



MUKMSS11925034

Odbor Kancelář úřadu, oddělení právní

vyřizuje Mgr. Andrea Nevřalová
e-mail andrea.nevralova@mestokm.cz
č. tel. 573 321 288
datum 10. února 2026
č.j. MeUKM/016925/2026
sp.zn. MeUKM/159255/2025/10
poř.č. IN – 67/2025

Poskytnutí informací II

Dne 8. 12. 2025 jsme obdrželi Vaši žádost ze dne 6. 12. 2025 o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou jste žádali o poskytnutí těchto informací:

„Ve smyslu § 4 a násl. zákona č. 106/1999 Sb. žádáme, aby nám nadepsaný správní orgán poskytl veškeré a kompletní zadání, pokyny, informace a podklady, konkrétně:

- Žádosti a podklady k odnětí ze ZPF v lokalitě Hanácká pole v k.ú. Kroměříž, podané na orgán ochrany ZPF, tedy Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí (souhlasy s odnětím půdy do 1 ha výměry), Krajský úřad Zlínského kraje (souhlasy s odnětím půdy o výměře od 1 do 10 ha), Ministerstvo životního prostředí (souhlasy s odnětím půdy o výměře nad 10 ha).*
- Odpovědi a případné souhlasy všech dotčených orgánů ochrany ZPF s vynětím zemědělské půdy ze ZPF v lokalitě Hanácká pole v Kroměříži.*

Přílohou žádosti je situace lokality Hanácká pole v k.ú. Kroměříž“.

(dále též „žádost“).

Povinný subjekt Vám dne 16. 1. 2026 přípisem č.j. MeUKM/007703/2026 poskytl požadované informace (žádosti a podklady k odnětí ze ZPF v lokalitě Hanácká pole v k.ú. Kroměříž, podané na orgán ochrany ZPF, tedy Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí - souhlasy s odnětím půdy do 1 ha výměry - a dále odpovědi a případné souhlasy všech dotčených orgánů ochrany ZPF s vynětím zemědělské půdy ze ZPF v lokalitě Hanácká pole v Kroměříži).

Následně povinný subjekt obdržel dne 28. 1. 2026 stížnost na postup při vyřizování žádosti o poskytnutí informací dle § 16a zákona o svobodném přístupu k informacím, z jejíhož obsahu vyplývá, že v lokalitě Hanácká pole Kroměříž došlo k odnímání půdy ze ZPF minimálně ve dvou fázích – aby mohlo dojít k výstavbě objektů pro bydlení v lokalitě Hanácká pole (resp. k odnímání půdy ze ZPF pro účely výstavby objektů pro bydlení), musela být nejprve zajištěna veškerá infrastruktura nezbytná k jejich obsluze a užívání (tedy technická a dopravní infrastruktura). Žadatelka je přesvědčena, že povinný subjekt poskytl informace z druhé fáze



realizace developerského záměru, avšak neposkytl žádné informace vztahující se k odnámání půdy ze ZPF v první fázi realizace, tedy ve fázi, kdy byla půda ZPF odnámána za účelem výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Hanácká pole.

Povinný subjekt žadatele přípisem č.j. MeUKM/007703/2026 poskytl informace související s procesem odnětí půdy ze ZPF v lokalitě Hanácká pole v k.ú. Kroměříž, kdy byl Městský úřad Kroměříž věcně a místně příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (plocha pro vynětí záměru do 1 ha). Plocha pro vynětí záměru „Dopravní a technická infrastruktura pro I. Etapu lokality Hanácká pole Kroměříž“ měla výměru větší než 1 ha a dle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v rozhodném znění (znění účinné od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020) byl pro řešení příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Ze spisového materiálu v předmětné věci má povinný subjekt k dispozici pouze Závazné stanovisko KUZL 22648/2020 ze dne 6. 4. 2020, Koordinované závazné stanovisko č. j. MeUKM/076472/2018/0922/17, Koordinované závazné stanovisko č. j. MeUKM/095780/2020/0003/21, Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č. j. MeUKM/002914/2018 včetně příloh a Postoupení žádosti o udělení souhlasu č. j. MeUKM/004076/2018/OZP/SpD ze dne 15. 1. 2018. Uvedené dokumenty s anonymizovanými osobními údaji zasíláme v příloze tohoto sdělení a ve zbývajících částech spisové dokumentace ohledně odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Hanácká pole Kroměříž je vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti z důvodu neexistence informace.

Mgr. Andrea Nevřalová
odbor kancelář úřadu, oddělení právní

Příloha:

1. kopie Závazného stanoviska KUZL 22648/2020 ze dne 6. 4. 2020,
2. kopie Koordinovaného závazného stanoviska č.j. MeUKM/076472/2018/0922/17
3. kopie Koordinovaného závazného stanoviska č.j. MeUKM/095780/2020/0003/21
4. kopie Žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j. MeUKM/002914/2018
5. kopie Postoupení žádosti č.j. MeUKM/004076/2018/OZP/SpD ze dne 15. 1. 2018

výtisk
odbor
e-mail
telefon
opisová značka
číslo jednací
datum
počet stranek

Magda Turková
životního prostředí
magda.turkova@mesto-kromeriz.cz
+420 573 321 323
MeUKM/084621/2017/10/OZP/Tu
MeUKM/076472/2018/0922/17
13.11.2018
6


767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318, 767 01 Kroměříž, IČ 01740415**
zastoupený na základě plné moci ze dne 1.2.2016:

 767 01 Kroměříž, nar. 

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž**“, pro účely vydání územního rozhodnutí.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 813/1, 813/143, 734/35, 734/32, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790.

Dokumentace řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro 1. etapu budoucí zástavby bytových a rodinných domů v lokalitě Hanácká pole, Kroměříž. Jedná se o stavební objekty:

SO 201 Kanalizace dešťová
SO 202 Kanalizace splašková
SO 203 Retenční nádrž
SO 204 Vodovod
SO 301 Plynovod
SO 401 Přípojka VN
SO 402 Rozvody NN
SO 403 Veřejné osvětlení
SO 404 Rozvod slaboproudu
SO 501 Terénní a sadové úpravy.

Dokumentace vypracovaná 03/2016

Číslo zakázky 03/2014

Projektant: 

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 - dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k předložené projektové dokumentaci **„Dopravní a technická infrastruktura pro 1. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž“** vydává

souhlas č. 28/2018

Stavba se nachází na pozemku p.č. 813/1, 813/143, 734/35, 734/32, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790 v k.ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-104, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1156273,82; Y 5409021,155. Stavba kříží bezejmenný přítok vodního toku Zacharka – IDVT 10193973) na pozemku p.č. 813/160 a 813/163 v k.ú. Kroměříž

Předmětná projektová dokumentace řeší stavbu technické a dopravní infrastruktury pro 1. etapu budoucí zástavby bytových a rodinných domů v lokalitě Hanácká pole, Kroměříž. Jedná se o stavební objekty:

SO 201 Kanalizace dešťová
SO 202 Kanalizace splašková
SO 203 Retenční nádrž
SO 204 Vodovod
SO 301 Plynovod
SO 401 Přípojka VN
SO 402 Rozvody NN
SO 403 Veřejné osvětlení
SO 404 Rozvod slaboproudu
SO 501 Terénní a sadové úpravy.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:

- 1) Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- 2) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy Brno, s.p. ze dne 29.10.2018, zn.:PM-15499/2018/5203/Žu:
 1. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti toku.
 2. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 3. Křížení navržených sítí technické infrastruktury - přípojky VN, rozvody slaboproudu, vodovod, řad PV1, splašková kanalizace stoka KS1 a plynovod DN150 s DVT Zacharka bude provedeno v souladu se současně platnou ČSN 75 2130, vydanou 02/2012 dle předložených odsouhlasených technických výkresů.
 4. Křížení uvedených sítí s DVT Zacharka bude realizováno protlakem s min. krytím 1,20 m, s umístěním pracovních jam ve vzdálenosti min. 3,0 m od břehové hrany toku.
 5. Výustní objekt odtoku z RN nutno provést dle odsouhlaseného technického výkresu č. D. 201-3 Odtok z RN.
 6. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní písemně oznámen termín zahájení a ukončení prací a bude přizván k odsouhlasení prací prováděných v blízkosti vodního toku.

7. Přímý správce vodního toku bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění :

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba kříží vodní tok bezejmenný přítok vodního toku Zacharka – IDVT 10193973).

Žádost byla doložena projektovou dokumentací a stanovisky:

- Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 29.10.2018, zn.:PM-15499/2018/5203/Žu- správce přítoku vodního toku Zacharka.
- Obec Jarohněvice – ze dne 2.3.2018 jako vlastníka vodovodního přivaděče PVC DN 225, na který se napojuje nový vodovodní řad V1 výše uvedené stavby
- Město Kroměříž ze dne 5.2.2018 - jako vlastníka a správce zatrubněné části bezejmenného přítoku vodního toku Zacharka, jako vlastníka kanalizační stoky v ul. Nitranská, na kterou se bude napojovat navržená stoka S1 výše uvedené stavby, jako vlastníka vodovodního řadu Lt DN 150 v ul. Nitranská, na který se bude napojovat nový vodovodní řad V1 výše uvedené stavby
- VaK Kroměříž, a.s. ze dne 14.12.2017, zn.: 2017-005223 a ze dne 20.12.2017, zn.2017-005265.

Povodí Moravy s.p. ve svém souhlasném stanovisku stavebníkovi uvádí, že: „Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy /ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona/ je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu /potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a stanovil podmínky pro provádění stavby v souladu s vodním zákonem.

Odůvodnění stanovených podmínek:

- Podmínka č.1) týkající se ochrany a podzemních a povrchových vod vychází z § 39 vodního zákona
- Podmínka č. 2) vychází s povinností z vodního zákona a z povinností správce vodního toku.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Jedná se o vodní útvar povrchových vod: Morava od toku Haná po tok Dřevnice (ID VÚ: MOV_1170).

Ing. Dagmar Vodáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) a odst. 5 zákona o odpadech:

S dokumentací souhlasíme.

Při realizaci "Technická a dopravní infrastrukturu pro 1. etapu budoucí zástavby bytových a rodinných domů v lokalitě Hanácká pole, Kroměříž" se předpokládá vznik odpadů následných katalogových čísel, které budou předány oprávněným osobám.

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 3 ve spojení s § 65 - dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“:

I.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 61, odst. 1, písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 75 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), uděluje v souladu s § 12, odst. 2 ZOPK

souhlas

k umístění staveb, které by mohly změnit nebo snížit krajinný ráz, a to pro umístění dopravní a technické infrastruktury pro I. etapu "Výstavby lokality Hanácká pole" (lokalita U Zachara), která bude spočívat ve výstavbě 28 rodinných domů a 1 bytového domu o 4 jednotkách a to v k.ú. Kroměříž, na parcelách č. 813/1, 813/143, 734/35, 734/32, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790, jak je uvedeno v PD.

Současně se stanovují pro zmírnění negativního působení stavby na krajinný ráz tyto podmínky:

- Budou vytvořeny dostatečně široké pásy pro zeleň podél páteřní komunikace "A" a podél **všech** komunikací, které jsou součástí etapy I. tak, aby byla navržená výsadba realizovatelná (při střetu s inženýrskými sítěmi budou použity kořenové bariéry atd.)
- poté budou realizovány sadové úpravy pro příslušnou etapu výstavby dle projektu sadových úprav v situačním výkresu C "Kompenzace, návrh zeleně" (vypracovala společnost ARVITA a zodpovědným projektantem je Ing. [redacted] s tím, že budou přerušeny v místě vjezdů a v místě rozhledových trojúhelníků budou nižší dřeviny
- pro výsadby v rámci zelených veřejných ploch budou v úzkých prostorech vysázeny keře, ulice budou dále lemovány stromořadími - uplatněny budou kultivary stromů s úzkou korunou nebo stromy s šířkou koruny do 3m při výsadbovém sponu 5m (v ulicích, kde jsou plochy veřejné zeleně širší, mohou být uplatněny stromy vzrostlejší)
- vzdálenosti mezi jednotlivými stromy budou cca 10 m

- zbytkové plochy veřejné zeleně budou zatravněny
- podíl veřejné zeleně musí být již v I. etapě výstavby takový, aby odpovídal požadavku na min. 47 000 m² plochy **veřejné zeleně** pro všechny etapy výstavby

Odůvodnění:

Pro tento záměr byl vypracován odborný posudek vlivu stavby na krajinný ráz, vypracovaný společností ARVITA P. V tomto posudku je konstatováno, že lokalita se nachází v antropogenní zemědělské krajině, na přechodu sídla do krajiny, kde se již nachází četné hmotné vertikální objekty a stavby s negativním působením na krajinný ráz. Protože Kroměříž je však město s významnými kulturními a historickými hodnotami, je proto nezbytné novou zástavbu vhodně začlenit do stávajícího rámce. Uvedený záměr pak dle odborného posudku negativně ovlivní stávající krajinu těmito způsoby:

- dojde k vytvoření nové dominanty území, které se kumulují se stávajícími dominantami,
- záměr bude mít negativní dopad na zeleň
- dojde ke snížení ekologické stability území
- dojde ke snížení retence vody v krajině
- dojde k trvalému záboru kvalitní zemědělské půdy.

V závěru posudku je konstatováno, že realizace výstavby v lokalitě Hanácká pole je **podmíněně akceptovatelná** ve smyslu §12 ZOPK, za předpokladu, že budou realizována doporučení ke snížení negativních dopadů stavby na krajinný ráz.

Orgán ochrany přírody a krajiny se při posuzování skutečností opíral o odborný posudek vlivu na krajinný ráz, dále posoudil situaci na místě samém a vydává za uvedených podmínek souhlasné závazné stanovisko.

II.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 61, odst. 1, písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 75 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v úplném znění zák. č. 460/2004 Sb. (dále jen "ZOPK"), vydává ve smyslu § 4, odst. 2 zákona

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Příslušný orgán ochrany přírody **souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku** dle § 3 písm. b) zákona - bezejmenného přítoku vodního toku Zacharka a jeho údolní nivy (zatrubněná i nezatrubněná část). Zásah spočívá v křížení tohoto toku kanalizační stokou, na kterou se bude napojovat navržená stoka S1 nového vodního řádu výše uvedené stavby a dále ve vybudování retenční nádrže. Seznam pozemků dotčených stavbou a přesná charakteristika technických zásahů je uvedena v projektové dokumentaci.

- **během provádění prací nesmí dojít k poškození stávající zeleně a bude dodržována norma ČSN č. 83 90 61 "Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích"**
- **případné kácení dřevin proběhne v souladu s § 8 zákona**
- **v dalších stupních řízení bude orgánu ochrany přírody předložen konkrétní plán sadových úprav (včetně taxonů vhodných dřevin) v okolí retenční nádrže**

Odůvodnění:

Zásahem nedojde k výraznému snížení ekologicko-stabilizační funkce uvedeného vodního toku, který je zčásti zatrubněný, proto orgán ochrany přírody vydal výše uvedené závazné stanovisko.

RNDr. Magdalena Šimčíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu bez připomínek.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení Dopravní a technické infrastruktury pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž s následujícím odůvodněním: Projektová dokumentace je v souladu s ČSN 73 6110.

Pavčina Pešáková
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Informace:

Plocha pro vynětí záměru "Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž, o celkové výměře vynětí ze ZPF 22.666 m², je větší než 1 ha. Orgán ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž není příslušný k vyřízení žádosti, ta se postupuje Krajskému úřadu Zlín - orgánu ochrany ZPF.


MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115
-12-

RNDr. Božena Ševčíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Dokumentace
Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/095780/2020/03 /OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/095780/2020/0003/21
datum 25. 02. 2021
počet stránek 5


767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Hanácké pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČ 01740415**
zastoupený na základě plné moci ze dne: 01. 02. 2016

Ing.  **767 01 Kroměříž, nar. **

který požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácké pole, Kroměříž**“ pro účely vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 730/19, 734/20, 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790, 791, 734/11, 734/24, 813/1, 813/58, 813/88, 813/98, 813/103, 813/130, 813/140, 813/141, 813/142, 813/143, 813/160, 813/163, 3226/4, st. 6114.

Dokumentace řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro I. etapu lokality Hanácké pole.

Dokumentace vypracovaná: 10/2020

Archivní číslo: 2014-03/A

Projektant: 

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácké pole, Kroměříž**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. 730/19, 734/20, 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790, 791, 734/11, 734/24, 813/1, 813/58, 813/88, 813/98, 813/103, 813/130, 813/140, 813/141, 813/142, 813/143, 813/160, 813/163, 3226/4, st. 6114,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Popis stavby:

Dokumentace řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro I. etapu lokality Hanácké pole. Stavba je členěna na stavební objekty SO 101 Příprava území, SO 102 Komunikace, chodníky, SO 201 Kanalizace dešťová, SO 202 Kanalizace splašková, SO 203 Retenční nádrž, SO 204 Vodovod, SO 301 Plynovod, SO 401 Přípojka VN, SO 402 Rozvody NN, SO 403 Veřejné osvětlení, SO 404 Rozvod slaboproudu, SO 501 Terénní a sadové úpravy. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh objektu 'Sadové úpravy' bude podle požadavků orgánu ochrany přírody /OOP/ doplněn a poté předložen k odsouhlasení (viz podm. 3/ záv. stanoviska k zásahu do VKP, koord. stanoviska č.922/17 pro územní rozhodnutí)

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že k výše uvedenému záměru stavby byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, formou závazného stanoviska s č. j. KUZL 22648/2020 ze dne 6. 4. 2020.

Mgr. Kateřina Dočkalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad uplatnil stanovisko v souladu s § 17 odst. 1 písm. a) souhlas č. 28/2018 v koordinovaném závazném stanovisku sp.zn. MeUKM/084621/2017/10/OZP/Tu, č.j. MeUKM/076472/2018/0922/17 ze dne 13.11.2018.

V souladu § 4 odst. 4 zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dotčené orgány uplatňují navazující závazná stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

Vzhledem k výše uvedenému nebude vodoprávní úřad uplatňovat nové závazné stanovisko.

Dále vodoprávní úřad sděluje, že stavební objekty SO 201 Kanalizace dešťová, SO 202 Kanalizace splašková, SO 203 Retenční nádrž a SO 204 Vodovod jsou vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Správním orgánem příslušným k povolení nakládání s vodami spolu s povolení stavby vodního díla je dle § 15 vodního zákona vodoprávní úřad, odboru životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, byly v porovnání s platným územním rozhodnutím provedeny změny, spočívající např. ve zpřesnění délek či přejmenování stok, proto je potřeba tyto změny ke stavebnímu povolení popsat a také zdůvodnit. S tímto souvisí i doložení nového stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Mgr. Tereza Ančincová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného řízení z hlediska řešení silnic II. třídy, III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je stavba dopravní a technické infrastruktury pro lokalitu rodinných domů, která zahrnuje stavební objekty: SO-101 Příprava území, SO-102 Komunikace, chodníky, SO- 201 Kanalizace dešťová, SO- 202 Kanalizace splašková, SO- 203 Retenční nádrž, SO- 204 Vodovod, SO- 301 Plynovod, SO- 401 Přípojka VN ,SO- 402 Rozvod NN, SO- 403 Veřejné osvětlení, SO- 404 Rozvod slaboproudu, SO- 501 Terénní a sadové úpravy.

Objekt "SO-102 Komunikace, chodníky" Jednotlivé větve dopravního řešení jsou označeny jako větve A - páteřní komunikace, větve C - E odbočující vlevo z páteřní komunikace a nejsou součástí I. etapy a větve G - L odbočují vpravo z páteřní komunikace. Parkování je uvažováno na jednotlivých pozemcích - parkovací stání nelze navrhnout kvůli rozhledu jednotlivých sjezdů na pozemky. Větev A tvoří páteřní komunikaci navazující na stávající místní komunikaci. Větev je 543,67 m dlouhá a v celé délce 6,00 m široká. Po celé délce komunikace je navržen pravostranný chodník šířky 2,0 m a od km 0,080 09 je navržen chodník šířky 2,0 m i po levé straně. Chodníky a komunikace budou odděleny travnatým pásem šířky 1,0 a 2,50 m. Větev B - E Navazují na větev A, v rámci I. etapy jsou ukončeny na hranici křižovatky. Prodloužení je uvažováno v další etapě výstavby. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 6,00 m. Větev G je 137,75 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Na konci větve je navrženo provizorní obrátiště s krytem z kameniva drceného. Větev H je 131,20 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Na konci větve je navrženo provizorní obrátiště s krytem z kameniva drceného. Větev I je 122,74 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Na konci větve je navrženo provizorní obrátiště s krytem z kameniva drceného.

Větev J je 113,87 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Podél komunikace je navržen levostranný chodník šířky 1,50 m. Mezi chodníkem a komunikací je travnatý pás šířky 1,00 m. Na konci větve je navrženo provizorní obrátiště s krytem z kameniva drceného. Větev K je 107,93 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Na konci větve je navrženo provizorní obrátiště s krytem z kameniva drceného. Větev L je 107,67 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Pěší komunikace respektují vyhlášku č. 398/2009 Sb. Napojení chodníku na místní komunikaci je navrženo s bezbariérovou úpravou s výškou obruby 0,02 m a se zřízením varovného pásu šířky 0,40 m ze signální dlažby. Vodicí linii bude tvořit zvýšený obrubník (0,06 m).

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěÚ Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci, je příslušný orgán k povolení stavebního objektu SO-102 Komunikace, chodníky.

Martina Pomothyová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu

a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Ing. Alena Staňová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Bc. Pavla Litvinová
oprávněná úřední osoba

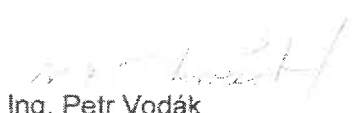
Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nové zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.


Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Městské úřady 111

Příloha: Dokumentace
Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

vyřizuje Ing. Dagmar Spitzerová
odbor životního prostředí
e-mail dagmar.spitzerova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 338
číslo jednací MeUKM/004076/2018/OZP/SpD
datum 15.1.2018
počet stránek 2

Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Tř. T. Bati 21
761 90 Zlín

Postoupení žádosti o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 10.1. 2018 žádost společnosti Hanácká pole s.r.o., IČ: 01740415, Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Jedná se o žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy pro stavbu „Lokalita Hanácká pole, Kroměříž, I. etapa“ na pozemcích pod ochranou ZPF p.č. 734/20, 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787 a 790 všechny pozemky v kultuře orná půda v k.ú. Kroměříž o celkové výměře 22.666 m².

V souladu s § 18, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v pozdějším znění (dále jen zákon), orgán ochrany ZPF odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž návrh včetně podkladů a příloh posoudil, a protože celková plocha odnětí je větší než 1 ha, není orgán ochrany ZPF při Městském úřadu Kroměříž příslušný k vyřízení této žádosti a postupuje dále celý spis Krajskému úřadu Zlínského kraje - orgánu ochrany ZPF.

Zdůvodnění navrhovaného řešení žadatelem

Lokalita Hanácká pole navazuje na hustě obydlenou jihozápadní část města Kroměříže a vyplňuje prázdnou „kapsu“ mezi areálem nemocnice na severu, zástavbou sídliště Zachar II na východě a zástavbou Vážany na jihu. Záměr je v územním plánu města Kroměříže označena jako plocha všeobecného bydlení (BO) č. 25. o výměře 20 ha. Z důvodu koordinace a řešení širších souvislostí a návazností je řešené území mírně rozšířeno oproti vymezení v územním plánu, jsou doplněny okolní koridory veřejných prostranství a vodního toku a nezastavěná část přilehlé plochy hromadných garáží. Celková výměra lokality Hanácká pole řešená územní studií je 21,82 ha.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

Jedná se o pozemky vymezené územním plánem města Kroměříže jako plochy všeobecného bydlení. Záměr je v souladu s platným územním plánem a navazuje na stávající zástavbu. Pozemky uvedených parcel spadají do I. (30300) a II. (30600) třídy ochrany.

Projekt výstavby je rozdělen do etap, aby byl dopad na dosud zemědělsky využívané pozemky zmírněn.

Spis obsahuje žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, vyjádření vlastníků pozemků, stanovení bilance skryvky ornice, výpočet odvodů za odnětí, pedologický posudek, mapové podklady – situační zakres odnětí, plnou moc investora, projektovou a výkresovou dokumentaci, návrh na použití odtěžené ornice včetně jejího využití a vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

U projektu proběhlo řízení EIA.

Orgán ochrany při MěÚ Kroměříž ZPF v této věci **souhlasí** s výše uvedeným záměrem.

V souladu s § 18, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v pozdějším znění (dále jen zákon), orgán ochrany ZPF odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž postupuje celý spis k vyššímu orgánu ochrany ZPF – Krajskému úřadu Zlínského kraje.



RNDr. Božena Ševčíková
Vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
odbor životního prostředí

Přílohy: žádost včetně příloh, projektová a výkresová dokumentace

Městský úřad Kroměříž
Odbor životního prostředí
Husovo nám. 354, 767 01 Kroměříž



MĚSTO KROMĚŘÍŽ		Číslo správy
10-01-2018		rozdělení
Došlo:	002914/2018	st. znak
Čj.:		
Příloha:		

Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Žadatel: Hanácká pole s.r.o.,

Adresa: Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž

U práv. osob a podnikatelů jméno oprávněného zástupce, sídlo firmy nebo adresa pro doručování

IČO: 01740415

Datum narození (u fyzických osob)

Telefon / e-mail

Souhlas bude podkladem pro následné řízení (uvést jaké) ÚR + SP

Žádáme tímto o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF ve smyslu § 9 odst.6 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění,

pro stavbu Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž

účel stavby (např. podnikání, vlastní potřeba) podnikatelská činnost

zdůvodnění navrhovaného řešení (proč je z hlediska ochrany ZPF a ŽP nejvýhodnější)

Odnětí ZPF minimalizováno podle pravidel a v souladu s územním plánem města Kroměříž a územní studií, které byly z hlediska ochrany posouzeny z hlediska ochrany ZPF v několika stupních, např. řízení EIA.

vyhodnocení důsledků na ZPF

jedná se o trvalé odnětí v souladu se zákonnými podmínkami

odnětí trvalé/dočasné (uvést i dobu odnětí) odnětí trvalé

katastrální území parcelní číslo.....

BPEJ.....třída ochrany.....

kultura pozemku.....plocha odnětí (m2).....

Podrobně specifikováno ve výpočtu odnětí ZPF, viz. příloha žádosti.

vlastník pozemku a jeho vyjádření

S odnětím ze ZPF se souhlasí.

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
(p.č. 764)

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

-10-

PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 78833 Hanušovice
(p.č. 787), souhlas samostatnou přílohou

12000 Praha 2
(p.č. 734/20, 734/32), souhlas samostatnou přílohou

Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž
(p.č. 734/35, 763, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790)

podpisy vlastníků pozemku

čitelný podpis žadatele

Povinné přílohy k žádosti !!

1. údaje katastru nemovitostí a zakres odnětí v kopii katastrální mapy
2. výpočet odvodů za odnětí půdy (v případě, že se jedná o stavbu, která podléhá předpisu odvodů)
3. plán rekultivace (v případě dočasného odnětí či zalesnění, zřízení vodní plochy)
4. bilanci skrývky ornice a návrh využití
5. výsledky pedologického průzkumu
6. údaje o odvodnění, závlahách, o protierozních opatření
7. zakres hranic BPEJ

Příloha k žádosti o vynětí ze ZPF

Bilance skrývky a další využití ornice včetně časového harmonogramu

Stavba : Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž

Katastrální území : Kroměříž

Číslo parcely : 734/20, 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790

Kultura pozemku : orná půda

Skrývaná plocha odnětí : 14 121m²

Hloubka skrývky : 0,3m orniční

Objem skryté ornice : 4 236m³ ornice

Časový harmonogram prací :

V závislosti na zahájení prací od 08/2018

Umístění ornice : zúrodnění zemědělské půdy na parc.č. 530/1, k.ú. Kroměříž na základě projednání záměru na odboru ochrany ZPF ve vrstvě 0,1m. Smlouva samostatnou přílohou.

Ornice bude dočasně uložena na mezideponii :

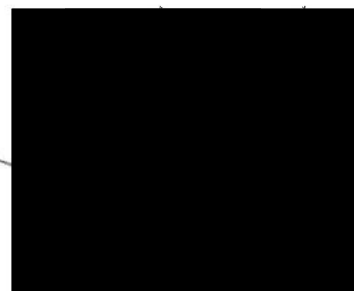
V rámci pozemků dotčených stavbou

Za množství ornice a splnění termínů skrývky, převážení a rozprostření ornice odpovídají :

Investor: Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž

Za investora: na základě plné moci

Podpis:



DOHODA O VYUŽITÍ SKRÝVKY SVRCHNÍ KULTURNÍ VRSTVY PŮDY

„Lokalita Hanácká pole, Kroměříž - I. etapa“

mezi

1. Hanácká pole s.r.o.
Tovačovského 318/18, 767 91 Kroměříž
IČ 01740415
zastoupená na základě plné moci

a

2. [redacted]
767 01 Kroměříž
narozena .. [redacted]

Dnešního dne byla uzavřena dohoda o využití skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy (dále jen skrývka) z navrhované stavby „Lokalita Hanácká pole, Kroměříž - I. etapa“ v k.ú. Kroměříž, v celkovém množství 4 236 m³.

Tato skrývka pochází z ploch evidenčně vedených jako orná půda v k.ú. Kroměříž. Jedná se o kvalitní půdy typu černozemí s vysokou agronomickou hodnotou.

Skrývka bude na náklady investora přemístěna a rozložena (ve vrstvě 0,10 m) na pozemky k zúrodnění zemědělského půdního fondu:

PŮDNÍ BLOK (parc. č.): 530/1, k.ú. Kroměříž

Vzdálenost z místa skrývané plochy navrhované stavby je v průměru do 2 km.

Před vlastním zahájením zemních prací na skrývce požádá zástupce společnosti Hanácká pole s.r.o. uživatele ZPF o vstup na pozemky určené k zúrodnění ZPF a projedná s uživatelem ZPF lokalizaci skrývky, podmínky vstupu na pozemek, způsob využití skrývky a přesný termín zahájení a ukončení prací s přihlédnutím k osevním sledům.

Za Hanácká pole s.r.o. na základě plné moci:

[redacted]

[redacted]

V Kroměříži dne 20.5.2010

V Kroměříži dne 20.5.2010

**Souhlas vlastníka pozemku k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(ZPF)**

vlastník pozemku a jeho vyjádření

p.č. 787, k.ú. Kroměříž

PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice, IČ 47676647

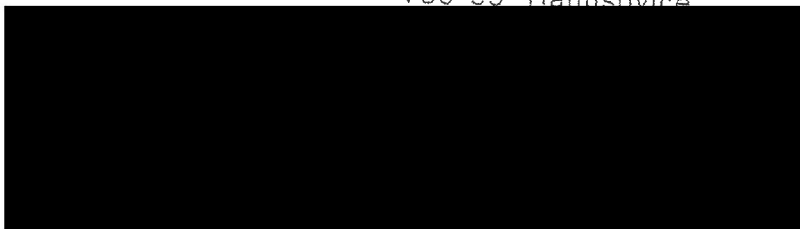
Vyjádření vlastníka a spoluvlastníka pozemku :

S vynětím pozemku ze ZPF souhlasím.

podpisy vlastníků pozemku

V Kroměříži dne 10.11.2012

PMS Reality a.s.
Pivovarská ul. 261
788 33 Hanušovice



**Souhlas vlastníka pozemku k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(ZPF)**

vlastník pozemku a jeho vyjádření

p.č. 734/20, 734/32, 771, k.ú. Kroměříž

120 00 Praha 2, narozen.

Vyjádření vlastníka a spoluvlastníka pozemku :

S vynětím pozemku ze ZPF souhlasím.

podpisy vlastníků pozemku

V dne 4. 6. 2016

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto pana / paní [redacted]

bydlištěm [redacted] 767 01 Kroměříž

k zastupování ve správním řízení ve věci "Lokalita Hanácká pole, Kroměříž", ve stupních studie, územního řízení, stavebního povolení, uvedení stavby do užívání.

Termín: doba neurčitá

Jméno zplnomocnitele: Za Hanácká pole s.r.o., - jednatel: Jaroslav Fuksa, Nerudova 328/10, 769 01 Holešov

Adresa (sídlo): Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž,

Datum narození: [redacted]

IČO: 01740415

Podpis, příp. i razítko, zplnomocnitele: [redacted]

- Tuto plnou moc přijímám.

Podpis, příp. i razítko, zplnomocněného: [redacted]

V Kroměříži dne 1.2.2016

Pozn.: V případě, že je zplnomocnitelem právnická osoba, musí plnou moc podepsat statutární orgán nebo pověřená osoba, která doloží doklad o zastupování právnické osoby.

OVĚŘENO TELEFONNĚ
MILENA INGROVÁ

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Hanácká pole s.r.o.
Tovačovského 318/18
767 01 Kroměříž

datum
6.4.2020

oprávněná úřední osoba
Ing. Milena Ingrová

číslo jednací
KUZZL 22648/2020

spisová značka
KUSP 22648/2020 ŽPZE-MI

572 043 384

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž“.

Krajský úřad Zlínského kraje (dále jen „krajský úřad“), odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), příslušný podle § 17a písm. e) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě posouzení žádosti investora Hanácká pole s.r.o., IČ: 01740415, sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž

uděluje souhlas

podle ust. § 9 odst. 8 zákona, investoru Hanácká pole s.r.o., IČ: 01740415, sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž k trvalému odnětí 1,5523 ha zemědělské půdy, pro stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž“ na níže uvedených pozemcích v k.ú. Kroměříž

Pozemky určeny k trvalému odnětí pro dopravní a technickou infrastrukturu, retenční nádrž a zeleň.

Katastrální území	Parcelní čísla dle KN	Druh pozemku	Trvalé odnětí technická infrastruktura v (m ²)	Trvalé odnětí Retenční nádrž v (m ²)	Trvalé odnětí zeleň (m ²)
Kroměříž	(část) 734/35	orná půda	517	---	843
	(část) 763	orná půda	1149	---	1092
	(část) 764	orná půda	828	36	1578
	(část) 771	orná půda	704	139	1307
	(část) 772	orná půda	760	160	836
	(část) 781	orná půda	716	171	369
	(část) 782	orná půda	597	162	720
	(část) 786	orná půda	571	162	720
	(část) 787	orná půda	4150	230	567
	(část) 790	orná půda	3152	---	124
Mezisoučet	---	---	13144	1060	1319
Celkem	---	---	---	---	15 523

Krajský úřad Zlínského kraje
tř. Tomáše Bati 21, PO Box 220
761 90 Zlín

IČ: 70891320
tel.: 577 043 384, fax: 577 043 352
e-mail: milena.ingrova@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz
Elektronický podpis - 8.4.2020
Certifikát autora podpisu:
Jméno: BNDr. Milena Ingrová
Vydal: PostSignum Qualified C...
Platnost do: 4.5.2020 10:15:21+02:00

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany jsou pozemky zařazeny dle kódu BPEJ 3.06.00 do II. třídy ochrany ZPF a dle kódu BPEJ 3.03.00 do I. třídy ochrany ZPF.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany ZPF investor nebo jeho právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
2. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím, povinna za odňatou půdu ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod z ploch dopravní a technické infrastruktury a z plochy retenční nádrže. Orientační výpočet odvodů, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz ust. § 9 odst. 9 zákona) Městským úřadem Kroměříž po zahájení realizace záměru. ***V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany ZPF (MěÚ Kroměříž a Krajského úřadu Zlín), doručit kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.***
3. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí půdy ze ZPF
 - ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona, jde-li o odnětí půdy ze ZPF pro změnu druhu pozemku na druh ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude – li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

4. Návrh hloubky skrývané ornice vychází z pedologického průzkumu kopaných sond, které provedla firma ARVITA P spol s r.o., sídlem Příčná 1541, Otrokovice IČ: 60706708, Otrokovice. Mocnost ornice byla stanovena na 0,30 m a podorničí 0,10 m.

Z plochy trvalého odnětí 15 523 m² bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,30 m o celkovém objemu 4 656,9 m³ pro (ZTV - 3943,2 m³, retenční nádrž – 318 m³ a veřejnou zeleň 395,7 m³), a skrývka podornice o celkovém objemu 1 552,3 m³ pro (ZTV – 1 314,4 m³, retenční nádrž – 106 m³ a veřejnou zeleň – 131,9 m³). Ornice a podornice bude uložena odděleně na mezideponiích, které jsou vyznačeny v (situačním výkrese – deponie ornice a podornice č. 4), který je součástí Přílohy č. 1.

Kulturní vrstva půdy o celkovém objemu 4 656,9 m³ bude hospodárně rozprostřena v mocnosti 0,10 - 0,15 m na zemědělský pozemek parc.č. 1357 v k.ú. Skaštice. Písemný souhlas vlastníka pozemku je doložen ve spise.

Podornice o celkovém objemu 1 552,3 m³ bude rozprostřena v mocnosti 0,10 m na plochách veřejné zeleně, ohumusení a ozelenění ploch navazujících na komunikaci a retenční nádrž.

5. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci, která bude orgánu ochrany ZPF předložena v případě provádění kontroly hospodaření s ornici. Jakékoliv změny ve využití skryté ornice budou projednány s orgánem ochrany ZPF krajského úřadu. Deponie bude ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, erozi, odcizení).
6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí investor, dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření.
7. Dojde-li vlivem realizace záměru k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravná opatření.



Krajský úřad Zlínského kraje

8. Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
9. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (viz. § 10 odst. 1 zákona).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 26.3.2020 postoupenou žádost investora Hanácká pole s.r.o., IČ: 01740415, sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž o trvalé odnětí pozemků parc. č. 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790 v k. ú. Kroměříž ha pro realizaci stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž“. Investor je zastoupen na základě plné moci [redacted] 767 01 Kroměříž.

K žádosti byly dle ust. § 9 odst. 6 zákona doloženy všechny zákonné přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Odnětím půdy ze ZPF budou dotčeny pozemky, které jsou dle kódu BPEJ 3.03.00 řazeny do I. třídy ochrany ZPF a dle kódu BPEJ 3.06.00 do II. třídy ochrany ZPF.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Kroměříže jako plocha všeobecného bydlení (BO) značená č. 25. Záměrem investora je vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro I. etapu lokality Hanácká pole, Kroměříž. Lokalita Hanácká pole se nachází na jihozápadním okraji zástavby města Kroměříže v lokalitě U Zachara umístěné v k.ú. Kroměříž. Z předložené dokumentace pro odnětí pozemků ze ZPF vypracovanou fy ARVITA P, IČ: 60 70 67 08, Příčná 1541, Otrokovice, březen 2020, vyplývají opatření na zmírnění negativních dopadů na zemědělský půdní fond. Jedná se především

- o postupnou etapizaci záboru ZPF v návaznosti na zastavěné území a zastavění vždy ucelené části pozemků, aby bylo možno zbývající zemědělskou půdu navazující na produkční bloky obhospodařovat,
- plochy, které nebudou zatím zastavěny budou zatravněny, popř. obdělány s využitím speciální mechanizace a využity pro produkci zelených směsek, popř. pro pokusnické účely,
- stavební činnosti nesmí dojít ke znehodnocení zemědělské půdy, která není předmětem odnětí a jejíž cílový stav je zahrada,
- realizací záměru dojde ke změně odtokových poměrů, což bude řešeno vybudováním retenční nádrže,
- skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy - ornice, budou hospodárně využity ke zvýšení půdní úrodnosti na pozemku parc.č. 1357 v k.ú. Skaštice.

V případě, že investor při rozhodování o odvodu předloží MěÚ Kroměříž, orgánu ochrany ZPF vyjádření silničního správního úřadu, že část nebo celá vybudovaná komunikace bude zařazena do kategorie místních komunikací a současně předloží vyjádření města Kroměříž, že si převezme komunikaci do svého vlastnictví, pak se dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona odvod za trvalé odnětí nestanoví.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona souhlas s odnětím půdy zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona je pravomocné rozhodnutí o souhlasu podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.



Krajský úřad Zlínského kraje

Veškerá spisová dokumentace, na základě které je tento souhlas vydán, bude v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona, postoupena MěÚ Kroměříž, odboru ŽP k následnému uložení. Příslušný stavební úřad zašle toto rozhodnutí na vědomí rovněž našemu odboru ŽP a zemědělství a odboru ŽP MěÚ Kroměříž.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Příloha č. 1 - situační výkres č. 4 – deponie ornice a podornice

Krajský úřad Zlínského kraje
tř. Tomáše Bati 21, PO Box 220
761 90 Zlín

IČ: 70891320
tel.: 577 043 384, fax: 577 043 352
e-mail: milena.ingrova@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz



Krajský úřad
Zlínského kraje

Obdrží na vědomí:
Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP – spis

