

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>spisová značka</b>	MeUKM/057455/2026/02/OZP/DoS
<b>číslo jednací</b>	MeUKM/063584/2026/0289/26
<b>číslo záměru</b>	Z/2026/80864
<b>číslo řízení</b>	R/2026/97146
<b>datum</b>	12.05.2026
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Novostavba skladu posypové soli na parc. č. 308/3 a st. 472, k. ú. Střílky

**žadatel:** Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o., Kotojedy 56, 767 01 Kroměříž, IČ 26908298,  
**zástupce žadatele:** Ing. Jaroslav Mrhálek, Kostelany 4, 767 01 Kroměříž, IČ 09409742

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 27.04.2026

**záměr:** novostavba skladu posypové soli

**vodohospodářské řešení:** dešťové vody jsou odváděny do vsakovacího zařízení, které je navrženo na pozemku investora, zpevněné plochy budou spádem odváděny do přilehlého terénu, kde budou přirozeně zasakovány. Splaškové vody nejsou produkovány

**katastrální území:** Střílky

**pozemek parc. č.:** 308/3, st. 472

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: AVELI design s.r.o.

Pekárkova 379, 763 16 Fryšták

IČO: 04222628, Ing. Daniel Kolář, Ing. Jaroslav Mrhálek, autorizace: Ing. Petr Křůmal, ČKAIT 1301846, datum zpracování: 02/2026, číslo zakázky: 2026-11, ID dokumentace vrze č. 1: SR00X01YLUUY

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Novostavba skladu posypové soli na parc. č. 308/3 a st. 472, k. ú. Střílky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto JES se vydává namísto následujících správních úkonů:

– stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“))

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Novostavba skladu posypové soli na pozemcích parc. č. 308/3 a st. 472 v katastrálním území Střílky. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt určený pro skladování posypové soli a parkování motorových vozidel.

Zastavěná plocha objektu je 561,60 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor činí 3 369,60 m<sup>3</sup>. Navrhovaná stavba je jednopodlažní, nepodsklepený objekt skladu posypové soli a parkování motorových vozidel. Konstruktivní systém objektu je navržen z prefabrikovaných pohledových betonových dílců RIEDER. Dílce jsou staticky sepnuty ocelovými táhly kotvenými do železobetonových základových pasů. Založení objektu je navrženo jako plošné na železobetonových základových pasech z betonu třídy C20/25 – XC2. Základové konstrukce budou provedeny do nezámrzné hloubky. Únosnost základové spáry bude ověřena při realizaci stavby za účasti odborné osoby. Podlaha v objektu je navržena jako asfaltová konstrukce na hutněném podkladu ze štěrkodrti a konstrukčních vrstev zpevněných cementem. Konstrukce podlahy je navržena pro zatížení manipulační technikou. Střešní konstrukce je řešena jako kombinace sedlové a pultové střechy se sbíjenými dřevěnými vazníky. Krytina je navržena z vláknocementových šablon. Dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem proti biologickému napadení. Objekt je nevytápěný. Není napojen na vodovod ani plyn. Napojení na elektrickou energii je řešeno rozšířením stávajícího areálového rozvodu NN. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do areálové dešťové kanalizace a následně do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Do stávajících zpevněných ploch se nezasahuje – bude pouze povrch ve skladovací hale plynule napojen na stávající zpevněnou plochu.

#### Doručené podklady:

Dne 27.04.2026 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona je tímto nahrazeno.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Katalogové číslo 17 09 04 nelze uvádět z důvodu, že v současné době mají všechna přepovolená recyklační zařízení povolení na recyklaci odpadů, kde již není toto katalogové číslo zahrnuto. Toto katalogové číslo je možno nahradit katalogovým číslem 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06. Dále se vždy požaduje množství odpadů a zhodnocení, jak bude naloženo s těmito materiály.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák

vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Jaroslav Mrhálek, Kostelany 4, 767 01 Kroměříž, IČ 09409742

Na vědomí:

Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky, IČ 00287776, IDDS ighbis4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351