

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp. zn.:	02/43.1/025400/574/34/2026/Sz	Kroměříž, dne 19.05.2026
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Natálie Szabó	
Telefon:	573 321 105	
E-mail:	natalie.szabo@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2026/34129	
Řízení:	R/2026/91505	

---

**Společenství vlastníků domu 2359**  
**Peřinkova 2359**  
**767 01 Kroměříž**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Společenství vlastníků domu 2359, IČO 26308037, Peřinkova 2359, 767 01 Kroměříž,**  
které zastupuje **Ing. Sandra Matulová, nar. 10.09.1993, Štramberská 588, 742 58 Příbor**

(dále jen "stavebník")

dne 19.02.2026 podalo žádost o povolení záměru:

**"Stavební úpravy bytového domu Peřinkova 2359/1"**  
**Kroměříž č.p. 2359, Peřinkova 1**

na pozemku st. p. 2620, parc. č. 965/5 v katastrálním území Kroměříž (dále jen "záměr").

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Popis stavby:**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy bytového domu. Jedná se o bytový dům, který má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní. Objekt má 1 hlavní vstup. Bytový dům je půdorysně obdélníkového tvaru a je zastřešen šikmou střechou. Jedná se o zděný bytový dům, jehož obvodový plášť tvoří zdivo z plných cihel, vodorovné nosné konstrukce jsou z dřevěných trámů a nad 1. PP je strop tvořen železobetonovou nosnou deskou. Hydroizolace objektu zůstane původní, jelikož nebyla nalezena žádná vada na jejím provedení a zároveň nebylo zjištěno zvýšení vlhkosti v prvním nadzemním podlaží.

Stavební práce se týkají zateplení fasády, půdy, stropu suterénu a lodžií, dále výměny výplní otvorů 1. PP.

**Etapy:**

- instalace lešení,
- realizace výměny výplní otvorů 1. PP a na schodišti,
- provedení zateplení fasády, podlahy půdy a stropu suterénu,
- demontáž lešení,
- dokončovací práce.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje 3191 / budova B, Husovo nám. 534).

### **Poučení:**

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Ing. SANDRA MATULOVÁ, IDDS: 3gzpkzt

trvalý pobyt: Štramberská č.p. 588, 742 58 Příbor

zastoupení pro: Společenství vlastníků domu 2359, Peřinkova 2359, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

**Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 2621, st. 2671, st. 2619, st. 2710, st. 2712 a parc. č. 965/5 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2360, č.p. 2418, č.p. 2419, č.p. 2389, č.p. 2390, č.p. 2391, č.p. 2392, č.p. 2529, č.p. 2530 a č.p. 2531

Vlastníci staveb technické infrastruktury na pozemcích:

parc. č. 965/5, 977/9 a 964/9 v katastrálním území Kroměříž

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ministerstvo vnitra, odbor správa majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

K uveřejnění:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.