

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/036765/2026/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/074483/2026/0189/26
číslo záměru	Z/2026/51274
číslo řízení	R/2026/61415
datum	01.06.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Vybudování P stání ul. Zahradní, Krátká, Sadová – Hulín; plocha C

žadatel: Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČO 00287229, *zástupce žadatele:* Ing. Ondřej Adamík, Sportovní 3391/12, 796 01 Prostějov, IČO 04625170

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 16.03.2026

záměr: stavební úprava dílčího úseku uličního profilu stávající místní komunikace ul. Krátká a Sadová

umístění záměru: hydrogeologické pořadí 4-12-02-1330-0-00-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1154247,91; Y 534051,97. Stavba se nachází částečně v záplavovém území Q₁₀₀. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod (MOV_1140) Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava

vodohospodářské řešení: stavební úprava dílčího úseku uličního profilu stávající místní komunikace ul. Krátká a Sadová se skládá ze tří větví: větev C.1 od ul. Wolkerova po ul. Krátká; větev C.2 od ul. Krátká podél zástavby č. p. 878 - 880; větev C.3 pak ul. Krátká podél zástavby č. p. 891 - 892. S ohledem na četnost podzemní infrastruktury a vlastní horninové prostředí (jíl-Cl), není možná změna odvodnění do vsaku. Odvodnění místních komunikací bude řešeno stávajícím systémem likvidace srážkových vod prostřednictvím obnovených sestav uličních vpustí napojených na stávající přípojky. Parkovací plocha pak utrácením atmosférických srážek do okolního horninového prostředí za pomoci distanční dlažby.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 2579, 2607, 2624, 2578/1, 2539/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Ondřej Adamík ID00, ČKAIT 1202137, *datum zpracování:* 12/2025, *zakázka číslo:* 250A08, *ID dokumentace verze č. 4:* SR00X02015LO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Vybudování P stání ul. Zahradní, Krátká, Sadová – Hulín; plocha C**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení odstranění a úprav stávajících místních komunikací a výstavby nových parkovacích stání, včetně úprav chodníků, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

– vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravu dílčího úseku uličního profilu stávající místní komunikace ul. Krátká a Sadová.

Tyto jsou popsány jako tři větve následovně:

větev C.1 od ul. Wolkerova po ul. Krátká; větev C.2 od ul. Krátká podél zástavby č.p. 878 – 880;

větev C.3 pak ul. Krátká podél zástavby č. p. 891 – 892. Stavební úpravy zahrnují úpravu průjezdného profilu stávajících místních komunikací (konsolidace na šíři 4,25 m) a doplnění parkovacích zálivů pro osobní motorová vozidla v kolmém řazení resp. pro větev C.1 v kombinaci s podélným řazením a větev C.3 pak pouze podélné řazení. Před bytovými domy č. p. 878 až 883 bude nově doplněna chodníková plocha propojující oblast s ul. Wolkerova.

Členění stavby na stavební objekty

SO.101 – Větev C.1

SO.101.1 – Parkovací místa.1

SO.101.2 – Chodník.1

SO.102 – Větev C.2

SO.102.1 – Parkovací místa.2

SO.102.2 – Chodník .2

SO.102.3 – Plocha pro odpadové nádoby

SO.103 – Větev C.3

SO.103.1 – Parkovací místa.3

SO.103.3 – Chodník.3
SO.401 – Veřejné osvětlení

Doručené podklady:

Dne 16.03.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 30.04.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ o podklady z výzvy, podklady ale nebyly kompletně doplněny. Dne 13.05.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 4 a to o dodání podkladů z výzvy č. 2 pro orgány ochrany přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1), písm. c) se nevydává, jelikož je součástí JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko: Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 27.04.2026, zn. PM-14473/2026/5203/PI.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, odstranění stávajících a výstavby nových parkovacích míst, úprav chodníků, k nakládání s odpady nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Marie Zavadilová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Do projektových dokumentací tabulek nakládání s odpady je třeba uvádět váhové množství.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Ondřej Adamík, Sportovní 3391/12, 796 01 Prostějov, IČO 04625170, IDDS n6sm6ty

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČO 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČO 00287351