

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/055572/2026/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/064389/2026/0287/26
číslo záměru	Z/2025/17104
datum	13.05.2026
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: MATEŘSKÁ ŠKOLA ZÁŘÍČÍ

žadatel: Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, *zástupce žadatele:* Jakub Tichý s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice, IČ 06786448

podklad pro: změna záměru před dokončením

den podání žádosti: 24.04.2026

záměr: změna stavby před dokončením, kde předmětem změny stavby je formální změna využití objektu, stávající Dětská skupina bude nově Mateřský škola

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva

katastrální území: Zářičí

pozemek parc. č.: 388, 446/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Jakub Tichý s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice, IČ 06786448, *datum zpracování:* 04/2026, *číslo akce:* 24026, *ID dokumentace verze č. 8:* SR00X01YAKHO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**MATEŘSKÁ ŠKOLA ZÁŘÍČÍ**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna stavby před dokončením, kde předmětem změny stavby je formální změna využití objektu, stávající Dětská skupina bude nově Mateřský škola.

Novostavba objektu Mateřské školy. Jedná se o funkčně zcela samostatnou, provozně i technicky nezávislou stavbu na dvoře současné obecní mateřské školy. Stavba se navrhuje pro 24 dětí, 4 pečující osoby/průvodce a dvě osoby personálu gastro provozu. Typologicky je objekt přibližný mateřské škole s vlastní kuchyní. Stavba je dle zadání navržena jako modulární z prefabrikovaných prostorových buněk s mírou prefabrikace cca 90% a cca 10% dokompletováním na stavbě. Součástí záměru jsou i nezbytné úpravy pozemku a okolí pro bezpečný provoz objektu. Bude upraven současný chodník a odstraněno současné zděné oplocení. V chodníku bude zbudován sjezd do parkovacích stání a přemístěn sjezd pro servisní přístup na pozemek. Dále bude vytvořen záliv pro rychlé zastavení K+R pro rodiče a zásobování gastro provozu. Vytvořena budou 3 kolmá parkovací stání pro personál.

Novostavba vytvoří převážnou část technické i optické bariery mezi veřejným prostranstvím a zahradou školky, které bude sdílená pro stávající i novou budovu. Zbylá část pozemku bude oddělena plným oplocením. Novostavba bude samostatně napojena na technickou infrastrukturu a to: novou vodovodní přípojkou, novou kanalizační přípojkou a novým napojením na NN. Dešťové vody budou likvidovány retencí a vsakem, s ohledem na nevhodné geologické podmínky je nezbytné provést i bezpečnostní přepad do kanalizace.

Členění je závazně přejato ze smlouvy od dílo:

SO 01 Objekt Mateřská škola

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, nový sjezd

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Oplocení + drobné stavby

SO 05 Přípojka a areálový vodovod

SO 06 Přípojka a areálové kanalizace

SO 07 Přípojka elektřiny a areálové rozvody

SO 08 Venkovní osvětlení

SO 13 Ochrana stávající sítě Cetin a přípojka slaboproud

D.2.1 Technologické vybavení gastroprovozu

Za účelem řízení o povolení stavby je soubor staveb, jež jsou předmětem stavebního povolení členěn dle

vyhlášky 131/2024 Sb. Příloha č. 4. následovně:

2.2.0.0.01 – Objekt Mateřská škola

2.0.3.4.02 - Komunikace a zpevněné plochy, nový sjezd

2.0.7.0.04 - Oplocení

Doručené podklady:

Dne 24.04.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 27.02.2025 pod značkou PM-8216/2025/5203/No.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Zástupce žadatele:
Jakub Tichý s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice, IČ 06786448, IDDS b9nzmtz

Na vědomí:
Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xrmariid

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351