

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn.	02/023334/523/65/2026/Hol	Kroměříž, dne 13.05.2026
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Ing. Monika Holišová	
Telefon:	573321116	
E-mail:	monika.holisova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/222188	
Řízení:		

---

**Rezidence Dolní Zahrady, s.r.o.**  
**Huštěnovská 2004**  
**686 03 Staré Město**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OPAKOVANÉ VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**  
**A VYROZUMĚNÍ O NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ K PROJEDNÁNÍ NÁMITEK**

**Rezidence Dolní Zahrady, s.r.o., IČO 23935464, Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město,**  
kterou zastupuje  
**TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IČO 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž**  
(dále jen "stavebník") dne 16.02.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Rezidence Zborovská“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1539/25, 1539/61, 1539/66, 1539/156 v katastrálním území Kroměříž.

Na stavebních pozemcích vážnou věcná břemena ve prospěch pozemků: st. p. 8061, 8075/1, 8075/3, 8076/1, 8076/2, 8125/1, 8125/2, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8226, 8769, parc. č. 1549/2, 1549/9, 1549/10, 1549/11, 1549/12, 1549/13, 1549/14, 1549/15, 1549/16, 1549/17, 1549/18, 1549/19, 1550/3, 1550/39, 1550/40, 1550/41, 1550/42, 1550/45, 1550/46, 1550/47, 1550/48, 1550/49, 1550/50, 1550/51, 1550/55, 1550/57, 1550/59, 1550/86, 1550/87, 1550/88, 1550/90, 1550/91, 1550/92, 1550/93, 1550/94, 1550/95, 1550/96, 1550/103 v katastrálním území Kroměříž.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novou trvalou stavbu **pětipodlažního bytového domu** s celkovým počtem 36 bytových jednotek velikosti 1 +kk, 2+kk a 3+kk, s hromadnou garáží a 2 komerčními prostory v 1.NP, včetně napojení přípojkami na vodu, kanalizaci, vedení NN a plyn, místní komunikace a venkovních odstavňích stání na vlastním pozemku u BD.
- Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet v 1. NP, obytná podlaží mají nosné zdivo z keramických tvárnic, některé nosné stěny jsou železobetonové, s monolitickými stropními deskami a ŽB konstrukcí střechy, vše spojeno v jeden skelet založený na základových pasech.
- Zdrojem tepla bude plynový kotel.
- Obestavěný prostor: 17685 m<sup>3</sup>
- Zastavěná plocha: 1452 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha komerčních prostor v 1. NP: 95,33 m<sup>2</sup>

- Podlahová plocha hromadné garáže v 1. NP: 1159,51 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha bytového domu - vchod "A", 1. - 5. NP: 1330,37 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha bytového domu - vchod "B", 1. - 5. NP: 1676,25 m<sup>2</sup>
- Výška stavby: 15,88 m

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 Bytový dům
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Přípojka vody
- SO 04 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 05 Hospodaření s dešťovými vodami
- SO 06 NTL přípojka plynu

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 a 189 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **17. června 2026 (středa) v 15:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu, dveře č. 514 v budově C na ulici 1. máje 3191 v Kroměříži.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje 3191 v Kroměříži).

#### **TOTO VYROZUMĚNÍ NAHRAZUJE VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ TĚHOŽ ŘÍZENÍ ZE DNE 7.4.2026.**

Stavební úřad vydal opakované vyrozumění o zahájení řízení z důvodu napravení vady prvního vyrozumění spočívající v absenci poučení účastníků o způsobu zasílání písemností v řízení o povolení záměru s velkým počtem účastníků (nyní uvedeno v části Poučení).

Vzhledem k tomu, že stavební úřad již obdržel rozsáhlé námitky proti povolení záměru a připomínky k záměru, svolal ústní jednání k projednání záměru včetně dosud uplatněných námitek a připomínek. Po skončení jednání stavební úřad rozhodne ve věci samé.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítka. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

K námitkám, které nesplňují podmínky stanovené v § 190 stavebního zákona se nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Ing. Monika Holišová  
referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Rezidence Dolní Zahrady, s.r.o., IDDS: wu3wr3d

sídlo: Huštěnovská č.p. 2004, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Milan Kočař, IDDS: 8b48b3x

sídlo: Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1

Město Kroměříž, Odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

JUDr. Vojtěch Dolina advokát, IDDS: twi6idz

místo podnikání: Lešetín IV č.p. 777, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Marie Antošová, Ke Splávku 4505, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Silvie Antošová, Ke Splávku 4504, 767 01 Kroměříž

Jaroslav Kadlec, U Rejdiště č.p. 3728/7, 767 01 Kroměříž 1

Marcela Kadlecová, Ke Splávku č.p. 4506/8, 767 01 Kroměříž 1

Martina Price, Josefa Obadala č.p. 3496/63, 767 01 Kroměříž 1

Svatopluk Zháněl, U Trati č.p. 4499/1, 767 01 Kroměříž 1

Rudolf Zháněl, Kazimíra Rudého č.p. 3797/67, 767 01 Kroměříž 1

Helena Zhánělová, Kazimíra Rudého č.p. 3797/67, 767 01 Kroměříž 1

Miroslav Svačina, IDDS: iz3isum

trvalý pobyt: Ke Splávku č.p. 4522/3, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Iva Svačinová, Ke Splávku č.p. 4522/3, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Rudolf Kolář, Denkova č.p. 3199/20, 767 01 Kroměříž 1

Ondřej Šilinger, Ke Splávku č.p. 4513/16, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Michaela Šilingerová, Ke Splávku č.p. 4513/16, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. et Bc. Jan Hebnar, MBA, IDDS: dada7pd

trvalý pobyt: Ke Splávku č.p. 4514/18, 767 01 Kroměříž 1

Bc. Ruijuan Jia, Ke Splávku č.p. 4514/18, 767 01 Kroměříž 1

Helen Mucha, Ke Splávku č.p. 4515/20, 767 01 Kroměříž 1

Milan Joska, Ke Splávku č.p. 4516/22, 767 01 Kroměříž 1  
Zdeňka Josková, Ke Splávku č.p. 4516/22, 767 01 Kroměříž 1  
Rostislav Župka, Ke Splávku č.p. 4517/24, 767 01 Kroměříž 1  
Vendula Župková, IDDS: tn4ccr3  
trvalý pobyt: Ke Splávku č.p. 4517/24, 767 01 Kroměříž 1  
Jaroslav Mach, Sobělice č.p. 69, 768 12 Rataje  
František Rýpal, Švestková č.p. 4103/11, 767 01 Kroměříž 1  
Lukáš Hudeček, Halenkovice č.p. 400, 763 63 Halenkovice  
Marcela Mazánková, Bohuslava Martinů č.p. 941/41a, Stránice, 602 00 Brno 2  
Radek Poláček, Ke Splávku č.p. 4524/9, 767 01 Kroměříž 1  
Kateřina Poláčková, Ke Splávku č.p. 4524/9, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. David Kobliha, Ke Splávku č.p. 4520/30, 767 01 Kroměříž 1  
Kryštof Kobliha, IDDS: wyx7psb  
trvalý pobyt: Ke Splávku č.p. 4520/30, 767 01 Kroměříž 1  
Monika Nevřalová, Ke Splávku č.p. 4520/30, 767 01 Kroměříž 1  
Stav consult, s.r.o., IDDS: vv7umij  
sídlo: Jožky Silného č.p. 2349/4, 767 01 Kroměříž 1  
Pavel Macek, Ke Splávku č.p. 4526/13, 767 01 Kroměříž 1  
Alena Macková, Ke Splávku č.p. 4526/13, 767 01 Kroměříž 1

#### Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1369, 1373, 1374, 1457, 1458, 1606, 1607, 1752/1, 2153, 7850/1, 7871, 7973, 7998/1, 7998/2, 7998/3, 8034/2, 8034/3, 8076/1, 8076/2, 8153, 8596, 8656, 8657, parc. č. 1539/5, 1539/9, 1539/11, 1539/19, 1539/20, 1539/21, 1539/38, 1539/41, 1539/44, 1539/45, 1539/54, 1539/55, 1539/62, 1539/110, 1539/129, 1539/130, 1539/131, 1539/157, 1539/158, 1549/1, 1549/6, 1550/6, 1550/7, 1550/16, 1550/23, 1550/51, 1550/59, 1550/63, 1550/64, 1550/71, 1550/76, 1550/82, 1550/84, 1550/85, 1681/1, 1681/3, 1681/4, 1681/5, 1681/6, 1681/7, 1681/8, 1681/9, 1685/1, 3123/2, 3123/9, 3123/10, 3123/13, 3123/14, 3123/18, 3669/1, 3669/2, 3669/3 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1864, č.p. 1634, č.p. 1635, č.p. 1885, č.p. 1715, č.p. 1903, č.p. 1904, č.p. 2024, č.p. 2215, č.p. 4490, č.p. 4268, č.p. 1813, č.p. 4491, č.p. 4491, č.p. 4491, č.p. 4492, č.p. 4492, č.p. 4504, č.p. 4504, č.p. 4177, č.p. 4527, č.p. 4529 a č.p. 4528

#### Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9a, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.