



MUKMSS11743496

Odbor Kancelář úřadu, oddělení právní

Vyřizuje Mgr. Andrea Nevřalová
e-mail andrea.nevralova@mestokm.cz
č. tel. 573 321 288
datum 3. prosince 2025
č.j. MeUKM/155186/2025
sp.zn. MeUKM/151247/2025/04
poř.č. IN – 60/2025

Poskytnutí informací

Dne 19. 11. 2025 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

„Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, Vás tímto žádám o poskytnutí informací z kontrolní prohlídky ze dne 26.8.2025 na stavbě „Koryčany-Rekonstrukce ulice Petrželka“, která byla provedena dle pokynu nadřízeného správního orgánu z důvodů, které jsou uvedeny v oznámení o zahájení kontroly. Předmětnou kontrolu svolal Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115. Kontrolní prohlídka jsem se zúčastnila jako právní zástupce [...]“

K předmětné žádosti o informace Vám na základě poskytnuté součinnosti věcně příslušného odboru, a to odboru stavebního úřadu a životního prostředí v příloze zasíláme protokol o kontrole stavby, která se konala dne 26.8.2025, vyhotovený dne 25.9.2025, a to s anonymizovanými osobními údaji.

Mgr. Andrea Nevřalová
odbor kancelář úřadu, oddělení právní

Příloha: anonymizovaná kopie protokolu o kontrole, vyhotovený dne 25.09.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMERIZ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.

MeUKM/048358/2023

Koryčany dne 25.09.2025

PROTOKOL O KONTROLE

pořízený v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o kontrole"), o výsledku kontroly provedené dle ustanovení § 291 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 2 a násl. zákona o kontrole, ve věci

stavební kontroly

na stavbě:

“Koryčany- Rekonstrukce ulice Petrželka“

v rozsahu stavebních objektů:

**SO 101- Místní komunikace, SO 102 -Chodník,
SO 103- Samostatné sjezdy, SO 401- Přeložka Cetin,
SO 402 -Přeložka NN**

(dále jen "stavba nebo záměr") na pozemcích parc. č.: 351/2, 351/9, 442/1, 461/4, 461/25, 462/1, 496, 499, 500/1, 500/3, 500/4, 500/5, 501, 502/1, 503, 513, 515, 517, 520/1, 521/1, 520/3, 703, 792, 793, 810, 812/2, 814, 816, 818, 835, 842/1, 846, 851, 854/1, 855, 856/1, 856/3, 856/5, 857/2, 863, 864, 865, 866/1, 869/1, 884/1, 890/1, 892/1, 900, 902 k.ú. Koryčany.

(dále jen "stavba"), jejichž vlastníkem je

Město Koryčany, IČ 00287334, Náměstí 401, 768 05 Koryčany.

Kontrolní orgán:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž.

Kontrolující/kontrolní skupina:

Pavlaína Pešáková, referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Kroměříž, průkaz č. 428 – vedoucí kontrolní skupiny,

Mgr. Vendula Netopilová, referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Kroměříž, průkaz č. 422 – člen kontrolní skupiny

Ing. Zdeněk Bachňák, referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Kroměříž, průkaz č. 416 - člen kontrolní skupiny.

Pověření k provedení kontroly vyhotoveno dne 25.08.2025.

Kontrolovaná osoba - vlastník stavby; stavebník:

Město Koryčany, IČ 00287334, Náměstí 401, 768 05 Koryčany.

Povinná osoba (dle § 5 odst. 2 písm. a) kontrolního řádu):

ing.

SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Zlín, Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Kontrola byla zahájena dnem doručení Oznámení o zahájení kontroly (spis. zn. MeUKM/048358/2023/45) ze dne 23.07.2025 v souladu s ust. § 5 odst. 2, písm. b) zákona o kontrole kontrolovaným osobám.

Datum a čas provedení kontroly:

Kontrola byla provedena dne 26.08.2025 v době od 09:30 hodin.

Přítomni:**Fyzická osoba (jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu)****Právníká osoba (název, IČ a sídlo práv. osoby), jméno zástupce****Podpis**

Město Koryčany, IČ 00287334, Náměstí 401, 768 33 Koryčany	
SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Zlín	
zastoupený	
AK JUDr. Ludmila Hlaváčková, IČ 66223091, č.p. 428, 68709 Boršice	
Pavλίna Pešáková – vedoucí kontrolní skupiny, služební průkaz č. 428	
Ing. Zdeněk Bachňák - člen kontrolní skupiny, služební průkaz č. 416	

Předmět kontroly:

Stavební úřady kontrolují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jiných právních předpisů v mezích jejich působnosti a z rozhodnutí a opatření obecné povahy vydaných podle tohoto zákona.

Stavební kontrola je provedena na základě výzvy nadřízeného správního orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství (sdělení k podnětu k zahájení přezkumného řízení ze dne 11.07.2025, č.j. KUZL 63877/2025) zaměřena na posouzení, zda je stavba prováděna v souladu s rozhodnutím správního orgánu ze dne 12.08.2024, č.j. MeUKM/078521/2024, zejména zda byly při provádění stavby dodrženy podmínky č. 10 a č. 15 předmětného rozhodnutí.

Stavební kontrola je ve veřejném zájmu dále zaměřena na zjištění, zda kontrolovaná osoba plní další povinnosti, vyplývající ze stavebního zákona.

Kontrola stavby je provedena dle pokynu nadřízeného správního orgánu za účasti přizvané osoby – účastníka řízení o povolení stavby, pana
Ludmilou Hlaváčkovou, advokátkou, Boršice 428, 687 09 Boršice.
zastoupeného JUDr.

Průběh kontroly, kontrolní zjištění, obsahující zjištěný stav věci s uvedením případných nedostatků a označení právních předpisů, které byly porušeny, včetně uvedení podkladů, ze kterých tato kontrolní zjištění vycházejí:

Podklady (opatřené stavebním úřadem či předložené kontrolovanými osobami):

- projektová dokumentace Koryčany – Rekonstrukce ulice Petrželka
- rozhodnutí spis. zn. MeUKM/048358/2023/22 ze dne 12.08.2024
- protokol z jednání 28.03.2025, (s uvedením požadavku na provedení sjezdu v konstrukci s betonovým povrchem
- sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství spis. zn. KUSP 40116/2025 DOP/PŠ

Kontrolní orgán při kontrole zjistil následující:

- stavba chodníku před garážemi, p.č. 901/2, 901/3 k.ú. Koryčany je provedena dle projektové dokumentace
- zhotovitel prohlašuje, že stavba je prováděna dle projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením
- přízvaná osoba, prohlašuje, že stavba je prováděna v rozporu s projektovou dokumentací, chodník je 3x předělán
- přízvaná osoba, poukazuje na stavbu přípolože, která není součástí stavby
- kontrolovaná osoba, Město Koryčany, nemá námítky k provedení sjezdu, souhlasí s provedením stavby dle PD s tím, že sjezd bude s betonovým povrchem
- přízvaná osoba vznesla požadavek, aby stavba garáží nebyla oddílatována izolací, uvádí že provedla odvod dešťových vod po chodník
- zhotovitel prohlašuje, že v PD je navrženo oddílatování sjezdu
- sjezd není proveden z důvodu nesouhlasu přízvané osoby
- před domem č.p. 321 je provedena palisáda, s kterou přízvaná osoba nesouhlasí
- kontrolovaná osoba požaduje, že při provedení sjezdu dle požadavku nebude uplatňovat reklamace vůči Městu Koryčany a fy. SWIETELSKY
- přízvaná osoba uvádí, že se stanoviskem Města Koryčany i zhotovitele nesouhlasí z důvodu, že se předem nebude vzdávat svých nároků na náhradu škody
- přízvaná osoba poukazuje na špatné provedení šachty před garážemi
- přízvaná osoba nesouhlasí s provedením sjezdu z důvodu nenapojení na síť Internext
- přízvaná osoba uvedla nesouhlas s provedením palisády u rodinného domu č.p. 321, s niveletami (navýšením chodníku), provedením gajgru vč. napojení do kanalizace. Uvádí poškození rýny stavebníkem, není dodržována PD, postup prací a harmonogram. Ve věci přípolože firmy Internext 2000 se jí doposud nepodařilo jednat.

Závěr kontroly - opatření k nápravě:

- kontrolovaná osoba realizuje stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací, podmínkami vydaného rozhodnutí. Při jednání dne 28.03.2025 souhlasila (kontrolovaná osoba) dle požadavku přízvané osoby se změnou konstrukce sjezdů před garážemi p.č. 901/2, 901/3 k.ú. Koryčany ze zámkové dlažby na beton. Požadavek přízvané osoby uvedený při kontrole dne 26.08.2025 na provedení betonového sjezdu bez dilatace základů garáží je v rozporu s projektovou dokumentací, může způsobit narušení stavby garáží, další spory kontrolované a přízvané osoby
- palisádu u domu č.p. 321 provedla kontrolovaná osoba z důvodu ochrany této nemovitosti. Změna širě

chodníku na 1,20 v délce 6,00m je v souladu s č. 8.2 Komunikace pro pěší ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, bude řešena při kolaudačním řízení, dle § 224 odst. 3 stavebního zákona

- projektant podal dne 25.08.2025 souhlasné vyjádření k provedení sjezdů, přípojky rodinného domu na pozemku p.č. 899 k.ú. Koryčany (č.p. 321) a palisády u tohoto domu.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení protokolu o kontrole:

Kontrola byla na místě ukončena dne 26.08.2025 v 11:20 hodin podáním předběžné informace o kontrolních zjištěních (poslední kontrolní úkon).

Fotodokumentace byla pořízena a je součástí spisu ke kontrole stavby.

Protokol o kontrole vyhotoví kontrolující do 30 dnů od konání kontroly a doručí ho kontrolované osobě; protokol je doručován bez příloh (fotodokumentace, případně jiné doklady, předložené či opatřené při kontrole stavby), které zůstávají součástí spisu.

Přepis protokolu o kontrole byl vyhotoven do 30 dnů a doručen kontrolovaným osobám.

Dle ust. § 292 odst. 2 stavebního zákona je-li na základě kontroly zahájeno správní řízení, doručuje se stejnopis protokolu účastníkům řízení a dotčeným orgánům spolu s oznámením o zahájení řízení nebo s rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poučení dle § 13 zákona o kontrole:

Proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole může kontrolovaná osoba podat námitky, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, není-li stanovena v protokolu o kontrole lhůta delší, a to na adresu: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, případně datovou schránkou: bg2bfur. Prvním dnem lhůty je den následující po dni doručení tohoto protokolu.

Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s kontrolním zjištěním.

Jména, příjmení a podpisy kontrolujících osob:



Pavlína Pešáková, vedoucí kontrolní skupiny

Ing. Zdeněk Bachňák, člen kontrolní skupiny

Přepis protokolu byl vyhotoven vedoucí skupiny Pavlínou Pešákovou dne 25.09.2025.

Protokol obdrží:

Kontrolovaná osoba (dle § 1 odst. 1 kontrolního řádu):

Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany