

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

|                         |                                    |                          |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Sp.zn.                  | 02/43.1/052014/1201/98/2026/Fiu    | Kroměříž, dne 20.05.2026 |
| Oprávněná úřední osoba: | Fiuryová Svatava, kancelář č. 507  |                          |
| Telefon:                | 573321104                          |                          |
| E-mail:                 | svatava.fiuryova@mesto-kromeriz.cz |                          |
| Záměr:                  | Z/2026/57750                       |                          |
| Řízení:                 |                                    |                          |

---

**Stav consult, s.r.o.**  
**Jožky Silného 2349**  
**767 01 Kroměříž**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Stav consult, s.r.o., IČO 25321030, Jožky Silného 2349, 767 01 Kroměříž, kterou zastupuje TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IČO 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník") dne 16.04.2026 podal žádost o povolení záměru:**

**"BD Moravská"**  
**Chropyně, Moravská č.p. 698**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 999, 1193/5, 1193/25, 1193/35, 1193/41, 1193/42 v katastrálním území Chropyně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v úpravě stávajícího objektu občanské vybavenosti na bytový dům s celkovým počtem 19 bytových jednotek velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk, včetně úpravy napojení na inženýrské sítě tj. vodu, kanalizaci, vedení NN a plyn.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje 3191).

**Poučení:**

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Svatava Fiuryová  
referent oddělení stavební úřad  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IDDS: 8b48b3x  
sídlo: Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1  
zastoupení pro: Stav consult, s.r.o., Jožky Silného 2349, 767 01 Kroměříž  
Město Chropyně, IDDS: rbsbexq  
sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

#### **Účastníci řízení dle § 182 písm. d ), stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 1001, 1028/1, 1192/2, 1193/39, 1193/47, 1197 v katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Chropyně č.p. 620, č.p. 614, č.p. 615 a č.p. 727

#### **Vlastníci staveb technické infrastruktury na pozemcích:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:  
parc. č. parc. č. 999, 1193/35, 1193/41, 1193/42 v katastrálním území Chropyně

#### **Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u  
sídlo: Nerudova č.p. 450/9a, 767 01 Kroměříž 1  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1  
MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

K vyvěšení:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.