

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/057560/966/214/2025/Str	Kroměříž, dne 21.05.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Strachvicová Gabriela	
Telefon:	573321102	
E-mail:	gabriela.strachvicova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/77493	
Řízení:	-	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.04.2025 podala

společnost **EG.D, s.r.o., Marek Pavela, IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno,**
kterou zastupuje PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hviezdoslavova 1359, 627 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 212 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"1040022634 - Lutopecny, TS Bazar, VN a NN"
Lutopecny

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1400/2, 1405, 1406/1, 1407/1, 1409/1, 1419, 1420, 1428, 2404, 2406, 2407, 2411 a 2412 v katastrálním území Lutopecny.

Druh a účel stavby:

jednoduchá stavba, zařízení pro energetiku – zemní kabelové vedení a elektrická stanice

ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, příloha č.2 ke stavebnímu zákonu, odst. 1 písm. t) a u)

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování nové distribuční kioskové trafostanice, kabelů VN a NN, přípojkových a rozpojovacích skříní, sloupu VN a uzemnění distribuční soustavy ve správě společnosti EG.D, s.r.o. umístěné v k.ú. Lutopecny, pro napojení stávajících odběratelů z důvodu již nevyhovujícího stavu stávajícího venkovního vedení a trafostanice.

Stavba je zřizována a provozována ve veřejném zájmu dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona 458/2000 Sb. - Energetický zákon. Projektovaný záměr je současně součástí energetické infrastruktury ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) dle §1 odst. 4, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a vztahují se na ni požadavky tohoto předpisu.

- V rámci této stavby bude nutné demontovat stávající nevyhovující venkovní trafostanici T2 "CIHELNA" č.410190 a přívodní venkovní vedení VN mezi TS a sloupem č.4 (35 AlFe) a dále venkovní vedení mezi TS a sloupem umístěným na pozemku parc.č. 1409/1 u zahrádkářské osady (cca 300 metrů venkovního vedení AES 4x50) vč. 13 kusů betonových sloupů.

Demontáže stávajících zařízení budou provedeny v rozsahu plánované obnovy sítě VN, NN a trafostanice distribuční společnosti EG.D, s.r.o.

- Stavba řeší výstavbu nových energetických zařízení – zemního kabelu VN 3x22-NA2XS2Y 1x150 + HDPE, kabelové vedení NN NAYY-J 4x240, 4x150, přípojkových skříní SS200, rozpojovacích skříní SR754, SR652, SR552, Kiosková trafostanice Betonbau UK 177/23R, uzemnění.
- Celková délka nového distribučního vedení VN je cca 420 metrů, distribučního vedení NN cca 385 metrů. Transformátor v nové kioskové trafostanici bude o výkonu 160kVA.
- Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa. Nejmenší vzdálenost stavby od lesního pozemku je cca 18m. Stavbou nijak nedojde k omezení lesního hospodářství ani zhoršení dopravní přístupnosti lesních porostů. Stavba je od lesních pozemků oddělena krajskou komunikací.

Investor stavby EG.D, s.r.o. si je vědom rizik, která s umístěním stavby do ochranného pásma hrozí (například pády stromů).

Technický popis:

Nová distribuční kiosková trafostanice T4 Bazar typu Betonbau UK 1700/23R bude vybavena transformátorem o výkonu 160kVA. Nová trafostanice bude napojena pomocí nového zemního kabelového vedení VN typu 3x NA2XS2Y 1x150. Nové kabelové vedení VN bude svedeno pomocí nového kabelosvodu z nového betonového sloupu č. 4, umístěného na pozemku č. 1419 (naproti pozemku parc.č. 1427) a bude vedeno jižně, protlakem přes Popovický potok, dále protlakem podél východní hranice pozemku parc.č. 1428 areálem skládky, dále pak položením do výkopu podél jižní hranice pozemku parc.č. 1428 areál skládky, jižně podél areálu stavebnin Ryšánek s.r.o., dále v souběhu se silnicí s ukončením v rozváděči VN v nové kioskové trafostanici T4 Bazar na pozemku parc.č. 1409/1. K zemnímu kabelu VN bude v celé trase přisvazkována trubka HDPE 40/33.

Z nové kioskové trafostanice budou vyvedeny dva nové zemní kabely NN. Jeden zemní kabel NN typu NAYY-J 4x150, který bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR754, situované severozápadně od nové trafostanice na pozemku parc.č. 1409/1. Do této rozpojovací skříně budou připojeny stávající přípojky pro zahrádkářskou osadu. Druhý zemní kabel vyvedený z trafostanice bude typu NAYY-J 4x240, bude veden v souběhu s kabelem VN souběžně se směrem silnice protlakem, vysmyčkuje novou přípojkovou skříně SS200 a bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR652 umístěnou u vjezdu do areálu stavebnin Ryšánek s.r.o., na pozemku č.1406/1. Z této rozpojovací skříně bude vyveden nový zemní kabel NN, kabelem typu 4x150, dále se souběhem silnice, v části vjezdu do areálu protlakem, a který bude ukončen v nové přípojkové skříně SS200 umístěnou na pozemku parc.č. 2406, ze které bude napojen dům č.p. 8. Z rozpojovací skříně SR652 bude dále vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN kabelem typu NAYY-J 4x240, který bude dále veden v souběhu s kabelem VN severním směrem v celé délce pozemku parc.č. 1405 a bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR552, umístěné v západním rohu pozemku parc.č. 1406/1. Z této rozpojovací skříně budou napojeny rodinné domy č.p. 84 a 126 překopem přes pozemek parc.č. 1405 na pozemek parc.č. 2412 a 2411.

Stávající sloupová trafostanice bude demontována včetně nadzemního vedení NN Alfe35, AES 4x50, podpěrných bodů a přípojkových skříní viz. situace C4.

Umístění nového podzemního kabelového vedení je navrženo s ohledem na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Kiosková trafostanice typu Betonbau

- Jedná se o typovou železobetonovou buňku půdorysných rozměrů 2,38x2,20m, s max. výškou od upraveného terénu 1,745m, s plochou střechou. Stěny mají tloušťku 8cm, podlaha 12cm. Výztuž je svařena a spojena do uzemňovacího bodu. Prostor stání trafa slouží současně jako olejová jímka. Základy není nutno provádět. Trafostanice se osazuje na štěrk tl. 100cm frakce 8-16 zhutněný na 150kN/m².
- Trafostanice bude osazena rozvaděčem VN typu KK (kabel - kabel) + podélná spojka sběren, M+T (měření + trafo), transformátorem do 400kVA, 22/0,4kV, rozvaděčem VN a NN. Bude provedeno uzemnění trafostanice (ekv. kruhy).
- Okolo trafostanice bude provedena zádlažba – přístupový chodník /neřeší PD/. Stavební část trafostanice je v základním provedení, bez fasády /pohledový beton/. Celá trafostanice bude osazena 0,75m od upraveného terénu (-0,125m).

V rámci stavby budou odstraněny náletové dřeviny. Na pozemku č. 1409/1 budou dřeviny odstraněny majitelem pozemku z důvodu umístění nové distribuční trafostanice.

Provozovatel distribuční soustavy má podle § 25 odstavce 3 písmena g) zákona č. 458/2000 Sb. právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování zařízení distribuční soustavy, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.

Touto stavbou bude narušen terén do hloubky 50-120 cm, v případě protlaku pak do hloubky startovací a cílové jámy dostatečné pro krytí dle požadavku správce komunikace. V trase kabelu bude spodní vrstva o šířce výkopu a výšce cca 20 cm odvezena na řízenou skládku, nahrazena bude pískovým ložem. Po stavbě bude na místech trvale porostlých travním porostem znovu provedeno osetí travním semenem.

Zařízení staveniště nebude budováno.

Pro danou stavbu není vyžadována žádná asanace. Stavbou nedojde ke kácení dřevin a vzrostlých stromů. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení a během provádění prací je dodržuje.

Pro práci na silnici a v její těsné blízkosti bude použito dopravní značení odsouhlasené dopravní policií ČR.

Pracovníci provádějící práce v blízkosti silnice budou oděni do oranžových pracovních vest a budou náležitě poučeni tak, aby nedošlo k jejich ohrožení ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Výkopové práce je nutné provádět tak, aby nedošlo k úrazu. Výkopy, které nebudou okamžitě zahrnuty, budou zajištěny zábranami, označeny výstražným červeným světlem.

Umístěním nového energetického zařízení nedojde k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu. Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti není třeba žádat o dočasný zábor ZPF. Realizace nebude trvat déle než 12 měsíců.

Pozemek určený k plnění funkce lesa nebude dotčen, stavební záměr se nachází do 50 metrů od pozemku s funkcí lesa.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005264. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1: 500 se zakreslením předmětných pozemků, požadovaným umístěním záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
7. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
8. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.
9. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
10. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
11. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
12. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby, a to zejména zaplachtováním objektu, kropením a průběžným čištěním.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přílehlé místní komunikace.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po kompletním dokončení stavby.
17. Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
19. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
20. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
21. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
22. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
23. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
24. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
25. Budou **dodrženy podmínky** uvedené v **Souhlasném Koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí** č.j. MeUKM/011723/2024/0016/24 ze dne 05.02.2024.
26. Budou **dodrženy podmínky** uvedené ve vyjádření **Obce Lutopecny** č.j. LUT-167/2025 ze dne 14.04.2025.

Obec Lutopecny jako vlastník a správce místních komunikací, VO, obecního rozhlasu, dešťové a splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod souhlasí s realizací stavby „Lutopecny, TS Bazar, VN a NN“ č.stavby 1040022634 v k.ú. Lutopecny v navržené podobě dle předložené výkresové dokumentace, zpracovatel: Michal Günther.
27. Budou **dodrženy podmínky** uvedené ve sdělení **Ředitelství silnice Zlínského kraje** č.zn. ŘSZKKM00778a/24-225 ze dne 25.01.2024:
 - silnice II/428 nebude při stavbě poškozována a znečišťována, nebude na ní skladován výkopek ani stavební materiál, po skončení prací bude očištěna a uvedena do původního stavu
 - v souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. (v platném znění) je zhotovitel povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnice II/428 způsobené danou stavbou
 - staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k omezení silniční dopravy a ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. V případě nutnosti omezení provozu na silnici II/428 vydá stanovení dopravního značení MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend na základě zpracovaného návrhu dopravního značení a vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK
 - při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním rozhodnutí
28. Budou **dodrženy podmínky** uvedené ve stanovisku **Povodí Moravy** č.zn. PM-14628/2025/5203/PI ze dne 09.04.2025:
 - Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.)
 - Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti toku.
 - Přímému správci Popovického potoka (Povodí Moravy, s.p – provoz Zlín, Tečovská 1109, 763 02 Zlín, technikovi, bude v dostatečném předstihu (minimálně týden předem) písemně oznámeno zahájení prací.

- Zástupce Povodí Moravy, s.p. bude přizván ke kontrole provedení prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení, včetně zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK s navázáním na výškový systém Bpv.
29. Budou **dodrženy podmínky** uvedené ve stanoviscích **správců sítí technické a dopravní infrastruktury**:
- EG.D, a.s. – vyjádření k souhlasu se stavbou zn.č. H18502-271111185 ze dne 08.01.2024
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 296/2025 ze dne 09.04.2025
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j. 4550/24 ze dne 09.01.2024

III. Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána ihned po dokončení dle ust. § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("stavební zákon"), a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
Obec Lutopecny, 767 01 Lutopecny 1
Lukáš Ryšánek, nar. 13.08.1978, Lutopecny 158, 767 01 Lutopecny
Kateřina Ryšánková, nar. 29.08.1980, Lutopecny 158, 767 01 Lutopecny
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, 602 00 Brno
RESTA DAKON s.r.o., Mírová 271, 750 02 Přerov

Odůvodnění:

Dne 25.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace
- Projektová dokumentace záměru
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců dotčené veřejné technické infrastruktury
- Závazná stanoviska dotčených orgánů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky ustanovení § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanovení okruhu účastníků zrychleného řízení:

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovi dotčeného pozemku a stavby a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou: EG.D, s.r.o., Obec Lutopecny, Lukáš Ryšánek, Kateřina Ryšánková, Povodí Moravy, s.p., RESTA DAKON s.r.o.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným Územním plánem obce Lutopecny schváleném zastupitelstvem obce dne 28.09.2022, vč poslední změny č.1 v zastavěném území obce, v ploše vedené jako SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, v ploše vedené jako SP – plocha smíšená výrobní a v nezastavěném území obce, v ploše K – plocha krajinné zeleně a v ploše S* - plocha smíšená nezastavěného území. Výše uvedený stavební záměr není v těchto plochách v kolizi.

Ad b)

Obec Lutopecny má platný územní plán, účinný ode dne 28.09.2022. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Stanoviska sdělili:

- Souhlasné Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/011723/2024/0016/24 ze dne 05.02.2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 05040/2025 ze dne 14.02.2024
- Stanovisko Povodí Moravy č.zn. PM-14628/2025/5203/PI ze dne 09.04.2025
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 40151/2024-1322 ze dne 15.01.2024
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 296/2025 ze dne 09.04.2025

Ad e)

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu – obnova distribuční soustavy.

Ad f)

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a zahrnul do něj tyto osoby: EG.D, s.r.o. – stavebník, Obec Lutopecny, která je vlastníkem pozemků a technické infrastruktury – vodovodního a kanalizačního řadu splaškového i dešťového, Lukáš Ryšánek, Kateřina Ryšánková, Povodí Moravy, s.p., RESTA DAKON s.r.o.

Z podkladů zrychleného řízení plyne, že ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna. Účastníci řízení vyjádřili svůj souhlas se záměrem podpisem na výkrese situace stavby.

Dále bylo předloženo:

- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 10.12.2023
- Souhlas dle § 187 odst.3 stavebního zákona na situačním výkresu – připojení infrastruktury
- Vyjádření Obce Lutopecny č.j. LUT-167/2025 ze dne 14.04.2025
- Sdělení Ředitelství silnice Zlínského kraje č.zn. ŘSZKKM00778a/24-225 ze dne 25.01.2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/172/2024 ze dne 08.01.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn.č. 5002951332 ze dne 05.01.2024
- EG.D, a.s. – vyjádření k souhlasu se stavbou zn.č. H18502-271111185 ze dne 08.01.2024
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 4550/24 ze dne 09.01.2024
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací zn.č. VYJNEJ-2024-00215-01 ze dne 12.01.2024
- Nordic Telecom Regional s.r.o. – vyjádření k existenci inženýrských sítí a zařízení č.2024-0108081227 ze dne 08.01.2024
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření č.zn. 182/24/OVP/N ze dne 05.01.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.zn. E12692/25 ze dne 13.03.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření č.zn. 250304-0846795095 ze dne 04.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení záměru dle § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je stanovena na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li se stavbou započato v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let od právní moci rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkoví stavby odstranit stavbu, pokud dle § 250 odst.1 písm. f) jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

sídlo: Hviezdoslavova č.p. 1359/53, Slatina, 627 00 Brno 27

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Obec Lutopecny, IDDS: vkibnad

sídlo: Lutopecny č.p. 1, 767 01 Kroměříž 1

Lukáš Ryšánek, IDDS: y62qbr8

trvalý pobyt: Lutopecny č.p. 158, 767 01 Kroměříž 1

Kateřina Ryšánková, Lutopecny č.p. 158, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

RESTA DAKON s.r.o., IDDS: vp8xd6q

sídlo: Mírová č.p. 271/55, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov 2

Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr

sídlo: Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž a současně na úřední desce Obce Lutopecny po dobu 15 dnů, a to zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.