

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/079224/3306/22/2023/Po	Kroměříž, dne 27.05.2026
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	

Radim Tělupil
Denkova 3601
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Radim Tělupil, nar. 29.12.1986, Denkova 3601, 767 01 Kroměříž,
kterého zastupuje Ing. Róbert Scholaster, nar. 06.03.1976, Gorkého 2571, 767 01 Kroměříž

(dále jen "žadatel") dne 04.09.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

"Oprava domu č.p. 1556"
Kroměříž č.p. 1556, Ostrov 1

na pozemcích st. p. 369, parc. č. 2540/1, 2540/3, 2541 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zahájení řízení o dodatečném povolení stavby. Ohledání na místě stavby bylo stavebním úřadem provedeno dne 27.5.2026. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje 3191, Kroměříž).

Popis stavby:

Jde o částečně podsklepený, dvoupodlažní, zděný objekt původní hospodářské usedlosti, která sloužila k bydlení. Pro změnu stavby spočívající ve stavební úpravě, přístavbě a nástavbě pro změnu užívání

stavby na sídlo stavební firmy s bytem, bylo vydáno stavební povolení č.j.: 02/330/514/1779/95/Nov ze dne 20.12.1995 povolení změny stavby před jejím dokončením č.j.: stav/330/234/14/96/Nov dne 15.4.1996, na základě těchto povolení byla stavba zahájena původním stavebníkem v roce 1996. Předmětem dodatečného povolení stavby je změna dokončené stavby spočívající ve stavební úpravě a přístavbě, prováděná v rozporu s uvedenými povoleními stavebního úřadu.

- Provedené stavební práce:

- V 1.NP bylo provedeno odstranění stropu nad místností č. 1.02 včetně nosných trámů, v místnosti č. 1.03 byla provedena nová příčka a v jihozápadní části místnosti je nově koupelna s WC. Byla vyměněna stávající střešní krytina z eternitu za novou plechovou ve stávající podobě, část střechy nad severovýchodní částí objektu zůstala stávající. Výška hřebene 9,15 m. Byly odstraněny tři stávající komíny. Bylo provedeno přestavění části jihovýchodní obvodové zdi v místě místnosti č. 1.02. Vložení ocelového překladu v severozápadní obvodové zdi u místnosti č. 1.03, přestavění části zdi pod tímto překladem, a provedení okna (v místnosti 1.03) pod tímto překladem. Výměna oken v severozápadní, jihozápadní a jihovýchodní obvodové zdi s odchýlným členěním, jde o okna v místnostech č. 1.01, 1.03, 1.11, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.05. Před severozápadní fasádou v severní části je provedena přístavba dřevěného přístřešku o rozměru 3,5 x 7,4 m, zastřešeného pultovou střechou se severozápadním spádem, s plechovou krytinou o celkové výšce 3,5 m.
- Ocelový přístřešek o rozměru 4,5 x 3 m zastřešený pultovou střechou se západním spádem s plechovou rytinou o celkové výšce 2,2 m. Přístřešek je umístěn v západní části pozemku parc.č. 2540/1 a na pozemku parc.č. 2540/3 v k.ú. Kroměříž. Tento objekt bude odstraněn.
- Dřevěný zahradní sklad o rozměru 6 x 4 m zastřešený pultovou střechou se západním spádem s lepenkovou rytinou o celkové výšce 2,6 m. Objekt je umístěn v západní části pozemků st.p. 369 a parc.č. 2540/1 a parc.č. 2540/3 v k.ú. Kroměříž. Umístění tohoto objektu bude upraveno.
- Namísto stávajícího drátěného oplocení bylo provedeno oplocení z betonových bloků vysoké 2 m, v němž je nově osazena vstupní brána šířky 3 m a dvě branky v šířce 1 m. Betonové oplocení v délce 35 m je umístěno od severozápadní fasády objektu severozápadním směrem, v západní části pozemků st.p. 369, parc.č. 2540/1 a na pozemku parc.č. 2540/3 v k.ú. Kroměříž a navazuje na stávající zděné oplocení v severní části pozemku parc.č. 2540/1 v k.ú. Kroměříž. Betonové oplocení v délce 10 m je umístěno v jihovýchodní části pozemku parc.č. 2540/1 od severovýchodního rohu objektu hostince severovýchodním směrem k pozemku parc.č. 2540/7 ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemky parc.č. 2546/3 a 2546/2 v k.ú. Kroměříž. Umístění a provedení oplocení bude upraveno.
- Na pozemku parc.č. 2541 ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 2543/2 v k.ú. Kroměříž a ve vzdálenosti 2 m od jihozápadní fasády domu č.p. 1556, byla umístěna nepropustná podzemní jímka splaškových vod o objemu 9 m³ o půdorysném rozměru 4,1 x 5,25 m. Z objektu do této jímky je umístěno vedení splaškové kanalizace podél severozápadní fasády objektu č.p. 1556 na pozemcích st.p. 369, parc.č. 2540/3 a dále jižním směrem na pozemku parc.č. 2541 v k.ú. Kroměříž.
- Pozemek parc.č. 2541 (zahrada) v k.ú. Kroměříž byl zpevněn kamenivem a slouží pro parkování namísto zahrady.

- Navržené stavební práce:

- Odstranění severovýchodní hospodářské části objektu. Po odstranění části bude zachována pouze východní obvodová zeď do výšky max. 2 m, která bude ponechána jako zděné oplocení. V místě po odstranění části bude umístěn přístřešek, který na odstraňovanou část navazoval.
- Budou odstraněny drobné dřevěné objekty z pozemku parc.č. 2540/1 v k.ú. Kroměříž, včetně ocelového přístřešku.
- Budou dokončeny již započaté stavební úpravy objektu pro změnu vnitřní dispozice. Účel užívání objektu zůstane zachován pro bydlení, po dokončení objekt bude rodinným domem, obsahující jeden byt a technické zázemí. V 1.NP bude v jihozápadní části objektu vstupní hala, předsíň, koupelna s WC, kuchyně jídelnou, obývací pokoj, v severovýchodní části pak pracovna, technická místnost, sklad a dílna. Ve 2.NP (podkroví) bude hala, dvě ložnice a dva nevyužitě půdní prostory. Zastavěná plocha bude 252 m², užitná plocha 394 m², obestavěný prostor 2 110 m³, obytná plocha 186 m². Objekt bude nově vytápěn krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji a doplňkově elektrickými přímotopy, je připojen stávající přípojkou NN. Do objektu je

užitková voda napojena ze stávající studny na pozemku st.p. 369 v k.ú. Kroměříž do technické místnosti s darlingem a filtrací. Pitná voda je dovážena v kapacitních kontejnerech. Splašková voda je svedena splaškovou kanalizací, vedenou na pozemcích st.p. 369 a parc.č. 2540/3 a 2541 do bezodtokové železobetonové jímky na pozemku parc.č. 2541 v k.ú. Kroměříž. Dešťové vody jsou svedeny do nadzemních plastových nádrží, umístěných na pozemcích stavby, s přepadem na terén, kde jsou zasakovány. Objekt není napojen na plyn. Dvě parkovací stání (normový požadavek je jedno parkovací místo) jsou řešeny na zpevněných plochách pozemků stavebníka st.p. 369 a parc.č. 2510/1 v k.ú. Kroměříž. Objekt bude opatřen hromosvodem.

- Dřevěný zahradní sklad o rozměru 6 x 4 m bude nově umístěn v západní části pozemku parc.č. 2540/1 a st.p. 369 u hranice s pozemkem parc.č. 2540/3 a ve vzdálenosti 18,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 2540/7 v k.ú. Kroměříž.
- Dřevěný přístřešek o půdorysném rozměru 9,1 x 4,3 m o výšce 3,4 m s pultovou střechou bude přemístěn od severozápadní fasády v západní části objektu, která bude odstraněna, jihovýchodním směrem do prostoru po odstraněné části stavby na pozemku st.p. 369 k nové severovýchodní fasádě objektu č.p. 1556 a k hranici s pozemkem parc.č. 2543/2 v k.ú. Kroměříž.
- Oplocení z betonových bloků v délce 35 m umístěné od severozápadní fasády objektu severozápadním směrem, v západní části pozemků st.p. 369, parc.č. 2540/1 a na pozemku parc.č. 2540/3 v k.ú. Kroměříž bude odstraněno a nově bude provedeno oplocení z drátěného pletiva, které bude umístěno v severozápadní části pozemků st.p. 369 a parc.č. 2540/1 u hranice s pozemkem parc.č. 2540/3 v k.ú. Kroměříž k místu, kde bude navazovat na stávající zděné oplocení v severní části pozemku parc.č. 2540/1 v k.ú. Kroměříž.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky podle § 114 odst. 1 stavebního zákona směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Bc. Gabriela Pospíšilová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se v řízení podle ustanovení § 112 stavebního zákona a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“).

Toto vyrozumění se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým se doručuje jednotlivě:

Účastníci (dodejky):

Ing. Róbert Scholaster, Gorkého č.p. 2571/46, 767 01 Kroměříž 1
zastoupení pro: Radim Tělupil, Denkova 3601, 767 01 Kroměříž
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6655, 6723, 8166, parc. č. 2539/7, 2539/9, 2539/10, 2539/12, 2539/18, 2540/7, 2540/9, 2543/2, 2543/4, 2546/2, 2546/3, 2547, 4884 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.e. 449

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS:
bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1