

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/033175/2026/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/071682/2026/0166/26
číslo záměru	Z/2026/47118
číslo řízení	R/2026/55353
datum	26.05.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: PŘÍSTAVBA HALY

žadatel: Sokolínský – LEDO s.r.o., Za Nádražím 382, 768 32 Zborovice, IČO 25574221, *zástupce žadatele:* Bc. Pavel Krejčí, nar. xxx, xxx, xxx

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 10.03.2026

záměr: přístavba haly

katastrální území: Zborovice

pozemek parc. č.: 428, 431/4

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* František Dobeš – ČKAIT 1202288, *datum zpracování:* 12/2025, *ID dokumentace verze č. 2:* SR00X01ZG1S7

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „PŘÍSTAVBA HALY“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba jednopodlažního objektu, zastřešený pultovou střechou ke stávajícím objektům. Základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu šířky 700 mm. Na tyto pasy navazuje dřík z tvárníc ztraceného bednění tl. 400 mm konstruktivně vyztužený betonářskou ocelí ve svislém i vodorovném směru, vč. návaznosti výztuže ze základového pasu do základové desky. Základová deskat. 250 mm nebude zateplena. Vnější zdivo bude zatepleno tepelnými izolacemi XPS tl. 120 mm. Svislé obvodové nosné stěny přístavby budou z pórobetonových tvárníc tl. 300 mm. Obvodová stěna bude zateplena EPS tl. 200 mm. Strop nad přístavbou bude tvořen dřevěnými vazníky a SDK podhledem. Střešní konstrukce přístavby je pultová střecha z dřevěných vazníků a krytinou ze falcovaného plechu. Okna se v přístavbě nenachází. Podlah u skladu bude tvořit základová deska s leštěnou úpravou. Zadní stěny hal sousedící s navrhovanou přístavbou budou opatřeny před stěnou s požární odolností dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch bude řešena vsakem na pozemku investora, případně odvedeno do dešťové kanalizace.

EA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- Obestavěný prostor = 538,0 m³
- Zastavěná plocha = 866,8 m²
- Podlahová plocha = 116,8 m²
- Počet nadzemních podlaží = 0
- Počet podzemních podlaží = 0
- Způsob využití – Sklad
- Druh konstrukce – zděná konstrukce z pórobetonových tvárníc se stropní konstrukcí z dřevěných pultových vazníků a krytinou z falcovaného plechu.
- Způsob vytápění – Neřeší se.
- Přípojka vodovodu – Neřeší se.
- Přípojka kanalizační sítě – Neřeší se.
- Přípojka plynu – Neřeší se.
- Výtah – není.

Podrobný popis viz projektová dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 10.03.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 04.05.2026 byl záměr doplněn přes ISSŘ jako verze č. 2 o požadavek z výzvy. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává, jelikož je součástí JES.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:
Bc. Pavel Krejčí, nar. xxx, xxx, xxx, xxx

Na vědomí:
Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČO 00287920, IDDS jjrjdqf

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČO 00287351