

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/021601/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/073111/2026/0094/26
číslo záměru	Z/2026/27945
číslo řízení	R/2026/34884
datum	28.04.2026
počet stran	8

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Zlobice Čtvrtě

žadatel: DRAKO Investment, s.r.o., Břestek 11, 687 08 IČO 28300939, *zástupce žadatele:* APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 60705981

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 12.02.2026

záměr: stavba technické a dopravní infrastruktury pro výhledovou výstavbu 23 rodinných domů

katastrální území: Zlobice

pozemek parc. č.: 328/3, 434/4, 328/1, 434/8, 329/3, 329/2, 478/2, 434/5, 331/2, 434/7, 434/6, 1242/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 60705981, *autorizace:* Ing. Martin Rambousek, ČKAIT – 1004379, *datum zpracování:* 12/2025, *zakázkové číslo:* 894/2021, *ID dokumentace verze č. 3:* SR00X0200HPA

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zlobice Čtvrtě“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Nová stavba technické a dopravní infrastruktury pro výhledovou výstavbu 23 rodinných domů.

Členění stavby na objekty

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Investor připravuje výstavbu lokality rodinných domů na severním okraji obce Zlobice. Záměrem akce je vybudovat technickou infrastrukturu pro dané území. V rámci tohoto objektu je řešeno dopravní napojení celé lokality. Tato je uvažována jako obytná zóna, s nadřazeným pohybem chodců. Při návrhu byly respektovány požadavky dle TP 103 Navrhování obytných a pěších zón. Na stávající komunikaci III/36724 bude napojena prostřednictvím zvýšeného prahu. Celková délka vozovky je 191,12 m a šířka 5,50 m. Směrově je komunikace vedena přímo, pouze v začátku trasy u napojení na stávající komunikaci je navržen levotočivý oblouk. Výškově počátek trasy klesá, za zvýšeným prahem pak plynule stoupá. Příčný sklon je jednostranný levostranný 2%. V km 0,140 je navrženo obratiště. Vozovka je lemována silničním obrubníkem 100/15/25, osazeným na straně pravé na styku se zelení ve výšce +10 cm nad hranou vozovky, na straně levé pak je zapuštěný, aby byl umožněn odtok dešťových vod do přilehlého betonového žlabu. V místech vjezdů k soukromým nemovitostem bude silniční obrubník zapuštěný. Všechny obruby budou osazeny do betonového lože C16/20. Vzhledem k faktu, že je vozovka v celé trase přímá a kvůli nemožnosti vytvořit zpomalovací šikany střídavým návrhem parkovacích míst, jsou v km 0,120 navrženy 2 zpomalovací polštáře. Na vozovce je umístěno 5 parkovacích míst, z toho je jedno vyhrazeno pro imobilní občany. Veškeré zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm. Parkovací místa musí být z dlažby barevně odlišné od barvy vozovky (nikoliv však červené).

SO 101.1 - Chodník

Během projednávání tohoto projektu vzešel od zástupců obce Zlobice požadavek na doplnění chodníku, který propojí nově budovanou lokalitu RD s obcí. Chodník je navržen z betonové dlažby tl. 60 mm v šířce 1,50 m. Chodník bude lemován chodníkovou obrubou 100/10/25 osazenou do betonového lože C16/20 ve výšce +6 cm. V celé délce nově budovaného chodníku proběhne zaříznutí stávající vozovky, osazení dvouřádku z dlažebních kostek a silniční obruby 100/15/25 ve výšce +12 cm nad hranou vozovky. Součástí objektu je také vybudování sjezdů na přilehlé soukromé pozemky. Tyto budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm. Na styku s vozovkou bude

osazena nájezdová obruba 100/15/15N ve výšce +2 cm a bude zde proveden varovný pás š. 0,4 m z reliéfní, barevně odlišné dlažby. Pro odvodnění nově budované zpevněné plochy budou v komunikaci osazeny uliční vpusti UV 1 – UV 3.

SO 301 – Dešťová kanalizace

V rámci navrhované stavby bude vybudován, v místě stávajícího silničního příkopu, nový přístupový chodník podél sil. III/36724. Silniční příkop bude nahrazen nově navrženou dešťovou kanalizací (SO 301), do které budou odvodněny srážkové vody z přilehlé komunikace a dále bude do dešťové kanalizace zaústěna přípojka dešťové kanalizace (SO 303) z nově navržené zástavby RD. V rámci SO 301 je navrženo vybudování dešťové kanalizace Stoky D1 z plastových trub DN300 tř. SN12 v celkové délce 100,0 m.

Navržená dešťová kanalizace bude napojena do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky „A2“ z beton. trub DN300, a to v místě stávajícího lapače splavenin na parc. č. 434/8. Dešťová kanalizace bude vedena v nově navrženém přístupovém chodníku a ukončena bude lapačem splavenin ve stávajícím silničním příkopu za novým vjezdem komunikace SO 101 na parcele č. 434/4 k. ú Zlobice. Vody z veřejné stoky „A2“ budou po průchodu obcí vyústěny do Věžeckého potoka. Na kanalizaci budou v lomech a ve vzdálenosti max. 50 m osazeny vstupní a revizní kanalizační šachty. Napojení na stávající potrubí bude provedeno pomocí pružné spojky příslušné dimenze s následným obetonováním spoje. Do navržené dešťové kanalizace, budou dále napojeny přípojky od nově navržených dešťových vpustí odvodňující silnici III/36724. Přípojky a vpusti jsou součástí navrženého objektu SO 101.1 Chodník. Do navržené dešťové kanalizace bude dále napojena přípojka dešťové kanalizace SO 303. Do navržené dešťové kanalizace budou dále napojeny 3ks odboček pro dešťové kanalizační přípojky pro budoucí zástavbu na parc. č. 328/3, 329/2 a 329/3, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu chodníku, kde bude následně pokračovat budoucí přípojka dešťové kanalizace s koncovou kanalizační šachtou přípojky dešťové kanalizace s regulátorem odtoku (přípojka a šachta nejsou součástí této stavby). Kritéria pro napojení budoucích přípojek do dešťové kanalizace musí odpovídat požadavkům dle ČSN 75 9010 a dle TNV 75 9011, kde se pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod doporučuje hodnota specifického odtoku 3 l/ (s.ha) z neredukované plochy odvodňované parcely, min. však 0,5l/s.

Dešťové kanalizační přípojky budou napojeny na uliční stoku prostřednictvím systémových odboček vysazených na potrubí hlavní stoky, případně pomocí dodatečné navrtávky s osazením kanalizačního sedla.

SO 302 – Splašková kanalizace

V rámci lokality bude vybudována splašková kanalizace, která bude odvádět přečištěné splaškové odpadní vody z nově navrhovaných staveb rodinných domů. Splaškové odpadní vody budou přečištěné v domovních čistírnách odpadních vod dČOV umístěných na pozemku RD a pomocí nově navržených kanalizačních přípojek (kanalizační přípojka a dČOV jsou součástí stavby jednotlivých RD) budou odvodněny do navržené splaškové kanalizace SO 302. Navržená splašková kanalizace bude napojena do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky „A“. Vody z veřejné stoky „A“ budou po průchodu obcí vyústěny do Věžeckého potoka.

V rámci SO 302 je navrženo vybudování splaškové kanalizace Stoky S1 z plastových trub DN250 tř. SN12 v celkové délce 200,0 m. Nově navržená splašková kanalizace bude napojena do stávající jednotné kanalizační stoky „A“, a to v nově navržené kanalizační šachtě Š1 osazené na stáv. kanalizaci z beton. trub DN300 vedené v asf. komunikaci III/36724 na parcele č. 434/3. Na kanalizaci budou v lomech a ve vzdálenosti max. 50 m osazeny vstupní a revizní kanalizační šachty. V rámci navrhované stavby budou vybudovány odbočky pro splaškové kanalizační přípojky, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu komunikace SO 101. Odbočky pro splaškové kanalizační přípojky k RD je nutné budovat společně s výstavbou veřejných řadů kanalizace, tak aby po výstavbě technické infrastruktury a komunikace již nebylo nutné provádět dodatečné zásahy do této infrastruktury.

SO 302.1 – Odbočky pro splaškové kanalizační přípojky

V rámci SO 302.1 budou vybudovány odbočky pro splaškové kanalizační přípojky, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu komunikace SO 101, kde bude rovněž následně osazena kontrolní koncová kanalizační šachta přípojky splaškové kanalizace z RD (přípojka a šachta jsou součástí stavby RD). V rámci SO 302.1 je navrženo vybudování celkem 23ks odboček pro splaškové kanalizační přípojky z plastových trub DN150 tř. SN12 v celkové délce 125,0 m. Pro každý RD je navrženo vybudování 1ks odbočky pro splaškovou kanalizační přípojku. Odbočky pro splaškové kanalizační přípojky budou napojeny na uliční stoku prostřednictvím systémových odboček vysazených na potrubí hlavní stoky. Před zahájením stavby bude ověřena dimenze, materiál a poloha odbočky dle dokumentace navržených kanalizačních přípojek k RD (dokumentace přípojky je součástí stavby RD).

SO 303 – Přípojka dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace

Odvodnění navržené komunikace SO 101 je řešeno pomocí podélných žlabů, které budou vyústěny do otevřené retenčně filtrační nádrže RFN, kde bude docházet k přečištění srážkových vod filtrací, jejich zdržení (retenování) a postupným vsakováním přes filtrační vrstvu do štěrkové vrstvy s drenážním potrubím budou následně odtékat kanalizací pro odvodnění komunikace (SO 304) do navržené přípojky dešťové kanalizace SO 303 napojené do nově navržené dešťové kanalizace (SO 301), která je následně zaústěna do veřejné jednotné kanalizační stoky „A2“. Přípojka dešťové kanalizace SO 303 je navržena z plastových trub DN150 tř. SN12 v délce 5,00 m. Nově navržená dešťová kanalizační přípojka SO 303 bude napojena do navržené dešťové kanalizace (SO 301) z plastových trub DN300, a to pomocí vysazené odbočky na potrubí stoky, případně pomocí dodatečné navrtávky s osazením kanalizačního sedla. Napojení bude provedeno v prostoru navrženého chodníku podél silnice III/36724 na parcele č. 434/3, přípojka bude ukončena koncovou šachtou ŠDP na parcele č. 328/1, dále bude navazovat větev D1 kanalizace pro odvodnění komunikace (SO 304). Použitá vložka sedla musí zabezpečit vodotěsné napojení přípojky na kanalizaci a nesmí zasahovat do průtočného profilu stoky. Vody z dešťové kanalizace (SO 301) a veřejné stoky „A2“ budou po průchodu obcí vyústěny do Věžeckého potoka. Přípojka dešťové kanalizace SO 303 bude využita pouze pro odvodnění navržené komunikace SO101. Odvodnění srážkových vod z pozemků a navrhovaných staveb RD bude řešeno v rámci stavby.

RD vsakem na pozemku náležícím k RD (součást stavby RD). V navržené retenčně filtrační nádrži RFN (součást SO 304 – Odvodnění komunikace) bude díky navržené filtraci plošným vsakem docházet ke zpomalení odtoku, tímto řešením bude splněna podmínka přípustného odtoku srážkových vod z odvodňovaných ploch dle TNV 75 9011 (specifický odtok 3,0l/s.ha, min. 0,5l/s). Odtok přípojkou dešťové kanalizace SO303 z řešeného území do veřejné jednotné kanalizace je dle HDT výpočtů navržen o velikosti $Q = 0,54\text{l/s}$.

SO 304 – Odvodnění komunikace

Odvodnění navržené komunikace SO 101 je řešeno pomocí podélných žlabů a kanalizací, které, budou vyústěny do otevřené retenčně filtrační nádrže RFN, kde bude docházet k přečištění srážkových vod filtrací, jejich zdržení (retenování) a postupným vsakováním přes filtrační vrstvu do štěrkové vrstvy s drenážním potrubím budou následně odtékat kanalizací pro odvodnění komunikace (SO 304) do navržené přípojky dešťové kanalizace (SO 303) napojené do nově navržené dešťové kanalizace (SO 301), která je následně zaústěna do veřejné jednotné kanalizační stoky „A2“. Součástí tohoto technického řešení jsou pouze srážkové vody ze zpevněných ploch nově navržené komunikace SO 101. Odvodnění srážkových vod z pozemků a navrhovaných staveb RD bude řešeno v rámci stavby RD vsakem na pozemku náležícím k RD (součást dokumentace stavby RD). Dle zpracovaného IG+HG průzkumu z 2020/11 je lokalita situována do málo propustných kvartérních zemin tvořených převážně jílovitou a prachovitou frakcí, jejichž výskyt byl na lokalitě ověřen sondáží. V rámci HG byla provedena vsakovací sonda Z6 v oblasti navržené RFN, u které byl zjištěn koef. vsaku $7,39 \cdot 10^{-7}$ m/s. Zjištěný koeficient je specifický pro málo propustné zeminy nevhodné pro likvidaci srážkových vod z odvodnění komunikace plošným vsakem, jelikož by pro vsak musela být využívána velká vsakovací plocha odpovídající přibližně stejné ploše jako je celková odvodňovaná plocha SO 101. Dle závěrů z HG průzkumu je pro odvodnění zpevněných ploch komunikace doporučené technické řešení svedením odvodnění do podélného příkopu se zaústěním do dešťové či jednotné veřejné kanalizace. V rámci SO 304 je

navrženo vybudování jednostranného odvodňovacího žlabu podél navržené komunikace SO 101, do kterého budou příčným sklonem odvodněny navržené zpevněné plochy komunikace. Žlab je navržen z betonových žlabovek šířky 0,5 m uložených do bet. lože, v místech vjezdů na pozemky RD bude krytý pojezdovou mříží. V rámci SO 304 je podél komunikace navržen vybudování Žlabu č. 1 v celkové délce 162,0 m z betonových žlabovek šířky 0,5 m, který bude ukončen horskou vpustí HV. Odtok z horské vpusti je navržen kanalizací pro odvodnění komunikace Větev D2 z plastových trub DN250 tř. SN12 celkové délky 12,0 m, kanalizace bude ukončena vyústěním do otevřené nádrže RFN. V rámci SO 304 je dále navržen vybudování Žlabu č. 2 v celkové délce 23,0 m, z betonových žlabovek šířky 0,5 m, který bude ukončen vyústěním do otevřené nádrže RFN. Žlab č. 2 bude odvodňovat část vozovky před zpomalovacím prahem u vjezdu na stáv. silnici. Srážkové vody z komunikace budou přečištěny filtrací přes travní muldu v plošném povrchovém zařízení – retenčně filtrační nádrži RFN, kde bude zároveň docházet k jejich zdržení (retenování) a postupným vsakováním přes filtrační vrstvu do štěrkové vrstvy s drenážním potrubím bude přečištěná srážková voda odtékat kanalizací pro odvodnění komunikace do navržené přípojky dešťové kanalizace (SO 303). Retenčně filtrační nádrž RFN bude tvořit otevřený terénní průleh s povrchovým přítokem. Nádrž bude v příčném řezu lichoběžníkového tvaru s půdorysem dna cca 8,0x 18,0 m a se sklonem svahů 1:2, účinná vsakovací výška nádrže je navržena 0,30 m, minimální užitečný objem RFN je dle hydrotechnických výpočtů navržen min. 47,64 m³. Svrchní vrstvu bude tvořit zatravněná humusová vrstva tl. min. 0,30 m. Tato vrstva bude vysvahována dle navrženého sklonu a oseta travní směsí vhodnou pro vsakovací průlehy. Pod touto vrstvou bude vytvořena filtrační písková vrstva tl. min. 0,10 m, která bude po obou stranách překryta separační geotextílií. Pod touto vrstvou bude vytvořena retenční štěrková vrstva, která bude zároveň sloužit pro částečné vsakování. Retenční vrstva bude výšky min. 0,30 m, v které bude položeno plastové perforované drenážní potrubí DN150 do štěrkopískového lože a následně bude rýha vyplněná štěrkem fr. 16/32 mm. Retenční vrstva bude po celém obvodu opatřena separační geotextílií. Drenážní potrubí v RFN bude odvodněno do páteřní větve D1 kanalizace, na které bude ve svahu RFN osazena koncová kanalizační šachta ŠD2-BP s kalovým prostorem opatřená mříží s lapačem hrubých nečistot, tato šachta bude sloužit rovněž jako bezpečnostní přepad z RFN. RFN je navržena pro maximální vsakování odtok z RFN o velikosti $Q = 0,54\text{l/s}$. V rámci SO 304 je dále navržen vybudování kanalizace pro odvodnění komunikace Větev D1 z plastových trub DN150 tř. SN12 celkové délky 15,0m. Větev D1 bude sloužit pro odvodnění drenážního potrubí z nádrže RFN a zároveň i jako bezpečnostní přepad z RFN. Větev D1 bude vedena v nezpevněné ploše a zaústěna bude do koncové šachty navržené dešťové kanalizační přípojky (SO 303). Na kanalizační větvi D1 budou osazeny max. po 50m revizní kanalizační šachty, v okolí RFN budou šachty opatřeny kalovým prostorem.

SO 305 – Vodovod

Pro zásobování navrhovaných staveb rodinných domů pitnou vodou je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V1 (SO 305), který bude ukončen ve vodoměrné šachtě VŠ v nezpevněné ploše na parcele č. 328/1. Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad „A-4“ z PVC potrubí D110 mm vedený v chodníku podél komunikace III/36724 na parcele č. 478/2 k. ú. Zlobice. V rámci SO 305 je navrženo vybudování vodovodního řadu V1 z polyetylénového potrubí PE100-RC SDR11 Ř90/8.2 mm (DN80) délky 27,0 m. Napojení na stávající vodovod PVC D110 mm bude provedeno vysazením nové odbočné tvarovky T- kus DN100/80 v chodníku na parcele č. 478/2. Za napojením bude osazen podzemní uzávěr DN80 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem. Křížení s komunikací III/36724 bude provedeno s uložením vodovodního potrubí do chráničky PE d160 mm délky 12 m, konce chráničky budou opatřeny vodotěsnou manžetou. Vodovodní řad bude ukončen ve vodoměrné šachtě VŠ umístěné v nezpevněné ploše, a to vrtanou přírubou DN80 s vnitřním závitem 2", na kterou bude navazovat vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem (součást SO 305.1).

SO 305.1 – Vodovodní rozvod

V rámci SO 305.1 bude vybudována jednak vodoměrná šachta VŠ, v které bude ukončen vodovodní řad V1 (SO 305) a osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem a dále i vodovodní rozvod, který bude veden ve zpevněné ploše nově navržené komunikace (SO 101),

ukončen bude v nezpevněné ploše soupravou s odvodušněním, která bude sloužit pro provozní účely odvodušnění rozvodu. V rámci SO 305.1 je navrženo vybudování vodovodního rozvodu z polyetylénového potrubí PE100-RC SDR11 R63/5.8 mm (DN50) délky 182,0 m.

Na navrhovaný vodovodní rozvod budou napojeny vodovodní přípojky pro nově navrhované RD (SO 305.2), přípojky jsou součástí návrhu projektové dokumentace jednotlivých RD (nejsou součástí této dokumentace). V rámci navrhované stavby budou vybudovány odbočky pro vodovodní přípojky, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu komunikace SO 101. Napojení přípojek (odboček) bude provedeno pomocí navrtávacího pasu se zemním uzávěrem a zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem. Odbočky pro vodovodní přípojky k RD je nutné budovat společně s výstavbou sítí a zpevněných ploch, tak aby po výstavbě technické infrastruktury a komunikace již nebylo nutné provádět dodatečné zásahy do této infrastruktury.

Vodoměrná šachta VŠ

Vodoměrná šachta bude vnitřních půdorysných rozměrů 1,60 x 0,90 m a výšky 1,8 m, tl. stěn dle statického posudku. Šachta bude prefabrikovaná vodotěsná z železobetonu C30/37 XA1 a bude zastropena žb. stropní deskou z železobetonu C30/37 XF4. Vstupní otvor bude krytý litinovým nebo ocelovým pozinkovaným poklopem s těsněním 600 x 600 mm tř. B125 (min. A15) a v šachtě pod ním budou osazena ocelová stupadla s plastovým povrchem dle DIN 19 555. Šachta musí být zabezpečena proti vnikání povrchové a zemní vlhkosti. Spodní nádrž šachty bude provedena jako vodotěsná vana se spádovaným dnem. Prostupy potrubí stěnami šachty budou provedeny vodotěsně, např. zabetonováním ocelových chrániček s navařeným límcem. Po osazení potrubí bude mezikruží vyplněno trvale pružným vodotěsným tmelem. Armatury a tvarovky budou v šachtě podepřeny vyzděným nebo vybetonovaným blokem nebo konzolami. Fakturační vodoměrná sestava bude zahrnovat uzávěr, redukci na dimenzi vodoměru, uklidňovací kus délky dle požadavků výrobce vodoměru (většinou 6 x DN), fakturační vodoměr (dodávka správce vodovodu), uklidňovací kus, redukci, uzávěr s vypouštěním (pro kontrolu funkčnosti zpětné klapky), zpětný ventil a uzávěr s vypouštěním (pro odvodnění potrubí rozvodu), v případě vysokého tlaku ve vodovodní síti je možné do sestavy doplnit redukční ventil.

SO 305.2 – Odbočky pro vodovodní přípojky

V rámci SO 305.2 budou vybudovány odbočky pro vodovodní přípojky, které budou ukončené zaslepením mimo navrženou zpevněnou plochu komunikace SO 101. Měření spotřeby vody je navrženo uvnitř samostatné stavby RD, a to podružným vodoměrem s dálkovým odečtem spotřeby (přípojka a vodoměrná sestava jsou součástí stavby RD). V rámci SO 305.2 je navrženo vybudování celkem 23ks odboček pro vodovodní přípojky z plastového potrubí PE100 RC SDR11 d32/3,0mm v celkové délce 191,0m. Pro každý RD je navrženo vybudování 1ks odbočky pro vodovodní přípojku. Napojení přípojek (odboček) bude provedeno pomocí navrtávacího pasu se zemním uzávěrem DN25 a zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem. Před zahájením stavby bude ověřena dimenze, materiál a poloha odbočky dle dokumentace navržených vodovodních přípojek k RD (dokumentace přípojky je součástí stavby RD).

SO 406 – Veřejné osvětlení - povoleno územním rozhodnutím ze dne 17.09.2025

č. j. 02/334/081247/3354/108/2023/Mar

SO 807 – Dětské hřiště

V rámci tohoto objektu dojde k vybudování dětského hřiště. Plocha je navržena z pryžové dlažby rozměrech 14,00 x 8,00 m. Na ni budou osazeny herní prvky – pískoviště a prolézačka se skluzavkou. Rovněž zde budou osazeny dvě lavičky pro rodiče a odpadkový koš. Dětské hřiště bude celé oplocené drátěným pletivem se vstupní brankou. S hlavní komunikací je propojeno chodníkem z betonové dlažby šířky 2,0 m.

Doručené podklady:

Dne 12.02.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 07.05.2026 byl

záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 3 a to podklady z výzvy pro odpadové hospodářství a orgán ochrany přírody a krajiny. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně ZPF:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlas k odnětí půdy ze ZPF č. 201/1/s-70/2023/KoK byl vydán v rámci Koordinovaného závazného stanoviska č. j. MeUKM/100285/2022/0888/22 ze dne 07.08.2023, kde výměra plochy odnětí činí celkem 2225 m².

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává, jelikož je součástí JES.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými stavbou technické a dopravní infrastruktury, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se samostatně nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF – Mgr. Jana Bakalová
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 60705981, IDDS xi2mrzr

Na vědomí:

Obec Zlobice, Zlobice 77, 768 31 Zlobice, IČO 00287954, IDDS r5garjv

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČO 00287351