



MUKMSS11314297

Odbor Kancelář úřadu, oddělení právní

vyřizuje Mgr. Andrea Nevřalová
e-mail andrea.nevralova@mestokm.cz
č. tel. 573 321 288
datum 26. června 2025
č.j. MeUKM/076446/2025
sp.zn. MeUKM/065003/2025/05
poř.č. IN – 27/2025

Zveřejnění poskytnutých informací a doprovodná informace

Dne 12. 5. 2025 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

„Žádost o poskytnutí informací vztahující se k realizaci akce „Domov se zvláštním režimem Račín“

v souladu s výše uvedeným zákonem žádám o zaslání informací k výše uvedené akci města:

- 1. Z tiskové zprávy ČTK vyplývá, že město v roce 2016 podle místostarosty Pavla Motyčky plánovalo v dané lokalitě vybudovat domky s malometrážními byty pro seniory. S ohledem na skutečnost, že tato tisková zpráva obsahuje relativně podrobné detaily (tj. že náklady na první etapu dosáhnout 8,8 mil. Kč a dotace činí 4,8 mil. Kč), žádám o poskytnutí zpracovaných studií, posudků či všech jiných dokumentů k tomuto záměru se vztahujících. Dále žádám o sdělení informace, z jakého důvodu nebyl tento projekt realizovaný. Žádám také o sdělení, jaké náklady městu s tímto projektem vznikly.*
- 2. Na základě jakých podkladů došlo k rozhodnutí, že v lokalitě Račín bude vybudován domov se zvláštním režimem? Kdy výše uvedený záměr schválilo zastupitelstvo města Kroměříž?*
- 3. Z registru smluv vyplývá, že dne 5. 6 2023 byla uzavřena smlouva, kterou schválila na svém 13. jednání Rada města Kroměříž, pod č. usnesením RMK/23/13/450. Žadatel ve vztahu k této smlouvě požaduje poskytnutí následujících informací:*
 - a. Kdo je autorem přílohy podle čl. 19.8.3.?*
 - b. Kdo vykonává (vykonával) dohled na plnění této smlouvy?*
 - c. Součástí díla měla být rovněž organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x 14 kalendářních dní, vč. vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Žádám o poskytnutí všech zápisů z těchto výborů, vč. podkladů k těmto výrobním výborům.*
 - d. Uvedení osob za Město Kroměříž, které se výrobních výborů účastnily, vč. uvedení, na základě jakého pověření tak činily.*



- e. Kdy došlo ke splnění čl. 2.3.5 Smlouvy, tj. podání žádosti o společné povolení na příslušný stavební úřad?
 - f. Jak byly zpracovány dle čl. 2.3.7. Smlouvy připomínky účastníků správního řízení? Žádám o poskytnutí dokumentů vzniklých z této povinnosti projektanta.
 - g. Poskytnutí předávacích protokolů, tj. informaci jakým způsobem došlo k předání díla?
 - h. Kolik bylo k dnešnímu datu na tuto smlouvu již uhrazeno?
 - i. Poskytnutí informace, zda byly vůči zhotoviteli uplatněny nějaké smluvní sankce?
4. Zároveň k této smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 pod číslem usnesení RMK/23/27/8558. K tomuto požaduji:
- a. Poskytnutí informace, co je myšleno článkem 2.2 dodatku, zejména jaké potřeby projektem vznikly orgánu státní správy (Stavebnímu úřadu)?
 - b. Poskytnutí informace, z jakého důvodu došlo k rozdělení projektu na etapy?
 - c. Proč došlo k navýšení ceny, a jakým způsobem bylo vypočítáno toto navýšení?
 - d. Poskytnutí informace, proč došlo k posunutí termínu lhůty plnění?
5. Ve vztahu ke správnímu řízení informaci výše uvedené zakázky (tj. etapy I a II):
- a. Kdo byl odpovědný za investora za průběh a účast města v tomto řízení?
 - b. Jaké dokumenty v rámci účasti města v tomto řízení vznikly, vč. kopie těchto dokumentů?
 - c. Jaké úkoly jsou svěřeny v rámci tohoto projektu místostarostovi Pavlu Motyčkoví?
6. RMK na své 34. schůzi dne 12. 01. 2024, usnesením RMK/24/34/968 vzala na vědomí informační zprávu o stavu přípravy projektu Domova se zvláštním režimem Račín. Žádám zaslání této zprávy.
7. Poskytnutí informace, z jakých podkladů vč. předložení těchto podkladů, čerpal místostarosta města Pavel Motyčka informace prezentované na jednání 14. a 15. zastupitelstva města Kroměříže, jakož i podkladů ze kterých byly zpracovány tiskové zprávy ze dne 13. 12. 2024, 7. 4. 2025 a video dne 7. 5. 2025 týkající se výše uvedeného projektu. Zároveň žádám o poskytnutí informace, kolik stálo město zpracování daných PR materiálů a kdo uveřejnění těchto zpráv inicioval, příp. odsouhlasil.
8. Poskytnutí informace, jaká je vazba mezi vydávaným Týdeníkem Kroměřížska, vydavatele PROMPT SERVIS, spol. s r.o., IČO: 49966308, adresa redakce Velehradská 507, 767 01 Kroměříž a Městem Kroměříž. Jelikož se jedná o komerční subjekt, žádám o poskytnutí informace, a to předložení všech smluv, které má město Kroměříž s tímto subjektem, zároveň žádám o sdělení, zda tento týdeník platí městu licenční poplatky, neboť týdeník přebírá bez uvedení zdroje pravděpodobně autorské články Města Kroměříž vzniklé z prostředků města Kroměříž, k tomu srov. článek uveřejněný dne 15. 4. 2025 „Stěžovatel zastavil stavbu domova tvrzením: „Pozemek je můj.“ Radnice zvažuje právní kroky“.



K předmětné žádosti o informace Vám na základě vyjádření věcně příslušného odboru, a to odboru investic, vyjádření tiskového mluvčího a vyjádření místostarosty města PhDr. Pavla Motyčky, Ph.D., sdělujeme následující:

K otázce 1)

Rada města Kroměříže na své 35. schůzi, konané dne 30. května 2016, schválila zpracování dokumentace pro podání žádosti o dotaci na projekt "Komunitní bydlení pro seniory v Kroměříži".

Zpracována studie „Bydlení seniorů“, Ing. arch. Janda, 08/2016, 169.400 Kč – příloha č. 1

Na základě rozhodnutí Rada města usnesením RMK/22/95/2545 ze dne 27.1.2022 schválila ukončení příprav projektu "Bydlení seniorů Račín" v Kroměříži a jeho vyřazení.

K otázce 2)

Na základě informací dostupných o dotačních možnostech a potřebách SSKM. Zastupitelstvo schválilo záměr na svém jednání dne 8.2.2024.

K otázce 3)

- a. Jedná se o materiálně technické standardy pro uvedený typ zařízení, které stanovuje svým předpisem Ministerstvo práce a sociálních věcí.
- b. Dohled nad plněním smlouvy za město Kroměříž provádí zástupci pro věci technické, tedy úředníci odboru investic.
- c. Poklady k výrobním výborům nejsou k dispozici, protože komunikace probíhala nad rozpracovanými výkresy v listinné a elektronické podobě, jsou uchovány pouze výsledky, tedy výsledná projektová dokumentace. V tomto bodě je vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.
- d. Na základě pracovního zařazení se výrobních výborů za město Kroměříž účastnili: starosta Mgr. Tomáš Opatrný, místostarosta PhDr. Pavel Motyčka, Ph.D., vedoucí odboru investic Ing. Libor Pecháček, investiční referent Daniela Geislerová, vedoucí oddělení územního plánování Ing. Lukáš Adamík, vedoucí oddělení rozvoje Ing. Pavlína Cveková, vedoucí stavebního úřadu Ing. Hana Kubáčková, vedoucí odboru informačních technologií Pavel Kopecký a vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Radovan Klbal.
- e. Dne 7.11.2023 a 14.11.2023.
- f. Takovéto konkrétní dokumenty neexistují, toto zapracování probíhá průběžně vždy na základě aktuálních požadavků. V tomto bodě je vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.
- g. Dle příloh.
- h. Bylo uhrazeno 4.283.400,- Kč.
- i. Smluvní sankce uplatněny nebyly.

K otázce 4)

- a. Jedná se o jednoznačné ustanovení smlouvy: „Po zpracování projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1. smlouvy nastala nutnost pro potřeby orgánu státní správy (Stavebního úřadu)



na úpravu – rozdělení projektové dokumentace na více samostatných stavebních objektů, které budou podléhat samostatným stavebním povolením.“

- b. Viz odpověď na bod 4.a.
- c. Na základě cenové nabídky projektanta na práce související s rozdělením projektové dokumentace.
- d. Po konzultaci a dohodě s projektantem na základě požadovaných prací souvisejících s rozdělením projektové dokumentace.

K otázce 5)

- a. Za investora jsou zodpovědní zaměstnanci města Kroměříže dle organizačního řádu, ze kterého vyplývá, že příslušností k přípravě akce je pověřen odbor investic. Město Kroměříž nadále zmocňuje k zastupování ve správním řízení zhotovitele projektové dokumentace, projektanta.
- b. Téměř všechny dokumenty jsou součástí spisů správních řízení na stavebním úřadě. V rámci těchto řízení jste účastníkem a jsou Vám k dispozici. Co není ve spisech správního řízení, jsou 2 dohody s účastníky řízení, se kterými byla učiněna dohoda na provozních podmínkách plánované stavby – viz. přílohy s anonymizovanými osobními údaji.
- c. Místostarostovi PhDr. Pavlu Motyčkovi, Ph.D. v rámci správního řízení nejsou svěřeny žádné úkoly.

K otázce 6)

Informační zpráva o stavu přípravy projektu Domova se zvláštním režimem Račín, kterou Rada města Kroměříž vzala na vědomí dne 12.1.2024, je přílohou tohoto sdělení.

K otázce 7)

PhDr. Pavel Motyčka, Ph.D. vycházel z informací získaných v rámci výkonu své funkce místostarosty města, do jehož kompetence spadá odbor sociálních věcí a zdravotnictví, a to zejména informací z jednotlivých pracovních porad, přičemž plný výčet podkladů není vzhledem k velkému množství jednotlivých zdrojů k dispozici. Tiskové zprávy byly zpracovány tiskovým mluvčím povinného subjektu, a to standardním způsobem na základě materiálů připravených pro jednání orgánů města a na základě informací z těchto zasedání. Podklady již autor tiskových zpráv k dispozici nemá, neboť si tyto není povinen archivovat. Zprávy byly zpracovány v rámci běžné pracovní doby tiskového mluvčího a video ze dne 7.5.2025 mělo náklady ve výši pět tisíc korun českých. Tiskové zprávy a video informující veřejnost, zejm. občany města ohledně aktuálního průběhu akce – vybudování Domova se zvláštním režimem pro osoby s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demencí v lokalitě Račín – spadají do běžného a průběžného informování o zásadních činnostech města. Předmětné tiskové zprávy byly součástí kontinuálního zpravodajství, jelikož informace o výše uvedené akci byly široké veřejnosti poskytovány od samotného počátku. V tomto bodě je vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

K otázce 8)

Město Kroměříž nemá smluvní vztah s vydavatelem Týdeníku Kroměřížska. Týdeník Kroměřížska neplatí městu Kroměříž žádné licenční poplatky. Redakce tohoto média je (stejně jako další média) příjemcem městem vydávaných tiskových zpráv, s nimiž stejně jako jakákoliv



jiná média dále nakládá. Jedná se o standardní postup obvyklý pro města, kraje i další veřejné instituce v České republice, ale také pro privátní sektor.

Žadateli byly v části žádosti informace, včetně níže uvedených příloh poskytnuty, a v části žádosti týkající se bodu 3.c), 3.f) a 7) bylo vydáno dle § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

Mgr. Andrea Nevřalová
odbor kancelář úřadu, oddělení právní

Přílohy:

1. kopie studie rozvoje území „Bydlení seniorů Dolní Zahrady“
2. kopie studie výstavby rodinných domů
3. kopie zastavovací studie „Rodinné domy v lokalitě Račín, Kroměříž“
4. Informační zpráva RMK/224/34/968
5. 2x dohoda na provozních podmínkách plánované stavby
6. 5x kopie předávacího protokolu a 1x kopie akceptačního protokolu