

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č. j.	02/43.1/040538/926/71/2026/Kuč	Kroměříž, dne 13.05.2026
Oprávněná úřední osoba:	Lenka Kučerová	
Telefon:	573321149	
E-mail:	lenka.kucerova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/203210	
Řízení:	R/2026/68062	

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.03.2026 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje MOPRE s.r.o., IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest, zastoupená pověřeným
zaměstnancem Jiřím Malátem, nar. 31.07.1987

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Kroměříž, Albertova-přel.kab.VN+NN, Město 1030098528"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6112 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 690/6 (orná půda), parc. č. 690/11 (ostatní plocha), parc. č. 690/13 (ostatní plocha), parc. č. 690/23 (ostatní plocha), parc. č. 813/2 (ostatní plocha), parc. č. 813/22 (ostatní plocha), parc. č. 813/35 (ostatní plocha), parc. č. 813/48 (ostatní plocha), parc. č. 813/52 (ostatní plocha), parc. č. 813/55 (ostatní plocha), parc. č. 813/119 (ostatní plocha), parc. č. 817/7 (ostatní plocha), parc. č. 817/8 (ostatní plocha), parc. č. 817/10 (ostatní plocha), parc. č. 820/2 (zahrada), parc. č. 820/6 (zahrada), parc. č. 820/8 (zahrada), parc. č. 820/9 (zahrada) v katastrálním území Kroměříž.

Druh stavby:

- Jedná se o úpravu stávající technické infrastruktury - přeložku stávajícího podzemního kabelového vedení VN a NN, které je v kolizi s plánovanou komunikací a parkovištěm v ulici Albertova v Kroměříži. Stavba je jednoduchou stavbu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Účel stavby:

- Účel stavby je distribuce elektrické energie v hladině VN a NN – provozování distribuční soustavy v rozsahu předmětu záměru.

Popis stavby:

- Stávající podzemní kabelové distribuční vedení VN – ANKTOYPVs 240 (linky č. VN815) na pozemku parcely č. 813/119 k. ú. Kroměříž bude naspojkováno novým kabelem 3x (NA2XS2Y 1x240 mm²) a bude vedeno v nové trase v plánovaném chodníku a před stávající trafostanicí č. 410272 T37 UBYTOVNA OÚNZ výměnou ve stávající trase zaústěno do stávající trafostanice.

Stávající podzemní kabelové distribuční vedení VN – ANKTOYPVs (linky č. VN815) na pozemku parcely č. 820/6 k. ú. Kroměříž bude naspojkováno novým kabelem 3x (NA2XS2Y 1x240 mm²) a bude vedeno v nové trase v plánovaném zatravněném pásu, dále výměnou ve stávající trase v plánované komunikaci, v nové trase v plánovaném chodníku a před stávající trafostanicí č. 410272 T37 UBYTOVNA OÚNZ výměnou ve stávající trase zaústěno do stávající trafostanice.

K novému kabelovému vedení VN bude v celé trase připoložena trubka HDPE 40/33 pro budoucí optické kabelové vedení jako součást telekomunikační sítě v elektroenergetice.

Podzemní kabelové distribuční vedení VN – ANKTOYPVs (linky č. VN815) bude zrušeno a demontováno v místech plánované komunikace a parkoviště. V místech, kde není možné demontovat, zůstane kabelové vedení VN odpojené v zemi a konce kabelů se zajistí uzávěrem.

- Stávající podzemní kabelové distribuční vedení NN – 2x (AYKY 3x120+70 mm²) na pozemku parcely č. 690/13 a 690/11 k. ú. Kroměříž bude naspojkováno novými kabely 2x (NAYY 4x150 mm²) a bude vedeno v nové trase v chodníku a dále v souběhu s novým kabelem VN 3x (NA2XS2Y 1x240 mm²) v plánovaném chodníku a před stávající trafostanicí č. 410272 T37 UBYTOVNA OÚNZ výměnou ve stávající trase zaústěno do stávající trafostanice.

Stávající podzemní kabelové distribuční vedení NN – 2x (AYKY 3x185+95 mm²) na pozemku parcely č. 820/9 k. ú. Kroměříž bude naspojkováno novými kabely 2x (NAYY 4x240 mm²) a bude vedeno v nové trase v zatravněném pásu, v plánované komunikaci a chodníku a před stávající trafostanicí č. 410272 T37 UBYTOVNA OÚNZ výměnou ve stávající trase zaústěno do stávající trafostanice.

Stávající podzemní kabelové distribuční vedení NN – AYKY 3x240+120 mm² na pozemku parcely č. 817/8 k. ú. Kroměříž bude naspojkováno novým kabelem NAYY 4x240 mm² a bude vedeno v nové trase v plánovaném chodníku a před stávající trafostanicí č. 410272 T37 UBYTOVNA OÚNZ výměnou ve stávající trase zaústěno do stávající trafostanice.

Podzemní kabelové distribuční vedení NN bude zrušeno a demontováno v místech plánované komunikace a parkoviště. V místech, kde to není možné demontovat, zůstane kabelové vedení NN odpojené v zemi.

Demontáž:

délka zrušené trasy: podzemní kabelové vedení VN	
Typ kabelu	Délka trasy (m)
ANKTOYPVs 240	122

délka zrušené trasy: podzemní kabelové vedení NN	
Typ kabelu	Délka trasy (m)
AYKY 4x16	42
AYKY 3x120+70	165
AYKY 3x185+95	33
AYKY 3x240+120	32
CELKEM	272

Stavba obsahuje zařízení pro distribuci elektrické energie.

VN:

délka projektované trasy: podzemní kabelové vedení VN

Typ kabelu	Délka trasy (m)
3x (NA2XS2Y 1x240)	105

délka výměny ve stávající trase: podzemní kabelové vedení VN

Typ kabelu	Délka trasy (m)
3x (NA2XS2Y 1x240)	15

NN:

délka projektované trasy: podzemní kabelové vedení NN

Typ kabelu	Délka trasy (m)
NAYY 4x240	42
NAYY 4x150	128
CELKEM	170

délka výměny ve stávající trase: podzemní kabelové vedení NN

Typ kabelu	Délka trasy (m)
NAYY 4x240	17
NAYY 4x150	27
CELKEM	44

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Je dáno přímo dotčenými pozemky a dále ochranným pásmem podzemního vedení VN a NN, které činí 1 m na obě strany od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Václav Hladil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1302143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu se zákresem v katastrální situaci (výkres č. C.2), která je součástí projektové dokumentace záměru.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v **Závazném stanovisku** podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), č.j. MeUKM/155637/2025/0662/25 ze dne 28.11.2025:

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

Po provedení přeložky stávajícího podzemního kabelového vedení VN a NN, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č. j. 302409/25 společnosti CETIN a.s., ze dne 11.11.2025:

Na základě určení všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) *potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;*
 - b) *souhlasí, aby Stavebník za splnění podmínek určených v odst.2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;*
 - c) *určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:*
 - *Je nutno dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení VN/NN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 1m na každou stranu od krajního kabelu v kynetě.*
 - *Při souběhu SEK s cizím zemničem musí být mezi zemničem a krajním vodičem SEK CETIN v kynetě minimální požadovaná vzdálenost 1m. Při křížení SEK s cizím zemničem bude tento veden min. 0,5m pod SEK CETIN. V případě, že nelze dodržet výše popsané vzdálenosti souběhu a křížení, je třeba uložit v tomto úseku kabel SEK do chráničky PE nebo HDPE s řádně utěsněnými konci.*
 - *Součástí PD uvedené stavby musí být také posouzení nebezpečných a rušivých vlivů vedení VN na vedení SEK dle ČSN 332160. V případě, že nebezpečné nebo rušivé vlivy mohou vzniknout, bude proveden výpočet a navržena další ochrana vedení SEK CETIN.*
 - *Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.*
 - *Případně požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.;*
 - d) *určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;*
 - e) *upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.*
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření zn. E59936/25 společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 12.11.2025:

V zájmovém území naše společnost plánuje / projednává rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření zn. 251105-1047889891 společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 05.11.2025:

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy), je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS, kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovit podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny

investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistíte vytyčení VVKS přímo na místě stavby.

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č. 0944/2025 společnosti cyrilek.net z.s., ze dne 03.11.2025:

Na základě Vaší žádosti ze dne 03.11.2025 sdělujeme, že v uvedeném zájmovém území se NACHÁZÍ naše síť.

Dle ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s provedením prací spojených s realizací předmětné stavby v ochranném pásmu PVSEK za následujících podmínek:

- stavbou nebudou narušeny či ohroženy trubkovody PVSEK v našem vlastnictví vč. vytyčovacího vedení
 - trasa stávajícího PVSEK v našem vlastnictví musí být zaznamenána v projektové dokumentaci stavby
 - zahájení stavby stavebník oznámí spolku nejméně 15 dnů předem a požádá o vytyčení polohy vedení sítě
 - při provádění prací je nutno postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na vytyčených sítích a v jejich blízkosti dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů
 - případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně
 - zajistit dodržení krytí a odstupů sítí podle ČSN 736005
 - v případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1m na každou stranu od osy vedení (před vlastním provedením nutno projednat a nechat si odsouhlasit zástupcem spolku)
 - odkryté trubkovody PVSEK vč. vytyčovacího vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti průvěsu, poškození a to i třetí osobou
 - při poškození trubkovodů PVSEK či vytyčovacího vedení přerušit další práce, zabezpečit vedení před dalším poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit spolku, tímto není dotčena odpovědnost za škody
 - není dovoleno odkrývat či jinak zasahovat do podzemních kabelových komor sítě
 - před záhozem musí být k prohlídce stavu trubkovodů PVSEK a vytyčovacího vedení stavebníkem pozván zástupce spolku, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
 - při záhozu musí stavebník zajistit obnovu ochranných a výstražných prvků PVSEK (krycí desky, výstražná fólie)
 - na trase PVSEK nesmí být bez souhlasu vlastníka zřizovány stavby, skládky materiálu a vysazovány trvalé porosty
 - bez předchozího souhlasu nesmí být měněna poloha či hloubka krytí PVSEK
 - v případě poškození trubkovodů PVSEK či jiného zařízení ve vlastnictví spolku budou uhrazeny veškeré škody s tím spojené v plném rozsahu
 - stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku zn. 5003450572 společnosti GasNet, s.r.o zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.12.2025:
- V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):
- STL plynovody a přípojky
 - VTL plynovod DN 150
 - VTL regulační stanice (RS)
 - kabelová přípojka NN pro RS

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Pro realizaci kabelových

rozvodů NN, VN stanovujeme tyto podmínky:

- Umístění kabelů a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!

- Pro uložení kabelů NN, VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6m od plynárenského objektu.

- Stavební objekty (vč. betonových patek, rozvodných pilířů, volně stojících sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1m od PZ – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů NN, VN požadujeme realizovat toto opatření:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové chráničky nebo koryítka. Křížená bude kolmé nebo pod úhlem max.60°.

- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.

- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.

- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Vyjádření odboru EPZ – VTL:

Při realizaci požadujeme dodržet následující podmínky:

Inženýrské sítě:

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

Kabely trakční a ostatní silnoprůdné NN, VN:

Křížení: min. 0,3m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničky nebo koryítka v délce 2m od potrubí na obě strany

Souběh: min. 4m

Elektroskříň situovat min. 4m od VTL plynovodu.

V odůvodněných případech je možné vzdálenost snížit až na 3m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení NN na 0,6m a u VN na 1m. V uzavřených areálech plynárenských zařízení lze vést kabely NN v nejmenší vzdálenosti 1m a kabely VN 3m od povrchu potrubí plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

Zemnicí pásku v místě křížení s VTL plynovodem uložit do mechanicky odolné chráničky, do vzdálenosti minimálně 2m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. V souběhu min. 4m od VTL plynovodu.

Podmínky využití bezvýkopových technologií:

- jámy (startovací i koncové) situovat min. 4m od VTL plynovodu;

- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4m od VTL plynovodu;

- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení.

RS:

- podzemní IS lze situovat min. 4m od objektu RS (nutno však respektovat příslušenství RS – oplocení, příjezdové komunikace,...)

- ve vztahu k napájecímu kabelu pro RS je nutno postupovat podle ČSN 73 6005.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č. j. VaKKM/HO/25/2863 k povolení záměru, společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 27.11.2025:
Ve vyznačeném zájmovém území plánované stavby se nachází vodovodní řady Lt DN150, Lt DN100 a kanalizační stoky beton DN650/1100, DN800, které jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. V zájmovém území se nachází i kanalizační stoka, která není ve vlastnictví ani v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojky v místě stavby. V případě, že

nebude možné trasu sítě bezpečně určit, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba či zařízení (skříně, pilíř apod.).

Při stavbě inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005.

Během stavebních prací i po jejich skončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření zn. 3828/BD/2025 k projektové dokumentaci pro účely stavebního záměru, společnosti Kroměřížské technické služby, s.r.o. ze dne 11.11.2025:

V prostoru výše uvedené stavby se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabelová trasa VO je vedena – viz příložená situace. Kabel VO je uložen v hloubce 500-800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO. Vytyčení provede na základě objednávky správce sítí.
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO
- 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.)
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

KTS s.r.o. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek výše uvedeného vyjádření při zahájení stavby, v jejím průběhu, nebo při konečném řízení stanoveného souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby – viz zákon 283/2021 Sb. – ke kterému žádáme být přizváni.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, s.r.o., zn. H18502-26412061 ze dne 03.11.2025:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.*
 - 2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
 - 3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.*
 - 4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.*
 - 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.*
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn. H18502-27171734 ze dne 05.11.2025:

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.:

- podzemní vedení VN*
- distribuční trafostanice VN/NN*
- nadzemní vedení NN*

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*
- 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení, či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.*
- 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).*

4. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
5. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
6. *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
7. *Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
8. *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*
9. *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*
 - a) *zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky*
 - b) *provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*
 - c) *u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
 - d) *u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.*
10. *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26412061, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 03.11.2027.*
11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
12. *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.*
13. *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*
13. *Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.*
14. *Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kompletní dokončení stavby.*
15. *Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona.*
16. *Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01

Kroměříž

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kroměříž, Albertova 4261, 767 01

Kroměříž

cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194, 767 01 Kroměříž

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Petr Havelka, nar. 30.06.1979, Mošnerova 1321, 779 00 Olomouc

Mgr. Ivona Havelková, nar. 26.11.1983, Mošnerova 1321, 779 00 Olomouc
Mgr. Julie Hoszowski, nar. 16.03.1988, Olšovec 158, 753 01 Olšovec
Marián Kolařík, nar. 15.09.1979, Všechnovice 267, 753 53 Všechnovice
Bc. René Kolařík, nar. 18.10.1984, Všechnovice 206, 753 53 Všechnovice
Alena Kolaříková, nar. 12.03.1980, Všechnovice 267, 753 53 Všechnovice
Bc. Monika Kolaříková, nar. 13.11.1986, Všechnovice 206, 753 53 Všechnovice
Ing. Zdeněk Kuchařík, nar. 16.11.1978, Viniční 756, 615 00 Brno
Mgr. Barbora Maříková, nar. 04.01.1993, Rudice 131, 679 06 Rudice
Obelon s.r.o., Všechnovice 206, 753 53 Všechnovice
Společenství vlastníků Albertova 3883, KROMĚŘÍŽ, Albertova 3883, 767 01 Kroměříž
Roman Šilc, nar. 14.08.1974, Kudlovice 361, 687 03 Kudlovice
Mgr. Petra Šilcová, nar. 01.07.1978, Kudlovice 361, 687 03 Kudlovice
Markéta Veselá, nar. 26.09.1969, Kurovice 99, 768 52 Kurovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 24.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Projektová dokumentace záměru
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců dotčené veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení. Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení svědčí dle § 182 stavebního zákona stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, oprávněným z věcných břemen k těmto pozemkům a stavbám a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. Účastníky řízení tedy jsou:

EG.D, s.r.o., Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kroměříž, cyrilek.net z.s., GasNet, s.r.o., DeCeTel s.r.o., Petr Havelka, Mgr. Ivona Havelková, Mgr. Julie Hoszowski, Marián Kolařík, Bc. René Kolařík, Alena Kolaříková, Bc. Monika Kolaříková, Ing. Zdeněk Kuchařík, Mgr. Barbora Maříková, Obelon s.r.o., Společenství vlastníků Albertova 3883, KROMĚŘÍŽ, Roman Šilc, Mgr. Petra Šilcová, Markéta Veselá, CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5871, 5944, 5972, 6127, parc. č. 690/24, 820/7, 870/3, 870/56 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3883, č.p. 4030, č.p. 4031 a č.p. 4032

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mají věcná práva k sousedním pozemkům:

st. p. 5871, 5944, 5972, 6127, parc. č. 690/24, 820/7, 870/3, 870/56 v katastrálním území Kroměříž

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem města Kroměříž ve znění Změny č. 6A, účinné od 6. prosince 2013. Stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříž ve stávajících plochách BD – plochy čistého bydlení v bytových domech, SO – smíšené plochy obchodu a služeb, OZ – plochy občanského vybavení – zdravotnictví, dále ve stávajících plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací. Sítě technické infrastruktury jsou v těchto plochách přípustné.

Ad b) Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Jako podzemní síť technické infrastruktury není v kolizi s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d) Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, tj. stavba veřejné technické infrastruktury ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění, kdy dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není třeba souhlasu vlastníka, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanovený zákonem účel vyvlastnění.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Ad e) Součástí záměru je napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – podzemní vedení elektrické energie v hladině vysokého a nízkého napětí. Jiné požadavky na napojení k veřejné dopravní ani technické infrastruktuře stavba nemá. Stavba vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcem dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

Ad f) Nikdo z přízvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) č.j.MeUKM/155637/2025/0662/25 ze dne 28.11.2025
- MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, Oddělení státní památkové péče, závazné stanovisko č. 132, č. j. MeUKM/146454/2025 ze dne 10.11.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko č. j. MO 989579/2025-1322 ze dne 10.11.2025
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 302409/25 ze dne 11.11.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E59936/25 ze dne 12.11.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 251105-1047889891 ze dne 05.11.2025
- Zlín Net, a.s., vyjádření zn. ZN-Vyj.609/25 ze dne 06.11.2025
- cyrilek.net z.s., vyjádření zn. 0944/2025 ze dne 24.11.2025
- Město Kroměříž, odbor investic, vyjádření č. j. MeUKM/152855/2025 ze dne 05.09.2025
- GasNet, s.r.o zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. stanovisko zn. 5003450572 ze dne 03.12.2026
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vyjádření č.j. VaKKM/HO/25/2863 ze dne 27.11.2025
- Kroměřížské technické služby, s.r.o., vyjádření zn. 3828/BD/2025 ze dne 11.11.2025
- EG.D, s.r.o., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. H18502-26412061 ze dne 03.11.2025
- EG.D, s.r.o., vyjádření zn. H18502-27171734 ze dne 05.11.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 30.04.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (veřejná vyhláška):

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kroměříž, Albertova 4261, 767 01 Kroměříž

cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194, 767 01 Kroměříž

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Petr Havelka, nar. 30.06.1979, Mošnerova 1321, 779 00 Olomouc

Mgr. Ivona Havelková, nar. 26.11.1983, Mošnerova 1321, 779 00 Olomouc

Mgr. Julie Hoszowski, nar. 16.03.1988, Olšovec 158, 753 01 Olšovec

Marián Kolařík, nar. 15.09.1979, Všechnovice 267, 753 53 Všechnovice

Bc. René Kolařík, nar. 18.10.1984, Všechnovice 206, 753 53 Všechnovice

Alena Kolaříková, nar. 12.03.1980, Všechnovice 267, 753 53 Všechnovice

Bc. Monika Kolaříková, nar. 13.11.1986, Všechnovice 206, 753 53 Všechnovice

Ing. Zdeněk Kuchařík, nar. 16.11.1978, Viniční 756, 615 00 Brno

Mgr. Barbora Maříková, nar. 04.01.1993, Rudice 131, 679 06 Rudice
Obelon s.r.o., Všechnovice 206, 753 53 Všechnovice
Společenství vlastníků Albertova 3883, KROMĚŘÍŽ, Albertova 3883, 767 01 Kroměříž
Roman Šilc, nar. 14.08.1974, Kudlovice 361, 687 03 Kudlovice
Mgr. Petra Šilcová, nar. 01.07.1978, Kudlovice 361, 687 03 Kudlovice
Markéta Veselá, nar. 26.09.1969, Kurovice 99, 768 52 Kurovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5871, 5944, 5972, 6127, parc. č. 690/24, 820/7, 870/3, 870/56 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3883, č.p. 4030, č.p. 4031 a č.p. 4032

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mají věcná práva k sousedním pozemkům: st. p. 5871, 5944, 5972, 6127, parc. č. 690/24, 820/7, 870/3, 870/56 v katastrálním území Kroměříž.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.