haly se stávajícím vodovodním řádem „2-8-6“ z trub PE D160 je nutné jeho přeložení mimo půdorys stavby. Přeložka je navrhována do nově navrhovaných ploch pro pěší.

Délka překládaného vodovodu je 141,8 m. Přeložka bude provedena z trub RCPE100 TYP II D160 SDR11.

Rušená délka stávajícího vodovodu je 103 m.

SO.17 Lapol

V rámci objektu bude osazen lapák tuku velikosti NS2, který bude osazen na navrhované kanalizační přípojce. Umístění lapáku tuku včetně nátokového a přítokového potrubí je zakresleno v situaci. Lapák tuku je určen pro zachycení olejů a tuků, které odtékají v odpadních vodách z gastro zařízení bufetu. Lapák tuku slouží k vysrážení a zachycení tuků, jako ochrana kanalizace a ostatních zařízení kanalizační sítě před jejich zanášením a zalepením. Jedná se o plastovou nádrž vybavenou betonářskou výztuží fixovanou na plášť nádrže s předepsanou tloušťkou krycí vrstvy betonu. Po osazení nádrže na podkladní beton je nádrž zcela připravena k betonáži.

Konstrukce typového lapáku tuku je navržena tak, aby po vybetonování plastového skeletu bez dalších stavebních nebo statických opatření odolalo tlaku zeminy po zasypání v hloubce 5 m. Lapák tuku je staticky dimenzován na přetížení na terénu konstrukcí vozovky s pojezdem těžkých vozidel.

Vodoprávní úřad stanoví následující podmínky:

1. V rámci kolaudačního řízení budou předloženy stavebnímu úřadu následující doklady:

- 1) Protokol o nepropustnosti (vodotěsnosti) příslušných objektů a zařízení.
- 2) Protokol o tlakové zkoušce
- 3) Zápis o odevzdání a převzetí stavby.
- 4) Provozní řád vodního díla, provozní deník, doklad o zaškolení obsluhy.
- 5) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

Odůvodnění:

Dne 28.02.2024 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- 1) Dokumentaci stavby pro společné povolení.
- 2) Stanovisko Povodí Moravy, s.p.

Projektová dokumentace stavby vodního díla byla vypracována Ing. Ondřej Mlčoch, ČKA 1005590.

Posouzení vodoprávního úřadu

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou nejsou ohroženy vodohospodářské ani obecné zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Vodoprávní úřad proto vydal přípustné závazné stanovisko. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

3)

Vrty pro TČ podléhají povolení k některým činnostem dle §14 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Kroměříž.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného řízení z hlediska řešení silnic II. třídy, III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba sportovní haly, přístřešku na trafostanici, kontejnery a kola, vybudování nových komunikací, parkovacích stání, dvou stání pro autobusy a navazujících zpevněných ploch a ploch zeleně.

„SO.04 Komunikace, zpevněné plochy, dopravní značení“:

Nový návrh komunikačního systému se napojuje na stávající účelové komunikace od ul. Obvodová, které jsou vedeny okolo krytého bazénu, fotbalového stadionu až k nově navrženému systému komunikací pro dopojení nové stavby sportovní haly a požadovaným parkovacím stání pro halu. V návrhu je počítáno s možností zajetí zájezdových autobusů pro návštěvníky a sportovce. Přístupový chodník k nové sportovní hale je napojen od antré plaveckého bazénu, kde jsou svedeny hlavní směry pěších z ulice Obvodová. Chodník se napojuje na nutné směry pěších ke vstupu nové sportovní haly a jednotlivým parkovištím za halou. Cyklistická doprava, která je vedena po ul. Obvodové, po stávající a nově plánované části před fotbalovým stadionem, bude umožněna po vozovce novém propojení okolo Sportcentra, kde bude stezka pro společný pohyb cyklistů a chodců.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci. K stavebnímu záměru k objektu "SO 04 Komunikace, zpevněné plochy, dopravní značení" bylo vydáno MěU Kroměříž, oddělením dopravy a silničního hospodářství souhlasné závazné stanovisko dne 26.04.2024 pod č. j. MeUKM/034299/2024.

Martina Pomothyová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále „památkový zákon“). Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 památkového zákona).

Formulář pro splnění ohlašovací povinnosti se nachází na webových stránkách Akademie věd Brno <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>, kde jsou uvedeny i další potřebné údaje k odeslání formuláře.

Ing. arch. Magda Čeladníková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon" nebo "NSZ"), a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací

dokumentaci a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 22.01.2024 **Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž** (dále jen "žadatel"), ve věci: **„Sportovní hala v Kroměříži“, pozemky parc. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1115/54, 1113/9, 1116/10, 1116/9, 3270/1, 1116/1, 1115/22, 1115/11, k. ú. Kroměříž** (dále jen "záměr"), který obsahuje: dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Sportovní hala v Kroměříži“, a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 36/24** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 58/24:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Dne 01.01.2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyt účinnosti NZS. S odkazem na ust. § 316 až 328 NSZ (část dvanáctá hlava II díl 2 NSZ, přechodná ustanovení k územnímu plánování) a ust. § 334a odst. 2 NSZ (část dvanáctá hlava V, zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období) se **ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit.** Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Na základě uvedeného se tedy v daném případě postupuje dle ustanovení dosavadních právních předpisů, tj. SZ, a jeho prováděcích vyhlášek.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Sportovní hala v Kroměříži“, zpracoval atelier- r, s.r.o., Třída Spojenců č. p. 748/20, 779 00 Olomouc, IČO: 26849917, Miroslav Pospíšil, ČKA: 03582, autorizovaný architekt, datum: prosinec 2023, dokumentace je uložena u KS č. 58/24.

2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022.

4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1116/10, 1116/9, 1115/22, 1115/11, část 1116/1, k. ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v zastavitelné ploše, v plochách rekreace a sportu (RS, RS plocha č. 29). Jedná se o plochy, které jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení. Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalším písmenem: RSh - hřiště (pouze nezastavěné plochy), RSk - klubová sportoviště, RSI - sportovní letiště.

Přípustné jsou (dle konkrétní situace):

nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk), sportovní stadiony a sportovní haly (v RS), plavecké bazény a areály (v RS), zábavní parky (v RS), klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk), areály pro chov a výcvik psů (v RSk), tábořiště a campy (v RS, RSk), hotely a ubytovny (v RS, RSk), stravovací zařízení (v RS, RSk), sportovní přístaviště (v RS, RSk), přístávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RSI), parkoviště, hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

Pozemky parc. č. 1115/54, 1113/9, 3270/1, k. ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve smíšených plochách obchodu a služeb (SO). Jedná se o plochy, které slouží převážně k umístění obchodů a objektů služeb a administrativy.

Přípustné jsou:

provozovny maloobchodu a služeb do velikosti 1.000 m² prodejní plochy, stavby pro ubytování, provozovny veřejného stravování, administrativní budovy, řemeslné provozovny do 500 m² zastavěné plochy, stavby pro veřejnou a státní správu, policii, požární ochranu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, sběrné dvory odpadů do 2.000 m² areálové plochy.

Pozemek parc. č. 1116/1 k. ú. Kroměříž, se podle územního plánu částečně nachází v zastavitelné ploše, v plochách ostatní městské zeleně (Zo). Jedná se o plochy, které zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromovádi, izolační a ochrannou zeleň.

Přípustné jsou:

trávníkové plochy a skupiny dřevin, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci: např. drobná architektura a umělecké plastiky, lavičky, altánky, veřejné WC, stánky s občerstvením, veřejné osvětlení, dětská hřiště, pěší plochy, zídky, inženýrské sítě a související objekty technického vybavení.

Pozemek parc. č. 1116/1 k. ú. Kroměříž, se podle územního plánu částečně nachází v ochranném pásmu železnice, a v ochranném pásmu venkovního vedení VVN, VN.

V území dané lokality se podle územního plánu nacházejí tyto veřejně prospěšné stavby:
veřejně prospěšná stavba kanalizace TK 48 - jednotná kanalizace Nový rybník,
veřejně prospěšná stavba vodovodní stavba TV 21 - vodovod Nový rybník.

Celé území se zároveň nachází v záplavovém území Q₁₀₀.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru:

Předmětem posouzení záměru je stavba víceúčelové městské sportovní haly. Hala bude určena především pro sporty volejbal, basketbal, nohejbal, florbal, sálová kopaná, házená, stolní tenis, badminton, futsal, gymnastika, taneční sporty. V hale je navržený bufet a občerstvení s potřebným zázemím a posezením, posilovna, klubovna, administrativní zázemí instituce SZMK, šatny pro sportovce s umývárny a potřebné technické a provozní zázemí. Sportovní hala má kapacitu pro 432 diváků a 185 sportovců. Stavba je členěna na tyto stavební objekty, technická a technologická zařízení:

SO.01 Sportovní hala, SO.02 Přístřešek na kola, odpad, trafostanice, opěrné stěny, SO.03 HTÚ, SO.04 Komunikace, zpevněné plochy, dopravní značení, SO.05 Přeložka kanalizace, SO.06 Přípojka kanalizace, SO.07 Řešení dešťových vod - retence, vsak, SO.08 Přeložka vodovodu, SO.09 Přípojka vodovodu, SO.10 Přeložka plynovodu, SO.11 Areálové rozvody NN, SO.12 Přípojka slaboproudu - neobsahuje, samostatná akce, SO.13 Inventarizace dřevin, SO.14 KTÚ,

sadové úpravy, SO.15 Veřejné osvětlení, SO.16 Geotermální vrty pro tepelná čerpadla země-voda, SO.17 Lapol, SO.18 Přípojka VN - neobsahuje, samostatná akce EgD, PS.01 Trafostanice - neobsahuje, samostatná akce.

Stavba haly je rozčleněna na 3 objemy. Hlavním stavebním objemem je hmota samotného sportoviště haly, která je členěna vertikálními obloukovými lamelami, které evokují síť jako společný jmenovatel míčových sportů. K ní je přidružena dvoupodlažní hmota tvořící zázemí sportovců, technického vybavení a administrativy. Architektonické obložení stavby bude vytvořeno z tmavého cihelného pásku. Třetím objemem je jednopodlažní hmota vstupní haly a z jihu vysunutá hmota rozcvičovny, které jsou prosklené.

Půdorysné rozměry haly jsou navrženy o velikosti 69,900 x 38,900 m. Maximální rozměr hrací plochy je stanovený 45,000 x 25,300 m. Světlá výška nad sportovními plochami je vymezená 12,500 m. Celková maximální výška haly je 16,500 m. Stavba je napojena na technickou a dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura:

Přes stavební pozemek prochází hlavní řady jednotné kanalizace, vodovodu a plynovodu. V rámci stavby bude provedená přeložka vodovodu a plynovodu. Kanalizační řad tvoří koncovou větev, která bude pouze zkrácena. Budova bude napojena přípojkami na přeložený vodovodní a zkrácený kanalizační řad z východní strany. Z důvodů rozlehlosti budovy bude pro západní stranu budovy vytvořena samostatná přípojka kanalizace, do níž bude napojeno odkanalizování lapolu. Připojení na elektrickou energii NN je řešeno v rámci posílení připojení celé lokality. V současné době je stávající trafostanice umístěna v objektu šaten fotbalového stadionu. Její technický stav je špatný a vyžaduje rekonstrukci. Na tuto TS je napojený také fotbalový stadion a plavecký bazén. Proto bude vybudována nová trafostanice, ze které jsou napojeny stávající objekty a také nová sportovní hala. Nová trafostanice je vytvořena ve venkovním provedení a bude situována pod přístřeškem SO.02. Samotné přemístění a vybudování trafostanice, včetně všech napojení je řešeno samostatnou projektovou dokumentací. Pro napojení na technickou infrastrukturu budou provedeny přeložky vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu v délce cca 80,00 m. Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže a využity k závlivce ploch zeleně a pro hygienické účely. Přepad je zaústěn do vsakovacího objektu. Nezastavěné plochy podél komunikací a parkoviště budou upraveny zatravněním. Součástí záměru je úplná rekultivace okolních ploch, návrh chodníku a komunikací.

Dopravní infrastruktura:

Navrhovaná sportovní hala je dopravně napojena na stávající účelové komunikace vedoucí od ulice Obvodová, okolo krytého bazénu, fotbalového stadionu až k novému systému komunikací, které jsou určeny pro připojení nové sportovní haly a požadovaných parkovacích stání pro halu. Hlavní směry příjezdu k nové sportovní hale jsou plánovány z ulice Kotojedská ve směru od dálnice, a z druhé strany směrem od Kvasic. Další příjezd je z ulice Moravská ve směru od Zdounek a Střílek. Hlavní křižovatkou pro dálkové směry bude světelná křižovatka pro ulice Kotojedská, Moravská a Obvodová. Pro vedlejší připojení bude využívána ulice Obvodová ve směru od ulice Tovačovského pro příjezd od města Hulín. V návrhu je počítáno s možností příjezdu zájezdových autobusů pro návštěvníky a sportovce. Zajištěné je parkování pro 2 autobusy u nové haly, kde je rovněž místo na obratiště pro možné otáčení autobusů ze směru od krytého bazénu. Celá řešená plocha je doplněna kolmými parkovacími místy napojenými na páteřní komunikace k hale. Hlavní příjezdová trasa bude mít šířku 6,000 m. Parkovací stání mají velikost 2,500 m x 5,000 m. Celkový počet navržených stání pro novou sportovní halu vychází 108 míst. Parkování je také dále řešeno novými parkovacími stáními umístěnými podél stávajících a nových komunikací.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Sportovní hala v Kroměříži“, pozemky parc. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1115/54, 1113/9, 1116/10, 1116/9, 3270/1, 1116/1, 1115/22, 1115/11, k. ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
-21-

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Dokumentace

Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb
výkres c.06 „Situace vynětí ZPF“
výkres c.06 „situace ornice“

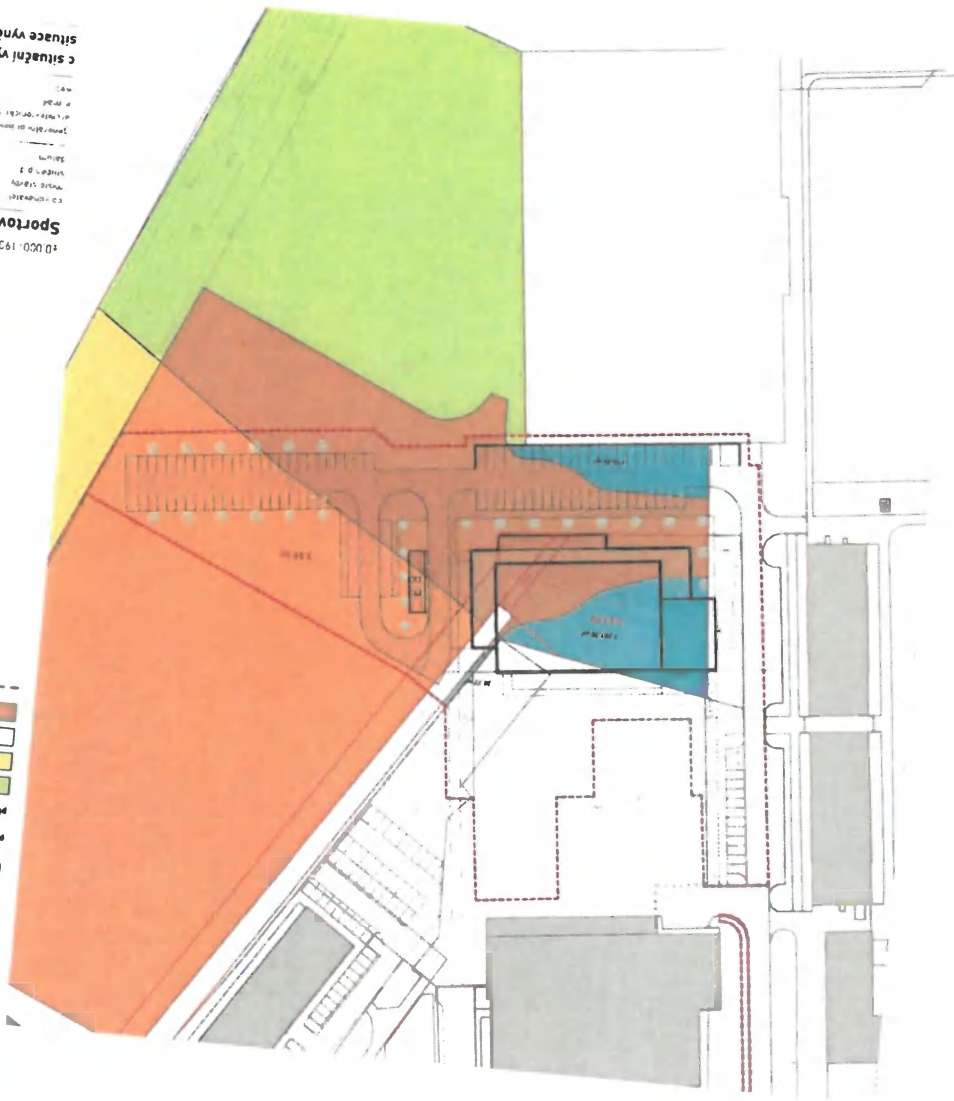
situace vlnění ZPF 2024,
m 1:1000

legenda grafického značení

- plochy BPEJ v rámci řešeného území
- plochy BPEJ
- plocha k výstavbě
- BPEJ 1.3.3.01
- BPEJ 1.3.3.02
- BPEJ 1.3.3.03
- BPEJ 1.3.3.04
- BPEJ 1.3.3.05
- BPEJ 1.3.3.06
- BPEJ 1.3.3.07
- BPEJ 1.3.3.08
- BPEJ 1.3.3.09
- BPEJ 1.3.3.10
- BPEJ 1.3.3.11
- BPEJ 1.3.3.12
- BPEJ 1.3.3.13
- BPEJ 1.3.3.14
- BPEJ 1.3.3.15
- BPEJ 1.3.3.16
- BPEJ 1.3.3.17
- BPEJ 1.3.3.18
- BPEJ 1.3.3.19
- BPEJ 1.3.3.20
- BPEJ 1.3.3.21
- BPEJ 1.3.3.22
- BPEJ 1.3.3.23
- BPEJ 1.3.3.24
- BPEJ 1.3.3.25
- BPEJ 1.3.3.26
- BPEJ 1.3.3.27
- BPEJ 1.3.3.28
- BPEJ 1.3.3.29
- BPEJ 1.3.3.30
- BPEJ 1.3.3.31
- BPEJ 1.3.3.32
- BPEJ 1.3.3.33
- BPEJ 1.3.3.34
- BPEJ 1.3.3.35
- BPEJ 1.3.3.36
- BPEJ 1.3.3.37
- BPEJ 1.3.3.38
- BPEJ 1.3.3.39
- BPEJ 1.3.3.40
- BPEJ 1.3.3.41
- BPEJ 1.3.3.42
- BPEJ 1.3.3.43
- BPEJ 1.3.3.44
- BPEJ 1.3.3.45
- BPEJ 1.3.3.46
- BPEJ 1.3.3.47
- BPEJ 1.3.3.48
- BPEJ 1.3.3.49
- BPEJ 1.3.3.50
- BPEJ 1.3.3.51
- BPEJ 1.3.3.52
- BPEJ 1.3.3.53
- BPEJ 1.3.3.54
- BPEJ 1.3.3.55
- BPEJ 1.3.3.56
- BPEJ 1.3.3.57
- BPEJ 1.3.3.58
- BPEJ 1.3.3.59
- BPEJ 1.3.3.60
- BPEJ 1.3.3.61
- BPEJ 1.3.3.62
- BPEJ 1.3.3.63
- BPEJ 1.3.3.64
- BPEJ 1.3.3.65
- BPEJ 1.3.3.66
- BPEJ 1.3.3.67
- BPEJ 1.3.3.68
- BPEJ 1.3.3.69
- BPEJ 1.3.3.70
- BPEJ 1.3.3.71
- BPEJ 1.3.3.72
- BPEJ 1.3.3.73
- BPEJ 1.3.3.74
- BPEJ 1.3.3.75
- BPEJ 1.3.3.76
- BPEJ 1.3.3.77
- BPEJ 1.3.3.78
- BPEJ 1.3.3.79
- BPEJ 1.3.3.80
- BPEJ 1.3.3.81
- BPEJ 1.3.3.82
- BPEJ 1.3.3.83
- BPEJ 1.3.3.84
- BPEJ 1.3.3.85
- BPEJ 1.3.3.86
- BPEJ 1.3.3.87
- BPEJ 1.3.3.88
- BPEJ 1.3.3.89
- BPEJ 1.3.3.90
- BPEJ 1.3.3.91
- BPEJ 1.3.3.92
- BPEJ 1.3.3.93
- BPEJ 1.3.3.94
- BPEJ 1.3.3.95
- BPEJ 1.3.3.96
- BPEJ 1.3.3.97
- BPEJ 1.3.3.98
- BPEJ 1.3.3.99
- BPEJ 1.3.3.100

Sportovní hala v Kroměříži

situace vlnění ZPF 2024, m 1:1000

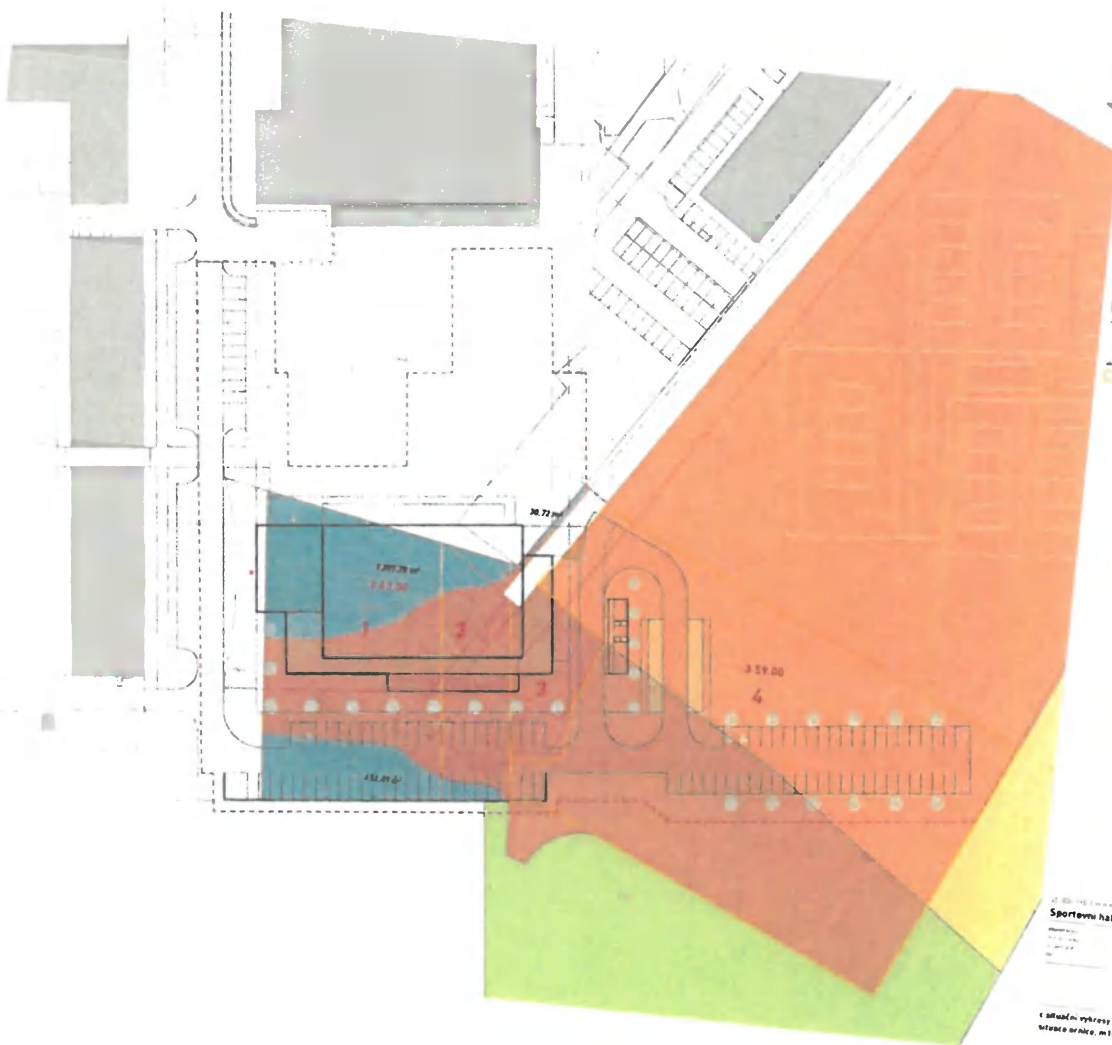


C.06



priloha d.1

PRÍLOHA č. 1



situace ornice, m 1:500

legenda grafického rastru

zóna	barva	objekt
1	orange	travná plocha
2	zelená	travná plocha
3	modrá	travná plocha
4	hnědá	travná plocha
5	žlutá	travná plocha

Stavba: Sportovní hala v Kremíčoku

1. situace, výkresy
situace ornice, m 1:500

