

**Odbor právní**  
**Vyřizuje:** Mgr. Petra Svačinová  
**e-mail:** petra.svacinova@mesto-kromeriz.cz  
**č. tel.:** 573 321 307  
**datum:** 13. února 2020  
**č.j.:** MeUKM/006563/2020  
**sp.zn.:** MeUKM/006563/2020  
**poř.č.:** IN – 8/2020

## Poskytnutí informací

Městský úřad Kroměříž obdržel dne 22. 1. 2020 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

*V rámci předmětu **úvod do právní teorie a praxe** bych Vás chtěla požádat o informace („**Sociální bydlení**“ – odpovědi na otázky níže) v režimu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.*

1. Celkový počet bytů ve správě obce k 30. 6. 2019.
2. Průměrná výše nájemného (kč/m<sup>2</sup>) obecního bytového fondu (případně rozpětí) k 30. 6. 2019.
3. Celkový počet osob užívajících obecní bytový fond (prostory k bydlení) k 30. 6. 2019.
4. Počet bytů v režimu "byty/domy s pečovatelskou službou" k 30. 6. 2019.
5. Počet bytů v režimu sociální bydlení k 30. 6. 2019.
6. Počet bytů pro řešení krizové situace k 30. 6. 2019.
7. Počet neuhrazených finančních závazků fyzických osob k obci k 31. 12. 2018.
8. Počet neuhrazených finančních závazků fyzických osob k obci k 30. 6. 2019.
9. Počet neuhrazených závazků plateb nájemného k 30. 6. 2019.
10. Celková výše neuhrazených pohledávek závazků fyzických osob k obci k 31. 12. 2018.
11. Počet neuhrazených plateb za komunální odpad k 30. 6. 2019.
12. Celková výše neuhrazených pohledávek závazků fyzických osob k obci k 30. 6. 2019.
13. Výše neuhrazených závazků nájemného fyzických osob k obci k 30. 6. 2019.
14. Výše neuhrazených plateb za komunální odpad k 30. 6. 2019.
15. Počet fyzických osob mladších 18 let mající neuhrazené závazky vůči obci k 30. 6. 2019.
16. Souhrnná výše neuhrazených částek osob mladších 18 let k 30. 6. 2019.
17. Počet sjednaných splátkových kalendářů v roce 2018.
18. Počet splátkových kalendářů sjednaných v období 1. 1. 2019 - 30. 6. 2019.
19. Počet zasláných upomínek k platbě v roce 2018.
20. Počet zasláných upomínek k platbě v údobí od 1. 1. 2019 – 30. 6. 2019.
21. Obsahují pravidla pro přidělení obecního bytu podmínku uhrazení všech závazků vůči obci?
22. Obsahují pravidla přidělení obecního bytu podmínku celkové bezdlužnosti klienta (klient bez závazků)?
23. Může být získat osoba toho času bez zaměstnání dle pravidel přidělování obecního bytu?

Vzhledem k tomu, že vyřízení Vaší žádosti si vyžádalo vyhledávání a sběr informací ve více úřadovnách, které jsou odděleny od úřadovny vyřizující žádost, prodloužil Městský úřad Kroměříž podle § 14 odst. 7 písm. a) zákona o svobodném přístupu k informacím lhůtu pro vyřízení žádosti o 10 dní, tj. do 16. 2. 2020.

K předmětné žádosti o informace Vám na základě vyjádření věcně příslušných odborů sdělujeme následující:

Ad 1. Městské byty má ve správě společnost Kroměřížské technické služby, s. r. o. (tj. obchodní společnost, jejímž jediným společníkem je město Kroměříž; dále jen „KTS, s.r.o.“), těchto bytů je 512.

Ad 2. Výše nájemného je ve všech bytech stanovena Radou města Kroměříže jednotně ve výši 55,-Kč/m<sup>2</sup>.

Ad 3. Podle údajů poskytnutých nájemníky žije v těchto bytech celkem 748 osob.

Ad 4. Žádný z bytů není veden v režimu „bytu/domu s pečovatelskou službou“.

Ad 5. Žádný z bytů není veden v režimu sociálního bydlení.

Ad 6. Žádný z bytů není určen pro řešení krizové situace.

Ad 7. Dle vyjádření Odboru finančního není počet neuhrazených finančních závazků fyzických osob z hlediska sociálního bydlení evidován.

Ad 8. Dle vyjádření Odboru finančního není počet neuhrazených finančních závazků fyzických osob z hlediska sociálního bydlení evidován.

Ad 9. Dle vyjádření KTS, s. r. o. eviduje tato společnost ke dni 30. 6. 2019 104 dlužníků na nájemném z bytů.

Ad 10. Dle vyjádření Odboru finančního není celková výše neuhrazených pohledávek závazků fyzických osob k obci z hlediska sociálního bydlení evidována.

Ad 11. Dle vyjádření Odboru finančního není počet neuhrazených plateb za komunální odpad z hlediska sociálního bydlení evidován.

Ad 12. Dle vyjádření Odboru finančního není celková výše neuhrazených pohledávek závazků fyzických osob k obci z hlediska sociálního bydlení evidována.

Ad 13. Dle vyjádření KTS, s. r. o. je součet dluhů z nájmu bytů ke dni 30. 6. 2019 celkem 3.258.186,-Kč, přičemž se jedná o dluhy vůči KTS, s. r. o., nikoli k obci.

Ad 14. Ke dni 30. 6. 2019 byl celkový dluh za komunální odpad všech občanů města Kroměříže (bez vazby na sociální bydlení) 3.285.551,67,-Kč.

Ad 15. Dle vyjádření Odboru finančního není počet fyzických osob mladších 18 let majících neuhrazené závazky vůči obci z hlediska sociálního bydlení evidován.

Ad 16. Dle vyjádření Odboru finančního není souhrnná výše neuhrazených částek osob mladších 18 let z hlediska sociálního bydlení evidována.

Ad 17. Co se týče bytů, bylo dle vyjádření KTS, s. r. o. v roce 2018 sjednáno 9 splátkových kalendářů.

Ad 18. Co se týče bytů, byly dle vyjádření KTS, s. r. o. v období 1. 1. 2019 – 30. 6. 2019 sjednány 3 splátkové kalendáře.

Ad 19. – 20. Co se týče bytů, KTS, s. r. o. dle svého vyjádření počet upomínek neeviduje, doručuje je osobně, ale i poštou; odhadem je řešeno cca 20 – 30 upomínek na dlužné nájemné/měsíc.

Ad 21. K žádosti o pronájem bytu z majetku města Kroměříže podepisuje žadatel Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím.

Ad 22. Ne.

Ad 23. Ano.

**Mgr. Petra Svačinová**  
právník úřadu