

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/075290/1301/201/2025/Str	Kroměříž, dne 28.05.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Strachvicová Gabriela	
Telefon:	573321102	
E-mail:	gabriela.strachvicova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/99724	
Řízení:	-	

Obec Zborovice
Hlavní 37
768 32 Zborovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.05.2025 podala

Obec Zborovice, IČO 00287920, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, kterou zastupuje starosta obce **Vítězslav Hanák, nar. 10.10.1981, Lesní 347, 768 32 Zborovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"ZTV ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM - LOKALITA 16 RD"
Zborovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1038, 1039, 1041, 1042, 1360/9, 1684 a 1692 v katastrálním území Zborovice.

Druh a účel stavby:

ostatní stavba, veřejná infrastruktura – technická infrastruktura a veřejné prostranství

ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, současně dle § 10 odst. 1 písm. b) a e) stavebního zákona

Záměr obsahuje:

Stavba řeší novou základní technickou infrastrukturu a veřejné prostranství v obci Zborovice, v severní části obce, západně od ulice Lesní při ulici Za Nádražím. V rámci stavby bude provedena nová místní komunikace, chodníky, zpevněné plochy, sjezdy, odstavné plochy, splašková a dešťová kanalizace včetně řízeného odtoku do místního přítoku Lipiny, vodovod, veřejné osvětlení a terénní a sadové úpravy.

Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura pro následnou plánovanou výstavbu 16-ti rodinných domů v předmětné lokalitě, vč. vybudování veřejného prostranství.

Stavba bude napojena:

- komunikace bude napojena na stávající komunikaci v ulici Za Nádražím – délka připojení 2x 17,3m
- splaškovými vodami splaškovou kanalizací na stávající kanalizační stoku KAM DN200 v nové šachtě
- dešťovými vodami dešťovou kanalizací na stávající betonovou kanalizaci DN300 zaústěnou do místního přítoku 01 Lipiny – potrubím DN300
- STL plynovod bude napojen v ulici Za Nádražím na stávající STL plynovodní řad STO DN50 – potrubím PE100RC D63
- vodovod bude napojen v ulici Za Nádražím na stávající vodovodní řad „1-3“ LT DN150 a „1-7“ LT DN100 výřezem potrubí
- rozvod veřejného osvětlení bude napojen na stávající rozvod VO v ulici Za Nádražím – kabelem 4Bx10
- sběrné hnízdo tříděného odpadu je navrženo u jihozápadního výjezdu z lokality

Kolem kanalizace a vodovodu se vymezuje ochranné pásmo 1,5m vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

Kolem plynovodu, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, se vymezuje ochranné pásmo 1m na obě strany od půdorysu.

Staveniště bude zřízeno na pozemku p.č. 1684 – vee vlastnictví Obce Zborovice, kde bude umístěna stavební buňka. Tento zábor bude po dobu stavby t.j. předpoklad 12 měsíců.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

IO 02 Splašková kanalizace

IO 03 Dešťová kanalizace

IO 04 Plynovod

IO 05 Vodovod

IO 06 Veřejné osvětlení

SO 07 Terénní a sadové úpravy

SO 01 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Předmětem stavby SO 01 je vybudování přístupových komunikací, chodníků, odstavných stání a sjezdů k nově navržené lokalitě 16 rodinných domků, která se nachází ve Zborovicích ul. Za Nádražím.

Projekčně jsou dvě nové komunikační větve označeny jako větve K1 a K2. Větev K1, navržená v délce 322,4 m, se napojuje přímo na stávající ul. Za Nádražím ve dvou místech (na začátku a na konci úseku). Větev K2 v délce 174,9m, která prochází novou lokalitou a je vetknuta mezi větve K1 a je vedena jednosměrně. Podélné odstavná místa pro 20 vozidel jsou navržena z jedné strany na jednosměrné ulici větve K2. Vozovka větve K1 je navržena v šířce 5,5m a s živičným krytem. U větve K2 je šířka vozovky s živičným krytem navržena na 3,5m, podélné odstavné stání bude šířky 2,5m.

Odvodnění povrchu vozovek je řešeno jednostranným příčným sklonem do nových uličních vpustí a dále vždy přípojkou do nové dešťové kanalizace. Odstavné stání bude provedeno z drenážní dlažby.

Chodníky v lokalitě RD jsou navrženy na větvi K1 levostranně šířky 1,5m a odděleny pásem zeleně od vozovky. Napojení pěších je z ulice Za Nádražím a chodníku okolo bytového domu č.p. 335 novým chodníkem severním směrem kolem nové lokality a dále pak zpět západním směrem k bytovému domu č.p. 340. Na větvi K2 jsou vždy mezi odstavným stáním krátkými úseky chodníky propojeny se stávajícím chodníkem okolo bytových domů.

Sjezdy jsou řešeny na větvi K1 ke každému z navržených rodinných domů protnutím zeleného pásu a nově navrženého chodníku.

Technický popis:

- větev K1 místní komunikace funkční třídy C3, kategorie MO 2 10/6,5/30 (5,5 mezi obrubami), jízdní pruh 2,50 + dva vodící proužky šířky 0,25 m bude sloužit jako dvoupruhová obousměrná.
- větev K2 místní komunikace funkční třídy C3, kategorie MO 1 7,5/4/30 (3,5 mezi obrubami), jízdní pruh 2,50 + dva vodící proužky šířky 0,25 m bude sloužit jako jednopruhová jednosměrná. K vozovce je připojené podélné odstavné stání v šířce $cp=2,5m$.

Parkování vozidel v dané lokalitě RD bude zajištěno na plánových podélných odstavných místech pro 20 vozidel, podél jednosměrné ulice větve K2, kde jsou navržena místa rozměru 2,5 m x 5,75 m (krajní stání 6,75 m). Další stání je pro lokalitu plánováno vždy v garážích jednotlivých rodinných domů, anebo ve sjezdech mezi garážemi a hranicích pozemků kde je vzdálenost vždy min. 6,0 m.

Větev K1 bude provozována jako obousměrná s připojením na stávající vozovku ul. Za Nádražím. Celá lokalita je plánovaná jako zóna 30 s umístěním dvou dlouhých příčných prahů vždy při vjezdu do lokality. Pro rozhledy v místě křižovatek, připojení účelové komunikace, směrových oblouků a sjezdů, bude posuzována návrhová rychlost 30km/h.

Při výjezdu vozidel z větve K1 na ul. Za Nádražím bude osazena značka P4 – Dej přednost v jízdě a na hlavní silnici ul. Za Nádražím bude doplněna značka P2 – hlavní silnice a vyznačen tvar křižovatky dodatkovou tabulkou E2b. U větve K2 bude označen jednosměrný provoz značkami IP4b a B2. Uvnitř lokality bude křížení větví K1 a K2 s označením výjezdu z účelové komunikace větve K2 značkou P4.

Dopravní značení bude v situaci vyznačeno v dalším stupni projektové dokumentaci (DSP), spolu s hmatovými prvky vstupů do vozovky a v místě sjezdu a průchozího chodníku. Dále výšky obrub a detailní spádové poměry v jednotlivých řešených místech komunikací budou řešeny v dalším stupni PD.

Konstrukce (pro TDZ V) je navržena v následující skladbě:

Konstrukce vozovky větve K1 a K2 je navržena pro Třídu Dopravního Zatížení Vozidel (TNVk=15-100 vozidel za 24 hod). Jedná se o pojezd osobními auty a vozidly integrovaného záchranného systému, svoz odpadků, příp. zásobování RD.

Plán nových komunikací bude upravena ztuhnutím. Modul deformace podloží musí pro navrženou skladbu konstrukcí vozovek dosáhnout hodnotu $E_{def,2} = 45$ MPa, která by měla být prokázána tlakovou zatěžovací zkouškou.

Pod komunikací je počítáno se zlepšením podloží, a to výměnou nevhodné zeminy v aktivní zóně, a to v tloušťce 400 mm a nahrazena štěrkokodrtí. Sanace bude prováděna pouze v aktivní části pod vozovkou. Na parapláň bude pro separaci zeminy položena vrstva geotextílie 300g. Na ni bude provedena vlastní sanace. Je doporučeno na takto položenou geotextílii použít sanační vrstvu z kameniva fr. 0/4 mm, aby nedošlo k protržení geotextílie.

Vozovka větve K1 a K2, živičný povrch:

Asfaltový beton ACO11	50 mm
Kamenivo obal. asfaltem ACP 16+	80 mm
Spojovací postřík z asf. emulze	
Kamenivo zpevněné cementem KZC II	180 mm
<u>Štěrkokodrt' ŠD 180 fr. 0-63</u>	<u>180 mm</u>
celkem	490 mm

Vozovky budou lemovány betonovými obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením 100 mm a uložených do betonu C12/15. Jako vodící proužek bude u obrubníku osazena silniční přídlažba ABK 50/25/10 a uložena do betonu C12/15. V místech sjezdů bude osazen obrubník nájezdový ABO 100/15/15 s převýšením 20 mm. Z levé a pravé strany vjezdu budou umístěny přechodové obrubníky ABO 100/15/25 LV a PV. Toto řešení bude provedeno také u míst pro přecházení chodců.

Odstavné stání z drenážní dlažby tl.80mm

Betonová zámková dlažba, drenážní, spára max12mm ČSN 73 6131	80 mm
Drcené kamenivo frakce 4-8 ČSN 73 6126	50 mm
Štěrkoř fr. 16-32 ČSN 73 6126	150 mm
Štěrkoř fr. 32-63 ČSN 73 6126	150 mm
Celkem	430 mm

Odstavné stání bude lemováno betonovými obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením 100mm a uložených do betonu C12/15.

Skladba chodníků, dlažba tl.60mm:

Dlažba zámková DL I v tl.60	60 mm
Lože z kam. drtí frakce 4-8	30 mm
Podkladový beton PB II	100 mm
Štěrkoř ŠD 150, frakce 0-63	150 mm
Celkem	340 mm

Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky ABO 100/5/25, osazenými do betonového lože a opatřenými opěrou z betonu (C12/15). Na straně zeleného pásu budou zapuštěny do úrovně povrchu chodníku, na vnější straně budou osazeny s převýšením +60 mm, jako vodící linie. Bezbariérová úprava míst pro přecházení je řešena v místech pro přecházení a v místech plánovaných sjezdů. Varovné pásy o šířce 0,4m budou provedeny z dlažby o velikosti 100/200mm se slepeckou úpravou, tzv. brokované dlaždice, a to v barvě červené.

Skladba sjezdů SO 01.1, dlažba tl.80mm:

Dlažba zámková DL I v tl.80	80 mm
Lože z kam. drtí frakce 4-8	50 mm
Podkladový beton PB II	120 mm
Štěrkoř ŠD 150, frakce 0-63	150 mm
Celkem	400 mm

Sjezdy budou lemovány chodníkovými obrubníky ABO 100/5/25, osazenými do betonového lože a opatřenými opěrou z betonu (C12/15).

Příčný sklon vozovky větve K1 je v prvním úseku pravostranný o velikosti 2,5% a v posledním směrovém oblouku přechází do levostranného. U větve K2 je od začátku úseku do konce sklon pravostranný o velikosti 2,5%. Příčný sklon chodníku je velikosti 2% směrem k vozovce.

Odvodnění:

Srážková voda z plochy vozovek a odstavného stání bude pomocí podélného a příčného sklonu odvedena do nových uličních vpustí UV1-UV17, vhodně rozmístěných po trase navržených komunikací. Budou použity betonové vpusti s usazovacím prostorem, osazené litinovými mřížemi D400. Uliční vpusti budou zaústěny odbočkou DN200 do nové dešťové kanalizace (objekt IO03) s regulovaným odtokem vody. Pro odvedení spodní vody z rozhraní odstavného stání a vozovky je navržena podélná drenáž. Tato drenáž bude napojena do nových uličních vpustí rozmístěných ve vozovce.

Je navrženo použití drenážních trubek PVC - DXZ 125. Podloží bude zhotoveno ze štěrkodrti frakce 4-8, zásyp bude proveden ze štěrkodrti frakce 8-32. Pláň bude vyspádována k tomuto trativodu.

Celkový rozsah prací:

SO 01

Vozovky větve K1 a K2 asfaltové	2 385,0 m ²
Příčný dlouhý práh – dlažba	55,0 m ²
Podélné odstavné stání, drenážní dlažba tl.80mm	335,0 m ²
Chodníky - bet.dlažba dl.60mm a hmatové úpravy	425,0 m ²
Ozelenění	1 341,0 m ²

SO 01.1

Sjezdy - bet.dlažba dl.80mm	124,0 m ²
-----------------------------	----------------------

IO 02 Splašková kanalizace

V rámci objektu se navrhuje splašková kanalizace PVC SN12 DN250 délky 274,3m a celkem 8 revizních šachet. Na kanalizaci jsou navrhovány splaškové odbočky pro každý pozemek. Celková délka 16 odboček PVC DN150 je 84,6m. Každá odbočka je ukončena přípojkovou revizní šachtou DN400.

Kanalizační řad s napojením na mechanicko-biologickou ČOV je ve vlastnictví Obce Zborovice. Obec Zborovice rovněž disponuje povolením k vypouštění odpadních vod.

IO 03 Dešťová kanalizace

V rámci objektu se navrhuje dešťová kanalizace PVC SN12 DN300 celkové délky 408,1m, PVC SN12 DN600 celkové délky 44,1m a PE SN16 DN1000 celkové délky 30,8m s regulací odtoku. Na kanalizaci jsou navrhovány dešťové odbočky pro každý pozemek, protože dle „Hydrogeologického posudku zasakování dešťových vod“ ze dne 01.10.2023, který vypracoval Ing. Petr Bartoš, odborná způsobilost pro hydrogeologii a sanační a envirometální geologii č. 2177/2012, nelze v lokalitě zasakovat dešťové vody. Celková délka 16 odboček PVC DN150 je 79,5m. Každá odbočka je ukončena přípojkovou revizní šachtou DN400.

Pro odvodnění je navrhováno osazení 17 dešťových vpustí včetně dešťových kanalizačních odboček PVC SN12 DN200 o celkové délce 30,2 m.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací a z výhledových zpevněných ploch a střech RD. Na každý budoucí RD je počítáno s kapacitou řízeného vypouštění 0,5 l/s.

Pro zadržení dešťových vod a řízený odtok do místního přítoku Lipiny před stávající dešťovou kanalizací a její výustní objekt je navržena akumulací trubní nádrž o objemu 41,8m³, která je zakončena škrťací šachtou s regulovaným odtokem na hodnotě 5,7 l/s. Pro zadržení sunutých nečistot po dnu nádrže je navržena kalová prohlubeň ve dně šachty DŠ1.

Škrťací šachta

Šachta s regulovaným odtokem 5,7 l/s je vyrobena z materiálu PE-HD s třívrstvou strukturovanou stěnou, vnější poloměr šachty je 400 mm. Součástí šachty je škrťací clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad.

IO 04 Plynovod

V rámci lokality pro výstavbu 16 RD se navrhuje rozšíření stávající STL plynovodní sítě. Její kapacita pokrývá i řešenou lokalitu. Technické řešení návrhu bylo projednáno se zástupcem plynárenské společnosti. Navrhuje se vybudování nového rozvodu STL plynovodního řadu u trub PE100RC D63 celkové délky 315,7m s napojením na stávající řad STO DN50 s vedením jednostranně v nově navrhované ulici.

Součástí stavby jsou i plynovodní přípojky s ukončením ve skříních HUP na hranici budoucích soukromých pozemků. Jedná se o 16 přípojek z PE100RC D32 celkové délky 87,2m.

IO 05 Vodovod

V rámci objektu se navrhuje vodovod PE100 RC D90 celkové délky 306,7m a 1x podzemní hydrant.

V rámci stavby jsou navrhovány chráničky pod komunikací pro budoucí realizaci vodovodních přípojek.

Jedná se o 7 x chránička PE100 SDR17 D63 délky 6,5m a 2x 7,0m, celkové délky 59,5m.

Pro výstavbu IO 05 Vodovod bude použito potrubí s atestem pro styk s pitnou vodou.

Zásady požárně bezpečnostního řešení

V dané lokalitě je navržena zástavba rodinných domů se zastavěnou plochou do 200m² (v případě, že budou navrženy rodinné domy o zastavěné ploše větší než 200 m², bude zásobování požární vodou posouzeno individuálně pro danou stavbu). Na navrženém vodovodním řadu jsou navrženy podzemní hydranty, které budou sloužit i k zásobování požární vodou. Hydranty splňují požadavky ČSN 73 0873, tj. DN je min. 80, Q = 4 l/s, vzdálenost hydrantů od objektů bude do 200m. U hydrantů bude dodržen statický přetlak 0,2 MPa.

Navržená komunikace je dvoupruhová, není třeba navrhovat obratiště.

IO 06 Veřejné osvětlení

V rámci objektu se navrhuje rozvod veřejného osvětlení kabelem 4Bx10 + FeZn D10 celkové délky 338,7 + 5,6 = 344,3m.

Osvětlení komunikací a chodníků bude osvětleno parkovými svítidly LED 35W na stožárech vysokých 6m, celkem 12 ks. Stožárová svítidla budou od sebe vzdálena max. 30m. Stávající lampa na ul. Za Nádražím u obytného domu č.p. 340 bude zrušena.

SO 07 Terénní a sadové úpravy

Příprava území zahrnuje skrývku ornice a odvezení. Skrývka ornice bude provedena v tl. 400mm a 200mm v rozsahu uličního prostoru všech řešených ulic v prostoru mezi parcelami vlastníků. Jedná se celkem o plochu 3517m², kubatura 1332,4m³. Ornice bude uložena na meziskládku ornice, po dokončení výstavby bude použita na úpravu okolí komunikace a jednotlivých stavebních pozemků. Přebytek této zeminy bude dán k dispozici vlastníkům RD.

Příprava území bude provedena na parcele p. č. 1039, 1038, 1041, 1042, 1684 a 1360/9 k. ú. Zborovice.

Po provedení stavebních objektů bude provedena výsadba 6 ks listnatých stromů, které budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Rozprostření přebytečné ornice bude provedeno ve vrstvě max. 15cm na pozemku p.č. 2047 k.ú. Zborovice o výměře 44149 m². Rozprostření bude provedeno v místech třídy ochrany půdy č. II.

Vlastníkem pozemku je stavebník, a to Obec Zborovice.

II. Podle § 10 odst. 4 a současně dle § 40 odst. 11 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích spolu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

p o v o l u j e

přípojení zaokruhané obousměrné dvoupruhové obslužné komunikace na stávající místní komunikaci, parcela připojované sousední nemovitosti parc.č. 1684 (LV č.10001), Obec Zborovice, k.ú. Zborovice, které je navrženo v rámci záměru za podmínek:

1. V rozsahu zbudování zaokruhané obousměrné dvoupruhové obslužné komunikace o délce 322,4 m a šíři 5,5 m s rozšířením ve směrových obloucích na 6,3 m a dvěma dlouhými zpomalovacími prahy o délce 5 m v místech napojení na stávající místní komunikaci, propojovací jednosměrné jednopruhové komunikace o délce 174,9 m a šíři 3,5 m s přílehlými odstavnými pásy o šíři 2,5 m v zálivovém uspořádání pro podélné stání celkem 20 vozidel napojené na tuto komunikaci, chodníku vedoucího podél zaokruhané obslužné komunikace o šíři 1,5 m s oddělením od této komunikace

travnatým pásem o šíři 1,5 m napojeného na stávající chodníky, chodníků propojujících stávající chodníky podél bytových domů s propojovací komunikací o šířkách 1,5 m a zbudování samostatných sjezdů k jednotlivým nemovitostem o šířkách 4 m, jako součásti základní technické vybavenosti pro plánovanou výstavbu celkem 16 rodinných domů v obci Zborovice, lokalita Za Nádražím, na pozemcích p. č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685 a 1971.

2. V místech napojení obslužné komunikace na stávající místní komunikaci jsou navrženy rozhledy dle ČSN 73 6102 pro návrhovou rychlost V_n 50 km/h, v místě napojení propojovací komunikace na obslužnou komunikaci jsou navrženy rozhledny dle ČSN 73 6110 Změna Z1 čl. 12.7, v místech napojení sjezdů k nemovitostem na obslužnou komunikaci jsou navrženy rozhledy dle ČSN 73 6110 Změna Z1 čl. 12.8 pro návrhovou rychlost V_n 30 km/h.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracovala Ing. Michaela Svobodová, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Mičoch, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005590, silniční stavby vypracoval Ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504, pozemní stavby vypracoval Ing. Jiří Šamánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103860, plynovod vypracoval Ing. Alois Pokorný, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300887. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1: 500 se zakreslením předmětných pozemků, požadovaným umístěním záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
7. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
8. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.
9. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
10. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.

11. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
12. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby, a to zejména zaplachtováním objektu, kropením a průběžným čištěním.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po kompletním dokončení stavby.
17. Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
19. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
20. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
21. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
22. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku.
23. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
24. Budou **dodrženy podmínky** uvedené v **Souhlasném koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí** č.j. MeUKM/011723/2024/0016/24 ze dne 05.02.2024.
 - zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

I. trvalé odnětí půdy ze ZPF

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 1 zákona

závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. j. 201/1/s - 60/2024/KoK

INVESTOR: Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČO 00287920

STAVBA: „ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM - LOKALITA 16 RD”

ODNĚTÍ: trvalé

POZEMKY ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	Výměra odnímané plochy
Zborovice	1038	Orná půda/31010/II. třída	1179 m ²	372 m ²
	1042		79 m ²	33 m ²
	1684		13217 m ²	3112 m ²
Celkem			14475 m ²	3517 m ²

VLASTNÍCI POZEMKŮ: Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČO 00287920

Česká republika, SPÚ, Huseinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČO 01312774

ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Hranice odnímaného pozemku budou zřetelně vyznačeny v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu, dle výkresu č. C.6 „ZÁBOR ZPF“, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska (viz Příloha č.1).

2. Z trvale odnímané plochy 3517 m² pro stavbu „ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM - LOKALITA 16 RD“ bude na základě pedologického průzkumu (vypracoval: Ing. Martin Bakala, Žopy 10, 769 01 Holešov, IČO: 88862038, zak.č. 2024/03/07) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice o hloubce 0,4 m a celkovém objemu 1258 m³ z pozemků ZPF p. č. 1684 a 1042 k.ú. Zborovice, a skrývka ornice o hloubce 0,2 m a objemu 74,4 m³ z pozemku ZPF p.č. 1038 k.ú. Zborovice.

3. Větší část skryté ornice (cca 1220 m³) bude využita k zúrodnění půdy na nedalekém poli – konkrétně na parcele č. 2047 v k.ú. Zborovice, která je ve vlastnictví investora. Jedná se o pozemek v kultuře „orná půda“ s třídou ochrany II., o celkové výměře 44149 m². Rozprostření ornice bude probíhat mimo vegetační období, v mocnosti max. 15 cm, na plochách s třídou ochrany II. (BPEJ 35800 a BPEJ 31010) a III. (BPEJ 30850) – viz příloha č. 2 „zákres rozprostření ornice“.

Menší část skryté ornice (cca 112 m³) bude použita při dokončovacích úpravách, k ohumusování ploch kolem nových komunikací v plánované lokalitě rodinného bydlení. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnávání terénních nerovností.

4. Nebude-li možné skrytou ornici ihned odvázet a rozprostřít, bude uložena na dočasném úložišti (mezideponii) v místě stavby, na parcele č. 1684 k.ú. Zborovice. Povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, zaplevelování, erozi či odcizení.

5. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

8. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM - LOKALITA 16 RD“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona o ochraně ZPF nepředepíše odvody, pokud silniční správní úřad vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 348.605 Kč dle výpočtu, který vypracoval: Ing. Martin Bakala, Žopy 10, 769 01 Holešov, IČO: 88862038 (zak.č. 2024/08). Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povoloovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí.

9. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

10. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

11. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

12. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

II. dočasné odnětí půdy ze ZPF do 1 roku pro účel: umístění mezideponie skryté vrstvy ornice

V souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pro stavbu „ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM - LOKALITA 16 RD“, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť se jedná o nezemědělský účel po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. **V případě překročení této doby je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas s dočasným odnětím** ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

DOTČENÝ POZEMEK ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	Výměra dočasně odnímané plochy do 1 roku
Zborovice	1684	Orná půda/31010/II. třída	1179 m ²	2000 m ²

Na dočasně odnímané ploše bude umístěna mezideponie skryté ornice, která bude později převezena na ZPF pozemek p.č. 2047 k.ú. Zborovice, kde bude hospodárně využita tj. rozhrnuta na poli. Po skončení prací bude půda v místě dočasného záboru zrekultivována, tzn. budou odstraněny všechny nečistoty, pozemek bude zavlačen, následně bude rozhrnuta původní skrytá vrstva ornice a oseta vhodnou zemědělskou plodinou nebo trávou.

Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být písemně oznámen nejméně 15 dní předem příslušnému orgánu ochrany ZPF.

25. Budou **dodrženy podmínky** uvedené ve stanovisku **Povodí Moravy** č.zn. PM-52850/2023/5203/No ze dne 29.11.2023.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem při splnění těchto podmínek:

- Požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem Povodí Moravy, s.p. provozu Zlín (Tečovská 1109, 768 05 Zlín, tel: 577 102 893, provozzlin@pmo.cz) zahájení stavebních prací.
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
- Zástupce Povodí Moravy, s.p. provozu Zlín bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předáno skutečné provedení stavby včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

Upozorňujeme:

- Vodní tok je v dané lokalitě evidován jako přirozený, neupravený vodní tok. Koryto přirozeného vodního toku může měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil – odst. 2. § 44 zákona 254/2001 Sb.
- Dešťové vody z rodinných domů požadujeme likvidovat ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě.

26. Budou **dodrženy podmínky** uvedené v **Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje**, KHSZL 34783/2023 ze dne 15.12.2023:

- Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýze **vzorku pitné vody, odebraného z řešeného prodloužení vodovodu“ v rozsahu kráceného rozboru** dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
- Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

27. Budou **dodrženy podmínky** uvedené ve stanoviscích **správců sítí technické a dopravní infrastruktury**:

- EG.D, a.s. – vyjádření k souhlasu se stavbou zn.č. L4570-27107472 ze dne 05.06.2024
V této lokalitě v současné době plánuje společnost EG.D, a.s. investiční stavbu č.1030085363 s názvem "Zborovice-lokalita 16 RD, Obec 1030085363" zakabelováním. Požadujeme koordinaci předmětné stavby a investiční stavby EG.D, a.s.
Stávající podzemní vedení NN, které je plánováno k trvalému zrušení, musí být zachováno v provozuschopném stavu z hlediska platných norem a nařízení do doby, než bude vystaveno nové vedení a proběhne následné přepojení.
Pozn.: kabelové vedení NN k objektu parc.č. 1357 bude v budoucnu trvale zrušeno.
Nechráněné podzemní vedení NN nesmí volně přejíždět technika nad 6 tun. V případě použití této techniky, budou v místě přejíždění nad kabely dočasně položeny betonové panely sloužící jako mechanická ochrana.
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 1669/2023 ze dne 13.12.2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 324360/23 ze dne 22.11.2023
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn.č. 5002928618 ze dne 14.12.2023

IV. Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("stavební zákon"), ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle ust. § 232 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Stavebník opatří součástí žádosti dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.
2. Stavba může být užívána na základě doložení ukončení stavby veřejné technické infrastruktury, a to stavby distribuční soustavy elektrického energie "Zborovice-lokalita 16 RD, Obec 1030085363" vedené v řízení o povolení záměru pod sp. zn. 02/334/128063/2471/202/2025/Str.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

Odůvodnění:

Dne 29.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace
- Projektová dokumentace záměru
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců dotčené veřejné technické infrastruktury
- Závazná stanoviska dotčených orgánů

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkově dotčeného pozemku a stavby a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. V daném případě přísluší Obci Zborovice jako vlastníkově dotčených pozemků na jejímž území

se má záměr uskutečnit a současně jako žadateli, kterým stavební úřad doručuje jednotlivě. Další osoby mající jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., Povodí Moravy s.p. a Státní pozemkový úřad) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jedná se o tyto sousední pozemky: parc. č. 1034, 1035, 1044, 1346, 1349, 1357, 1358, 1359, 1360/22, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1685, 1686, 1688, 1689, 1690, 1971 v katastrálním území Zborovice a stavby: Zborovice č.p. 335, č.p. 334, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 338, č.p. 339 a č.p. 340

Vlastnická nebo jiná věcná práva majitelů vzdálenějších nemovitostí nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 věta druhá určil, že ve lhůtě do 15 dnů po doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným Územním plánem obce Zborovice schváleném zastupitelstvem obce dne 01.09.2018, v zastavitelném území obce, v ploše vedené jako BI4 – plochy bydlení – bydlení individuální a v zastavěném území obce, v ploše vedené jako BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Výše uvedený stavební záměr není v těchto plochách v kolizi vč. platné územní studie Zborovice – ZA NÁDRAŽÍM z 01/2021.

Ad b)

Obec Zborovice má platný územní plán, účinný ode dne 01.09.2018. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. na místní komunikaci ul. Za Nádražím, STL plynovod, vodovod, kanalizaci a nově budovanou veřejnou technickou infrastrukturu - podzemní vedení NN, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci. Plánovaný záměr vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcem technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou souhlasili. Stanovené podmínky jsou součástí jejich stanovisek nebo vyjádření.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Stanoviska sdělili:

- Souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/048983/2024/0868/23 ze dne 21.05.2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 34783/2023 ze dne 15.12.2023
- Stanovisko Povodí Moravy č.zn. PM-52850/2023/5203/No ze dne 29.11.2023
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-124458-6/ČJ-2023-150806 ze dne 29.12.2023
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1669/2023 ze dne 13.12.2023

Ad e)

- Napojení na síť technické infrastruktury, tj. vodovod, plynovod, a řešení likvidace splaškových vod s napojením na obecní ČOV má dostatečnou kapacitu a likvidace dešťových vod s akumulací v trubní nádrži o objemu 41,8m³, která je zakončena škrtkou s regulovaným odtokem na hodnotě 5,7 l/s s odtokem do místního přítoku Lipina.
- Dopravní napojení na stávající dopravní infrastrukturu svými parametry, provedením a způsobem napojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
- Přístup požární techniky, obslužných vozidel je vyhovující.

Ad f)

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a zahrnul do něj tyto osoby: Obec Zborovice – stavebník, EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., kteří jsou vlastníky technické infrastruktury, Povodí Moravy s.p. a Státní pozemkový úřad jsou vlastníky dotčených pozemků a dále vlastníků sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena: Přemysl Drobil, Ing. Jiří Lengál, Ing. Karel Madzia, Ing. Martina Madziová, Ondřej Daněk, Eva Hejbalová, Radim Husovský, Pavel Štolfa, Marcela Bartoňová, Stanislava Bodejčková, Vladimír Bureš, Ludmila Burešová, Miroslav Kulíšek, Ludmila Kulíšková, Libuše Vybíralová, Miroslav Králík, Petr Raclavský, Ivana Svobodová, Silvie Dostálová, Ladislav Nesvadba, Zita Nesvadbová, Pavel Štolfa, Eva Štolfová, Ludmila Valigurská, Martina Bobková, Marie Chytrá, Josef Kolařík, Vladimíra Kolaříková, Zdeněk Zahradník, Zdeňka Zahradníková, Michal Müller, Dagmar Müllerová, Ing. Ondřej Mlčoch, Ing. Jaroslav Olšina.

Dále bylo předloženo:

- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn.č. 5002928618 ze dne 14.12.2023
- EG.D, a.s. – vyjádření k souhlasu se stavbou zn.č. L4570-27107472 ze dne 05.06.2024
- EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení zn.č. H18502-26279097 ze dne 15.11.2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 324360/23 ze dne 22.11.2023
- Státní Pozemkový úřad – vyjádření č.zn. SPU 172515/2024/Mič ze dne 02.05.2024
- Státní Pozemkový úřad – vyjádření vlastníka s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 02.05.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – smlouva o podmínkách napojení č. 1000022185/2023/4000250006 ze dne 06.04.2023
- GasNet Služby, s.r.o. – smlouva o nájmu plynárenského zařízení ze dne 06.04.2023

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Platnost povolení záměru dle § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je stanovena na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li se stavbou započato v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let od právní moci rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby odstranit stavbu, pokud dle § 250 odst.1 písm. f) jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) a dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Zborovice po dobu 15 dnů a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Vítězslav Hanák, IDDS: qkss5wj

trvalý pobyt: Lesní č.p. 347, 768 32 Zborovice

zastoupení pro: Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1034, 1035, 1044, 1346, 1349, 1357, 1358, 1359, 1360/22, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1685, 1686, 1688, 1689, 1690, 1971 v katastrálním území Zborovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zborovice č.p. 335, č.p. 334, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 338, č.p. 339 a č.p. 340

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1