

Odbor Útvar tajemníka

Vyřizuje Mgr. Tereza Přádková
telefon +420 573 321 288
e-mail tereza.pradkova@mestokm.cz
datum 16. září 2022
číslo jednací MeUKM/080780/2022
spis. značka MeUKM/076884/2022/08
poř. č. IN – 35/2022

Poskytnutí informací

Dne 5. 9. 2022 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

Dobrý den,

*25. července jsem datovou zprávou (ID: 1064721875) (zprávu zasílám v příloze) upozornil na problémy týkající se výstavby "Hanácká pole" v Kroměříži a **požadoval jsem informaci, zda stavební úřad provádí pravidelné kontroly, zda je stavba prováděna v souladu se stavebním povolením, zda, kdy a s jakým výsledkem byly provedeny monitorační návštěvy za tímto účelem.***

1. září jsem obdržel sdělení MěÚ Kroměříž, že tato věc byla podstoupena následujícím úřadům (sdělení zasílám v příloze):

1. MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, který vydal dne 30.07.2021 stavební povolení na stavbu

„Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole“

SO 102 Komunikace, chodníky

na pozemcích parc.

č. 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790, 813/1, 813/142, 813/143 v katastrálním území Kroměříž,

a

2. MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad, který vydal dne 31.08.2021 stavební povolení na stavbu

„Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole“

SO 201 Kanalizace dešťová

SO 202 Kanalizace splašková

SO 203 Retenční nádrž

SO 204 Vodovod

na pozemcích parc.

č. 730/19, 734/11, 734/20, 734/24, 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790, 791, 813/58, 813/88, 813/98, 813/103, 813/130, 813/140, 813/141, 813/142, 813/143, 813/160, 813/163, 3226/4 v katastrálním území Kroměříž.

S ohledem na Vaši povinnost poskytnout tyto informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Vás žádám o informace uvedené v úvodu této datové zprávy také v tom kontextu, že extenzivní

prašnost ze stavby způsobuje hmotné škody, např. si vyžádala servis vnější jednotky klimatizace, dále znemožňuje normální větrání a způsobuje poškození či si vyžaduje náklady na čištění stavebních součástí bytu (např. předokenních žaluzií), ze zvýšené prašnosti vyplývají pro obyvatele také rizika zdravotní.

K předmětné žádosti o informace Vám na základě vyjádření věcně příslušného odboru životního prostředí, občansko-správních agend a stavební úřad sdělujeme následující:

Obecný stavební úřad (MěÚ Kroměříž – odbor stavební úřad) vydal dne 30. 8. 2022 sdělení, v němž uvádí, že dne 18. 11. 2020 bylo obecným stavebním úřadem vydáno ve věci "Dopravní a technická infrastruktura pro 1. etapu lokality Hanácká pole" územní rozhodnutí, v němž obecný stavební úřad stanovil podmínky pro umístění předmětných staveb. Poté, co územní rozhodnutí obecného stavebního úřadu nabylo právní moci, vydaly speciální stavební úřady (MěÚ Kroměříž – odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství a MěÚ Kroměříž – odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí) ve dnech 30. 7. 2021 a 31. 8. 2021 stavební povolení na výše uvedené stavby, v nichž byly stanoveny podmínky pro jejich provádění.

K akci Hanácká pole vydal dopravně-správní úřad, tedy MěÚ Kroměříž – Odbor občansko-správních agend, dne 30. 7. 2021 stavební povolení pro objekt „SO 102 Komunikace, chodníky“. Stavba tohoto stavebního objektu prozatím nebyla zahájena. Dne 30. 8. 2022 se oprávněné úřední osoby zúčastnily kontrolní prohlídky místa stavby, kterou svolal Odbor životního prostředí MěÚ Kroměříž. Byl sepsán protokol, do něhož za dopravně-správní orgán bylo konstatováno, že přístupové komunikace nevykazují známky znečištění.

V rámci posuzování vlivu na životní prostředí byla také řešena opatření eliminace sekundární prašnosti z výstavby, kdy tato opatření byla zapracována do projektové dokumentace – jednalo se především o minimalizaci zvýšení dopravního ruchu, eliminace organizačními opatřeními v letních měsících (vypínání motorů mechanismů, optimalizace pohybu mechanismů po staveništi, kropení, minimalizace zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních zdrojů prašnosti, při převozu zakrývat převážně sypké materiály apod.) Na základě tohoto podnětu provedl vodoprávní úřad dvě místní šetření. První šetření bylo uskutečněno z ohlášení v den obdržení podnětu. Na staveništi neprobíhaly stavební práce, neboť bylo po dešti a lokalita byla podmáčená. Vodoprávní úřad proto oznámil konání místního šetření stavebníkovi, a také přizval zástupce odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kroměříž. Na základě provedených místních šetření vodoprávní úřad zkonstatoval, že nedošlo k porušení podmínek vydaného stavebního povolení. Dále vodoprávní úřad zjistil, že s technickým dozorem stavby (pro stavebníka i pro Město Kroměříž) společnost Hanácká pole s. r. o. také konzultovala veškerá prováděná opatření pro eliminace prašnosti z výstavby. Vodoprávní úřad doposud neevidoval žádné jiné stížnosti či podněty související s touto stavbou. Vzhledem k tomu, že bylo nutné svolat druhé místní šetření, neodpověděl vodoprávní úřad na Váš podnět ve lhůtě do 30 dnů, ale až po konání nařízeného místního šetření.

Mgr. Petra Svačinová
vedoucí odboru Útvar tajemníka