

Odbor Útvar tajemníka

Vyřizuje Mgr. Petra Svačinová
telefon +420 573 321 307
e-mail petra.svacinova@mestokm.cz
datum 16. září 2021
číslo jednací MeUKM/078476/2021
spis. značka MeUKM/073834/2021
poř. č. IN – 30/2021

Poskytnutí informací

Dne 1. 9. 2021 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

- 1) **Kdy došlo k doručení návrhu nového Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), veřejnou vyhláškou, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů? Pokud doposud k takovému doručení návrhu nového Územního plánu Kroměříž nedošlo, kdy k němu dojde?**
- 2) **Kdy a kde se bude konat veřejné projednání návrhu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů?**
- 3) **Jaký je důvod a účel následujících změn, které předpokládá návrh nového Územního plánu uveřejněný na internetových stránkách Města Kroměříž:**
 - i) **Pozemky parc. č. 2019/1 (k.ú. Kroměříž) a související parcely č. 384/4, 384/1, a 385/2 (k.ú. Bílany) jsou v aktuálně platném územním plánu Kroměříž evidovány jako PV (plochy všeobecně výrobního charakteru) a SV (smíšené plochy výroby a služeb). Podle návrhu nového Územního plánu Kroměříž mají být tyto pozemky zařazeny do kategorie SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické). **Jaký je důvod a účel této změny a jak bude dopad této změny kompenzován stávajícímu vlastníkovu pozemků, pokud bude návrh územního plánu s touto změnou schválen?****
 - ii) **Pozemky parc. č. 1966/1, 1966/7, 1966/17, 3148/11, 1966/5, 1966/10 a 1966/6 (k.ú. Kroměříž) jsou v aktuálně platném územním plánu Kroměříž evidovány jako SV (smíšené plochy výroby a služeb). Podle návrhu nového Územního plánu Kroměříž mají být tyto pozemky zařazeny do kategorie SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické). **Jaký je důvod a účel této změny a jak bude dopad této změny kompenzován stávajícímu vlastníkovu pozemků, pokud bude návrh územního plánu s touto změnou schválen?****
 - iii) **Pozemky parc. č. 1588/15, 6545/1 a 1588/14 (k.ú. Kroměříž) jsou v aktuálně platném územním plánu Kroměříž evidovány jako PV (plochy všeobecně výrobního charakteru). Podle návrhu nového Územního plánu Kroměříž mají být tyto pozemky zařazeny do kategorie SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické). **Jaký je důvod a účel této změny a jak****

bude dopad této změny kompenzován stávajícímu vlastníkovu pozemků, pokud bude návrh územního plánu s touto změnou schválen?

K předmětné žádosti o informace Vám na základě vyjádření věcně příslušného Odboru stavební úřad sdělujeme následující:

Ad 1)

Požizovatel doručil návrh nového Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou, ve smyslu ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu Kroměříž a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup dne 07. 10. 2019. Tato veřejná vyhláška byla doručena 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Ad 2)

Termín ani místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není doposud stanoveno. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu územního a vyhodnocení se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení.

Ad 3)

i) Pozemky parc. č. 2019/1 k.ú. Kroměříž, a související pozemky parc. č. 384/4, 384/1, 385/2 k.ú. Bílany, byly do ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) zařazeny zhotovitelem územního plánu bez odůvodnění na základě jeho urbanistického záměru, který neodpovídá stávajícímu využití území. V současné době nelze předjímat výsledky veřejného projednání a z toho vyplývající případné náhrady stávajícímu vlastníku pozemků.

ii) Pozemky parc. č. 1966/1, 1966/7, 1966/17, 3148/11, 1966/5, 1966/10, 1966/6 k.ú. Kroměříž, byly do ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) zařazeny zhotovitelem územního plánu bez odůvodnění na základě jeho urbanistického záměru, který neodpovídá stávajícímu využití území. V současné době nelze předjímat výsledky veřejného projednání a z toho vyplývající případné náhrady stávajícímu vlastníku pozemků.

iii) Pozemky parc. č. 1588/15, 6545/1, 1588/14 k.ú. Kroměříž, byly do ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) zařazeny zhotovitelem územního plánu bez odůvodnění na základě jeho urbanistického záměru, který neodpovídá stávajícímu využití území. V současné době nelze předjímat výsledky veřejného projednání a z toho vyplývající případné náhrady stávajícímu vlastníku pozemků.

Mgr. Petra Svačinová
vedoucí odboru Útvar tajemníka