

Odbor Kancelář úřadu, oddělení právní

Vyřizuje Mgr. Andrea Nevřalová
e-mail andrea.nevralova@mestokm.cz
č. tel. 573 321 288
datum 19. února 2024
č.j. MeUKM/013794/2024
sp.zn. MeUKM/009210/2024/02
poř.č. IN – 5/2024

Poskytnutí informací

Dne 29. 1. 2024 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

„Společnost NY legal s.r.o., IČ 04761944 Vás mj. v souladu se Zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jiných a v návaznosti na danou judikaturu (např. Rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 5. 2007 č. j. 3 Ads 33/2006-57, ze dne 29. 5. 2008 č. j. 8 As 57/2006-67, dne 6. 10. 2009, č. j. 2 Ans 4/2009-93), žádá o zpřístupnění/ poskytnutí následujících informací.

- 1. Doručte do datové schránky společnosti NY legal s.r.o. informaci (odst. 3 až 5 § 3 Zákona) a doprovodnou informaci (odst. 6 § 3 Zákona):*
 - Úplný SCAN Kupní smlouvy včetně všech příloh – dle Přílohy A.*
- 2. Doručte do datové schránky společnosti NY legal s.r.o. informaci (odst. 3 až 5 § 3 Zákona) a doprovodnou informaci (odst. 6 § 3 Zákona):*
 - Úplný SCAN posudku (za účelem stanovení ceny/ hodnoty) ke Kupní smlouvě dle bodu 1 výše.*
- 3. Doručte do datové schránky společnosti NY legal s.r.o. informaci (odst. 3 až 5 § 3 Zákona) a doprovodnou informaci (odst. 6 § 3 Zákona):*
 - Byl prodej nemovitosti dle Přílohy A uskutečněn na základě žádosti kupující?*

Povinnému subjektu se předesílá, jsou-li na dokumentech uvedeny osoby z veřejně přístupných rejstříků (jednatelé, autorizované osoby, osoby samostatně výdělečně činné, úřední osoby apod.), tyto osoby se na dokumentech neanonymizují.

Poskytnutí uvedených informací je požadováno v zákonné lhůtě (15 dnů) doručením do datové schránky společnosti NY legal s.r.o.“

K předmětné žádosti o informace Vám sdělujeme následující:

K bodu 1.- V příloze tohoto přípisu Vám zasíláme anonymizovaný SCAN požadované kupní smlouvy č. SML/531/2021 ze dne 8. 11. 2021 (dále jen „kupní smlouva“). Předmětná kupní smlouva nemá přílohy.

K bodu 2. – Za účelem stanovení ceny/hodnoty předmětu kupní smlouvy nebyl posudek zpracován. Předmětná kupní cena byla stanovena na základě usnesení z XXV. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaného 23. března 2017, kdy byly schváleny minimální ceny za prodej pozemků v majetku města Kroměříže, a to v Kroměříži a místních částech Kroměříže. Dle bodu I. byla pro stavební pozemky pro rodinné doby (bez inženýrských sítí) v lokalitě B (Kotojedy) stanovena minimální cena 500 Kč/m².

Prodej pozemku par. č. 276/2 – vodní plocha o výměře 303 m² v k. ú. Kotojedy za smluvní kupní cenu 650 Kč/m² byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XXIV. zasedání konaném 21. října 2021, bod č. VII.

K bodu 3. – Ano, prodej nemovitosti, která je předmětem kupní smlouvy, byl uskutečněn na základě žádosti kupující strany.

Mgr. Andrea Nevřalová
odbor kancelář úřadu, oddělení právní

Příloha:

- Anonymizovaná kupní smlouva č. SML/531/2021 ze dne 8. 11. 2021

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

smluvními stranami:

prodávající: Město Kroměříž, IČ: 00 28 73 51
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300
variabilní symbol: 3111000821

a

kupující:	Mgr. Ladislava Žiaková	datum narození :	1980
	JUDr. Martin Žiak	datum narození :	1981
	oba bytem		767 01 Kroměříž

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 276/2 - vodní plocha o výměře 303 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kotojedy.

II.

Prodávající se zavazuje prodat kupujícím pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **196.950,-Kč** (slovy: stodevádesátšesttisícdevětsetpadesátkorun), tj. 650,-Kč/m².

Kupující se zavazují pozemek převzít do společného jmění manželů a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 17. 09. 2021 do 02. 10. 2021 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XXIV. zasedání konaném dne 21. října 2021, bod č. VII.

IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 196.950,- Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího, č. ú: 104 002 553/0300, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán do 15 dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny s tím, že smluvní strany výslovně souhlasí, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podal prodávající.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

V.

1. Na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky. Prodávající seznámil kupující se stavem pozemku.

2. Kupující berou na vědomí, že je pozemek dotčen venkovním elektrickým vedením, popř. vedením jiných inženýrských sítí. V případě pochybností ohledně jejich uložení, poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí.

3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédli a v daném stavu jej přijímají a kupují tak, jak stojí a leží.

VI.

Právo vlastnické k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž a katastrální území Kotojedy změnu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených vedeným zákonem, prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne: *08. 11. 2021*

V Kroměříži, dne : *11. 11. 2021*

Prodávající :

Kupující :

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříže

.....
Mgr. Ladislava Žiaková

.....
JUDr. ~~Martin~~ Žiak