

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>spisová značka</b>	MeUKM/053983/2026/03/OZP/DoS
<b>číslo jednací</b>	MeUKM/073423/2026/0275/26
<b>číslo záměru</b>	Z/2026/75475
<b>číslo řízení</b>	R/2026/91216
<b>datum</b>	29.05.2026
<b>počet stran</b>	5

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** MSZN Hulín - Přípojka - Višňovce 833-835, Hulín

**žadatel:** Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, IČO 25313428, *zástupce žadatele:* Ing. Tomáš Vinkler, nar. xxx, xxx, xxx

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 20.04.2026

**záměr:** stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

**katastrální území:** Hulín

**pozemek parc. č.:** 2006/1

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD: Roman Novotný, ČKAIT 1302234, datum zpracování: 04/2026, zakázka číslo: PD\_26\_012, ID dokumentace verze č. 2: SR00X020CWIO*

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

Záměr „**MSZN Hulín - Přípojka - Višňovce 833-835, Hulín**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

- Při pokládce HDPE a MTPE chrániček v zastavěném prostoru bude dodrženo krytí min. 0,7 m ve volném terénu, 0,5 m v chodníku a 1,2 m v komunikaci. Šířka výkopu bude v celé trase 25 cm. Výkopy v těsném souběhu a křížení s jiným podzemním zařízením technické infrastruktury, resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny zásadně ručně s nejvyšší opatrností. HDPE a MTPE chráničky budou uloženy do pískového lože tloušťky 10 cm a označené výstražnou PVC fólií oranžové barvy. Fólie bude umístěna cca 20 až 30 cm nad HDPE chráničkou. Případné výkopy hlubší než 1,3m budou řádně paženy. V případě, že inženýrské sítě budou položeny výše, než je dle prostorové normy, budou optické kabely položeny pod nimi.
- HDPE a MTPE chráničky budou uloženy do výkopu dle projektové dokumentace. V případě protlaků budou montážní jámy mimo komunikaci a aktivní zónu komunikace.
- stavba bude při střetu s vegetací probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061. Protlaky pod stromy budou prováděny v minimální hloubce 1 m.
- Během stavby budou dodržována opatření pro ochranu stávajících dřevin podle standardu AOPK SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti,
- Stavba bude začínat v zeleni před bytovým domem na adrese Višňovce 833-835, kde se nachází bod napojení na stávající trasu. Odtud bude proveden výkop přímo k bytovému domu přes zeleň a chodník vedoucí podél.
- Průběh trasy HDPE chrániček je zřejmý ze situačních výkresů obsažených ve výkresové části PD–oddíl C. Trasa byla navržena tak, aby výkopy byly co nejkratší a byly vedeny mimo vzrostlé dřeviny (veřejnou zeleň) a pokud možno mimo zpevněné plochy. Přesná poloha trasy bude upřesněna až po vytýčení všech známých inženýrských sítí. Trasa je zakreslena v digitální katastrální mapě v měřítku 1:500 zakoupené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Stavbou budou dotčeny tyto inženýrské sítě (IS): sdělovací kabely metalické nebo jejich trubky, el. silové kabely NN, VN, vodovod a kanalizace vč. přípojek a plynovod. Obdržené podklady a průběhu stávajících inženýrských sítí jsou obsaženy v dokladové části PD – oddíl D. Veškeré požadavky a podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších účastníků stavebního řízení byly v PD zohledněny a zapracovány. Tyto je nutno dodržet i při realizaci stavby. Zhotovitel stavby je povinen dle stavebního zákona po celou dobu stavby vést stavební deník, do kterého je povinen, po dobu její realizace, zapisovat všechny údaje týkající se stavby.
- S dostatečným předstihem (min. 15 dnů) zhotovitel písemně oznámí termín zahájení zemních prací vlastníkům/správcům nemovitostí a vlastníkům/správcům/provozovatelům stávajících inženýrských sítí, od kterých si nechá provést jejich vytýčení. Před zahájením zemních výkopových prací v místních komunikacích (rozkopávka, protlak) v dostatečném časovém předstihu požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace za účelem provedení stavebních prací souvisejících s uložením HDPE chrániček do pozemku místní komunikace.
- Při jakékoli manipulaci nebo poškození stávajících inženýrských sítí a před záhozem bude přizván odpovědný pracovník (zástupce) provozující společnosti ke kontrole neporušenosti zařízení a bude o tomto pořízen zápis do stavebního deníku. Nad vytýčenými inženýrskými sítěmi, resp. v jejich ochranném pásmu nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina a prováděna činnost, která by k nim znesnadňovala přístup nebo ohrožovala jejich provoz a bezpečnost a spolehlivost.

- Při stavbě je třeba též mimo jiné dodržet podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníků/správce dotčených nemovitostí, uvedené v dokladové části. Veškeré stávající inženýrské sítě musí být před zahájením výkopových prací protokolárně vytyčeny. Výkopové práce v místech, kde se nachází inženýrské sítě, resp. v jejich ochranném pásmu je nutno provádět zásadně ručně bez použití mechanismů, tak aby nedošlo k jejich poškození. Práce v blízkosti inženýrských sítí, resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny dle podmínek daných jejich správci, uvedených v jejich vyjádřeních pro územní rozhodnutí. Tato vyjádření jsou nedílnou součástí této PD (dokladová část – oddíl D).
- Trasa HDPE a MTPE chrániček je zakreslena v katastrální mapě v měřítku 1:500, kde jsou vyznačeny ochrany (chráničky) při křížení silnic a místních komunikací. Chráničky, resp. žlaby proti poškození je nutno navíc použít také při styku se stávajícími inženýrskými sítěmi,
- Ke vchodům a vjezdům jednotlivých objektů budou po dobu otevřeného výkopu zřízeny přechodové lávky. Po dobu otevřené rýhy bude výkop označen zábranami. Zához kabelové rýhy bude prováděn po odsouhlasení pokládky provozovatelem.
- Zemina bude při záhozu kabelové rýhy ukládána ve vrstvách 20 cm a hutněna. Po realizaci bude provedena provizorní a následně i konečná úprava terénu, tak aby byly všechny nemovitosti uvedeny do původního stavu, v jakém se nacházely před započítím stavby s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Následně budou protokolárně předány jejich vlastníkům /správcům/nájemcům.
- Celá trasa chrániček bude geodeticky zaměřena (GEOZ) včetně vypracování seznamu S-JTSK souřadnic. Následně budou zpracovány geometrické plány (GP).
- Při realizaci stavby musí být trvale zachována bezpečná průjezdnost komunikací zejména pro vozidla integrovaného záchranného systému, musí být zajištěny bezpečné vjezdy a vchody do domů a objektů a musí být dodržena všechna bezpečnostní opatření při práci s ohledem na všechny ostatní uživatele komunikací a účastníky silničního provozu. Veškeré výkopy budou po celou dobu výstavby oboustranně zabezpečeny vhodnými zábranami a v noci za snížené viditelnosti bude zajištěno jejich osvětlení.

#### Doručené podklady:

Dne 20.04.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 12.05.2026 byl záměr přes ISSŘ jako verze č. 2 o podklady z výzvy. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává, jelikož je součástí JES.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Tomáš Vinkler, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČO 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČO 00287351