

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/057655/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/065086/2026/0296/26
číslo záměru	Z/2026/82268
číslo řízení	R/2026/97684
datum	14.05.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Šatny a zázemí FK Žalkovice na pozemku p.č. st.374, k.ú.Žalkovice

Zřízení provozovny rychlého občerstvení v 1.NP, a pohostinství ve 2.NP

žadatel: Obec Žalkovice, Žalkovice 97, 768 23 Břest, IČ 00287902, zástupce žadatele: Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, 768 24 Hulín, IČ 64426882

podklad pro: povolení změny v užívání stavby

den podání žádosti: 28.04.2026

záměr: změna dokončené stavby – stavební úpravy v 1. NP a změna užívání části stavby ve 2. NP – klubovny na provozovnu zajišťující hostinskou činnost

vodohospodářské řešení: dešťové vody jsou odváděny střešním svodem do akumulčního a zasakovacího objektu realizovaného v roce 2025, splaškové vody budou akumulovány v nepropustné, bezodtokové železobetonové jímce na vyvážení

katastrální území: Žalkovice

pozemek parc. č.: st. 374

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Radomír Gregor, ČKAIT 1301590, datum zpracování: 04/2026, ID dokumentace verze č. 1: SR00X01YUHG6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Šatny a zázemí FK Žalkovice na pozemku p.č. st.374, k.ú.Žalkovice Zřízení provozovny rychlého občerstvení v 1.NP, a pohostinství ve 2.NP“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy v 1. NP a změna užívání části stavby ve 2. NP – klubovny na provozovnu zajišťující hostinskou činnost.

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt s pultovou střechou o půdorysném rozměru 6,25 x 26,80 m, s balkonem ve 2. NP, šířky 1,50 m v celé délce objektu.

V roce 2025 byl k jihozápadnímu štítu objektu šaten a zázemí FK přistavěn venkovní přístřešek o rozměru. 36,40 x 9,5 m.

Stavební úpravy v 1. NP jsou rozděleny do 2 etap:

I. Etapa – instalace obslužných dveří do bufetu (dříve čajové kuchyňky), a obslužného okna

– instalace zařizovacích předmětů do místnosti bufetu.

II. Etapa – úprava dispozice WC pro veřejnost v 1. NP, zřízení kabiny WC ZTP

– změna užívání místnosti klubovny fotbalistů v 1. NP na provozovnu zajišťující hostinskou činnost, – hospůdka na hřišti.

Předpokládaná kapacita do 20-25 osob včetně obsluhy.

Provoz hospůdky bude využívat veřejné sociální zařízení v 1. NP.

Zázemí pro obsluhu – šatna a wc jsou umístěny ve 2. NP.

Doručené podklady:

Dne 28.04.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

– zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska

realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme, že ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny (§ 38 odst. 7 vodního zákona).

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Katalogové číslo 17 09 04 nelze uvádět z důvodu, že v současné době mají všechna přepovolená recyklační zařízení povolení na recyklaci odpadů, kde již není toto katalogové číslo zahrnuto. Toto katalogové číslo je možno nahradit katalogovým číslem 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06. Dále se vždy požaduje množství odpadů a zhodnocení, jak bude naloženo s těmito materiály.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, 768 24 Hulín, IČ 64426882, IDDS i6darfd

Na vědomí:

Obec Žalkovice, Žalkovice 97, 768 23 Žalkovice, IČ 00287962, IDDS 6epbjhy

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351